



COMUNE DI SOSSANO

Provincia di Vicenza

Piazza Mazzini, 1 - 36040 Sossano - Tel. 0444 885220 - 0444 885904

Fax 0444 888640 - C.F.:80006390241 - P.IVA:00815480249

Prot. 5060/2016

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' COMUNALE, SITI IN LOCALITA' "PRATI COMUNALI"

L'Amministrazione comunale di Sossano, in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 07 OTTOBRE 2016, immediatamente eseguibile, rende noto a tutti coloro che fossero interessati, in base ai requisiti richiesti dal presente avviso, che intende cedere in affitto, con contratto in deroga ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della legge n. 203 del 03 maggio 1982 e successive modifiche ed integrazioni, n. 7 (sette) lotti di terreno agricolo, siti in località "Sajanega" denominati "Prati Comunali", e come segue più esattamente individuati:

lotto n. 1 - comprende l'**appezzamento n. 26** di catastali mq. 21.700, pari a campi vicentini n. 5,617 - canone annuo di affitto €uro 1.404,25;

lotto n. 2 - comprende l'**appezzamento n. 27** di catastali mq. 19.300, pari a campi vicentini n. 4,996 - canone annuo di affitto €uro 1.249,00;

lotto n. 3 - comprende l'**appezzamento n. 28** di catastali mq. 19.830, pari a campi vicentini n. 5,133 - canone annuo di affitto €uro 1.283,25;

lotto n. 4 - comprende **gli appezzamenti nn. 29 e 30** di catastali mq. 21.000, pari a campi vicentini n. 5,436 - canone annuo di affitto €uro 1.359,00;

lotto n. 5 - comprende **gli appezzamenti 31, 32 e 33** di catastali mq. 23.153, pari a campi vicentini n. 5,993 - canone annuo di affitto €uro 1.498,25;

lotto n. 6 - comprende l'**appezzamento n. 34** di catastali mq. 18.000, così come sopra specificato, pari a campi vicentini n. 4,659 - canone annuo di affitto euro 1.164,75;

lotto n. 7 - comprende l'**appezzamento n. 37** di catastali mq. 24.413, pari a campi vicentini n. 6,320 - canone annuo di affitto €uro 1.580,00;

Il canone annuo di affitto è stabilito in **€uro 250,00 per campo vicentino** e verrà pagato in due rate uguali, da effettuarsi con versamento al Tesoriere comunale con la seguente causale "affittanza terreno agricolo", alle seguenti scadenze: 31 luglio e 15 settembre di ogni anno.

La durata del contratto di affitto, in deroga alla legge n. 203/1982, in base a quanto previsto dall'art. 45, anche per eventuali eredi, successori ed aventi causa, con assistenza e firma congiunta di un rappresentante dell'organizzazione professionale agricola all'uopo incaricata dall'assegnatario, è stabilita in anni 3 (tre) con decorrenza dal 11 novembre 2016 e termine inderogabile (non rinnovabile tacitamente) al 10 novembre 2019.

Possono fare domanda di assegnazione in affitto tutti coloro che siano agricoltori, titolari di azienda agricola; detto requisito deve essere posseduto all'atto della presentazione della domanda di partecipazione e dimostrato con apposita documentazione, sotto pena, in difetto, dell'esclusione dalla gara, unitamente alla medesima domanda di partecipazione.

Nel caso in cui a concorrere sia la società agricola, i criteri ai fini della formazione della graduatoria saranno individuati in capo al legale rappresentante della stessa società.

Le spese ed ogni altro onere relativo alla stipula del contratto ed alla sua registrazione, oltre ad ogni altro eventuale, sono poste a carico dei contraenti in ragione del 50% ognuno.

Verrà formata una graduatoria, tra tutti coloro che con la presentazione della domanda avranno dimostrato di avere titolo all'assegnazione, in base ai seguenti criteri e punteggi:

Reddito IVA inteso come volume di affari

verrà assegnato **un punto** al reddito più basso e proporzionalmente punteggi inferiori ai redditi mano a mano superiori;

Età anagrafica

verranno assegnati **tre punti** al richiedente più giovane e proporzionalmente punteggi inferiori ai richiedenti mano a mano più anziani;

Occupati nell'azienda agricola

verranno assegnati al richiedente l'assegnazione in affitto **tre punti** per ogni dipendente e/o coadiuvante dell'azienda agricola, che abbia un'età inferiore a 40 (quaranta) anni, occupato al momento della scadenza della presentazione della domanda da almeno sei mesi; il tutto verificabile a mezzo del CD4 (ex SCAU);

verranno assegnati al richiedente l'assegnazione in affitto **un punto** per ogni dipendente e/o coadiuvante dell'azienda agricola, che abbia un'età superiore a 40 (quaranta) anni, occupato al momento della scadenza della presentazione della domanda da almeno sei mesi; il tutto verificabile a mezzo del CD4 (ex SCAU)

Agricoltore a titolo principale

verranno assegnati **quattro punti** al richiedente che sia agricoltore a titolo principale iscritto previdenzialmente; mentre verrà assegnato **un solo punto** al titolare di azienda agricola che non sia agricoltore a titolo principale iscritto previdenzialmente;

Residenza

verranno assegnati **cinque punti** ai richiedenti l'assegnazione residenti a Sossano; mentre verrà assegnato **un solo punto** a quelli non residenti a Sossano.

I lotti in gara verranno assegnati ai richiedenti meglio ed utilmente collocati nella graduatoria di merito che, in caso di rinuncia, verrà utilizzata ad esaurimento.

La scelta del lotto, uno solo per ogni richiedente assegnatario, verrà effettuata in ordine di graduatoria.

La domanda, unitamente alla documentazione richiesta dal presente avviso, deve pervenire al protocollo del Comune di Sossano, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 31 ottobre 2016**, a pena di esclusione, in carta semplice, in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, indirizzata **Al Comune di Sossano, Via Mazzini, n. 2 - 36040 Sossano (VI)**, con la seguente dicitura **"Assegnazione in affittanza di un lotto nei prati comunali"**.

La sottoscrizione della domanda non deve essere autenticata, ma la domanda deve essere accompagnata, **a pena di esclusione**, da copia di un documento di riconoscimento del richiedente ancora in corso di validità.

La documentazione richiesta dal presente avviso può essere prodotta anche con dichiarazione sostitutiva, nel qual caso la stessa documentazione dovrà essere prodotta in originale o in copia conforme all'originale a richiesta e nel termine fissato dall'Amministrazione comunale e comunque entro e non oltre quello stabilito per la stipula del contratto di affitto.

Si richiama l'attenzione sulle sanzioni penali previste dalla legge per il rilascio di dichiarazioni false; l'Amministrazione si riserva di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione o atti notori presentati, in caso di fondato dubbio ovvero a campione.

I contratti di affitto verranno stipulati con gli assegnatari, con assistenza e firma congiunta di un rappresentante dell'organizzazione professionale agricola all'uopo incaricata dallo stesso assegnatario, presso la sede municipale a data che di seguito verrà stabilita e comunicata, comunque, in ogni caso, entro il mese di novembre 2016.

Il presente avviso viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio del Comune di Sossano e nel sito web dello stesso Comune.

L'Amministrazione si riserva la facoltà discrezionale di interrompere in qualunque momento, a proprio insindacabile giudizio, la presente procedura negoziata e di non procedere all'assegnazione in affitto dei lotti.

Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Alessia dott. ssa Barolo - responsabile del competente servizio del Comune di Sossano; allo stesso è possibile chiedere informazioni al seguente numero **telefonico 0444.874038** e nelle seguenti ore d'ufficio:

lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì
dalle ore 10,00 alle ore 12,00

Sossano lì 10/10/2016

Il Responsabile del Servizio
F.TO Alessia dott. ssa Barolo