



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI VILLADOSE
PROVINCIA DI ROVIGO

C O P I A

DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2017	<i>Nr. Progr.</i>	19
	<i>Data</i>	27/02/2017
	<i>Seduta Nr.</i>	9

L'anno DUEMILADICIASSETTE questo giorno VENTISETTE del mese di FEBBRAIO alle ore 13:00 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Ass.</i>	<i>Pres.</i>
ALESSIO GINO	SINDACO		X
PAPARELLA ILARIA	VICESINDACO		X
NOVO VITTORIO	ASSESSORE		X
RENESTO LUCA	ASSESSORE	X	
PIZZO SIMONA	ASSESSORE	X	
<i>TOTALE Presenti</i> 3	<i>TOTALE Assenti</i> 2		

Assenti Giustificati i signori:

RENESTO LUCA; PIZZO SIMONA

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, Sig. DOTT.SSA SANDRA TRIVELLATO.

Il presidente, GINO ALESSIO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

OGGETTO:
DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2017

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito con modifiche in Legge 214/2011, è stata disposta, a decorrere dall'anno 2012, l'imposta municipale propria "IMU";

Con l'art. 1, comma 639, della Legge 147/2013, è stata istituita a decorrere da 01.01.2014 l'Imposta Unica Comunale, composta dalla Imposta Municipale Propria, IMU, di cui all' art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201 convertito con modifiche in Legge 214/2011, dalla Tassa sui Rifiuti, TARI, e dal Tributo per i servizi indivisibili, TASI;

L'imposta municipale propria, IMU, di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Restano ferme le definizioni di cui all'art. 2 del D.Leg.vo 504/1992 in relazione alla definizione di fabbricati e aree;

Ritenuto necessario ai fini dell'imposta di cui sopra stabilire il valore delle aree così come definite dalla norma;

Tenuto conto del particolare momento congiunturale e dello stato di attuazione del Piano Regolatore Generale vigente, quale Piano degli Interventi a seguito della approvazione del PAT con deliberazione della G.R.V. n. 2230 in data 23.12.2016, si ritiene di confermare i valori già determinati con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 04.03.2016 e relativa alla "Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta municipale propria", allegato "A";

VISTO il Decreto Legge 30.12.2016 n. 244, pubblicato in G.U. n. 304 del 30.12.2016, che per gli enti locali differisce al 31/03/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017;

Richiamato l'art. 163 del D.Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, recante "*Esercizio provvisorio e gestione provvisoria*" ed in particolare il comma 5 che stabilisce quanto segue:

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 19 DEL 27/02/2017

“Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;*
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;*
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti”;*

Acquisiti i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi previsti dal D.Lgs.18.08.2000, n.267, art.49;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati:

DELIBERA

- 1)** Di approvare per l'anno 2017 i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento dell'imposta municipale propria, contenuti nella tabella allegato “A” al presente provvedimento;
- 2)** i demandare ai Responsabili dei servizi interessati tutti i provvedimenti conseguenti.
- 3)** Di comunicare il presente atto ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

Di dichiarare il presente atto con votazione unanime e separata, espressa nelle forme di legge, urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

ALLEGATI: tabelle valori

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

IL SINDACO

F.to GINO ALESSIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA SANDRA TRIVELLATO

PUBBLICAZIONE DELLE DELIBERAZIONI (Art. 124 del D. Lgs. 267/2000)

N. 152 registro delle pubblicazioni

Io sottoscritto Incaricato della Pubblicazione, attesto che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della l.n. 69/2009 in data 09/03/2017 e vi rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi fino al giorno 23/03/2017.

Villadose, 09/03/2017

l'Incaricato della Pubblicazione

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villadose, 09/03/2017

L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

MARINA BANZATO

ESECUTIVITA' DELLE DELIBERAZIONI (Art. 134 del D. Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno _____, essendo trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio on-line

Villadose, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA SANDRA TRIVELLATO



COMUNE DI VILLADOSE
PROVINCIA DI ROVIGO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera nr. **19** Data Delibera **27/02/2017**

OGGETTO

DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2017

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE <hr/> <p>Data 22/02/2017</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.to BELLAN FRANCESCA</p>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: FAVOREVOLE <hr/> <p>Data 23/02/2017</p> <p>IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI F.to DESTRO CRISTINA</p>

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SETTORE PROPONENTE
5 - SETTORE URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

SERVIZIO INTERESSATO

Numero **28** Del **22/02/2017**


OGGETTO

DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2017

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguito prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 22/02/2017 Il Responsabile del Settore FRANCESCA BELLAN 
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: <i>favorevole</i>
	Data <i>23/2/17</i> Il Responsabile <i>CRISTINA DESTRO</i>

Data della Seduta	Ordine del giorno	DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE	IL VERBALIZZANTE
<i>27/02/2017</i>	<i>Approvato 15</i>	
.....

Deliberazione N.*19*.....

**VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE I.M.U.
ANNO 2017**

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA P.R.G. VIGENTE	INDICE FONDIARIO	VILLADOSE CAPOLUOGO	LOCALITA' CANALE	LOCALITA' CAMBIO
<i>ZONE RESIDENZIALI</i>				
A1 – VALORE STORICO AMBIENTALE SOGGETTA A CATEGORIZZAZIONE		53,00		
A2 – VALORE STORICO AMBIENTALE SOGGETTA A PIANO PARTICOLAREGGIATO		53,00		
A3 – INTERESSE AMBIENTALE SOGGETTA A PIANO PARTICOLAREGGIATO		58,00		
A4 – QUALIFICAZIONE E RIPRISTINO TIPOLOGICO	1,5	58,00		
B1 – SEMIESTENSIVA DI COMPLETAMENTO	1,8	58,00	42,00	32,00
B2 – ESTENSIVA DI COMPLETAMENTO	1,5	55,00	37,00	21,00
B3 – DEGRADO URBANISTICO	1,5	37,00 53,00 *)		
B4 – RIORDINO A FASCIA	1,5	53,00		
C1/A – PARZIALE COMPLETAMENTO	1,5	21,00 47,00 §	16,00	
C1/B – MISTA RESIDENZIALE E TERZIARIO	1,9 (Aree non più disponibili Dato storico)	53,00		
C2 – DI PROGETTO	1,2	16,00 *§ 53,00 §	11,00 *§ 37,00 §	9,00 *§ 26,00 §
C3/1 – CON PIANO URBANISTICO APPROVATO		53,00	40,00	
C3/2 – P.E.E.P. IN ATTUAZIONE	1,9 (Aree non più disponibili Dato storico)	37,00 *) 28,00 **) (dato storico)		

*) SCHIERA , LINEA, BLOCCO; **) SINGOLA, BINATA, SCHIERA, LINEA;

*§ ESCLUSE LE PORZIONI CLASSIFICATE DAL P.R.G. QUALI ZONE "F" (STANDARDS)
§ AREE URBANIZZATE

**VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE I.M.U.
ANNO 2017**

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA P.R.G. VIGENTE	INDICE FONDIARIO	VILLADOSE CAPOLUOGO	LOCALITA' CANALE	LOCALITA' CAMBIO
ZONE PRODUTTIVE				
D1/A – PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO		21,00		
D1/B – POSSIBILI AMPLIAMENTI		21,00		
D2 – CON PIANO ATTUATIVO APPROVATO		11,00 *) 21,00 **)		
D3 – ARTIGIANALE DI PROGETTO		8,00		
D4 – PRODUTTIVA DI PROGETTO		11,00		
D5 – ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI PUNTIFORMI		16,00	11,00	8,00
D6 – ATTREZZATURE TURISTICO RICREATIVE SPORTIVE	0,04	6,20		
D7- IMPIANTI SPECIALI R.S.U.	(zona atipica valore di riferimento)	5,16		
D8 – IMPIANTI DI BIOCONVERSIONE SCARTI VEGETALI	(dato storico - zona stralciata dal PRG)	7,75		
<p>*) CON STRUMENTO ATTUATIVO APPROVATO; **) CON STRUMENTO ATTUATIVO ULTIMATO</p>				

**VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE I.M.U.
ANNO 2017**

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA P.R.G. VIGENTE	INDICE FONDIARIO	VILLADOSE CAPOLUOGO	LOCALITA' CANALE	LOCALITA' CAMBIO
ZONE AGRICOLE				
E2 – SOTTOZONA AGRICOLA E2		REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE
E2/A – SOTTOZONA AGRICOLA E2/A		REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE
E3 – SOTTOZONA AGRICOLA E3		REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE
E4 – SOTTOZONA AGRICOLA E4		REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE *)	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE *)	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE *)
E5 – INSEDIAMENTI AGROINDUSTRIALI	(zona atipica valore di riferimento)	13,00		
E5/A – AGROINDUSTRIALE PER IMPIANTI CEREALICOLI	(zona atipica valore di riferimento)	13,00		
<p>*) PER LA PORZIONE CHE POSSA ESSERE ATTRIBUITA ALLA PERTINENZA DI AVENTUALE COSTRUZIONE Euro (15,49) 16,00</p>				

**VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE I.M.U.
ANNO 2017**

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA P.R.G. VIGENTE	INDICE FONDIARIO	VILLADOSE CAPOLUOGO	LOCALITA' CANALE	LOCALITA' CAMBIO
<i>ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE</i>				
F1/A e F1/B AREE PER L'ISTRUZIONE ESISTENTE E DI PROGETTO		6,20	6,20	6,20
F2/A E F2/B AREE PER ATTREZZATUR E DI INTERESSE COMUNE		6,20	6,20	6,20
F2/C ZONE PER ATTREZZATUR E TECNOLOGICH E ESISTENTI		6,20	6,20	6,20
F3/1/A E F3/1B ZONA DI VERDE PUBBLICO ESISTENTE E DI PROGETTO		6,20	6,20	6,20
F3/2° E F3/2B VERDE ATTREZZATO SPORTIVO ESISTENTE E DI PROGETTO		6,20	6,20	6,20
F3/5 FASCIA DI VERDE PISTA CICLABILE		6,20	6,20	6,20
F3/6 VERDE PRIVATO VINCOLATO		6,20	6,20	6,20
F4/A E F4/B AREA PER PARCHEGGIO ESISTENTE E DI PROGETTO		6,20	6,20	6,20