



ASSESSORATO ALL'URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot. 3308/2013

1° PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI LUSIANA - BANDO DI RACCOLTA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE - *(in esecuzione al Documento Programmatico Preliminare illustrato al Consiglio Comunale il 29 aprile 2013)*

IL SINDACO

E L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

PREMESSO CHE: - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 22 aprile 2009 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio ed approvato in sede di Conferenza di Servizi in data 29 novembre 2012, ratificato quindi con Deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza n. 329 del 11 dicembre 2012 (BUR n. 17 del 15 febbraio 2013) ed efficace dal 2 marzo 2013.

VISTO: - il Documento Programmatico Preliminare, redatto ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i., illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta del 29 aprile 2013, giusta Deliberazione n. 10, e quanto in esso contenuto;

RICORDATO CHE

- le richieste saranno trattate secondo criteri di coerenza a livello qualitativo e quantitativo previsti dalla normativa e coerenti con il P.A.T. e con gli obiettivi del documento preliminare;
- **saranno privilegiate le manifestazioni di interesse volte a soddisfare le richieste edificatorie dei residenti finalizzate a favorirne la permanenza o il riavvicinamento alla famiglia o al luogo d'origine;**
- **saranno inoltre privilegiate le manifestazioni di interesse volte al recupero del patrimonio edilizio esistente in luogo delle nuove edificazioni;**
- l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della richiesta di intervento potrà comportare la sottoscrizione di accordi perequativi o accordi pubblico-privati ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;
- nel caso di non attuazione dell'intervento entro 5 anni dall'approvazione del Piano, decade la previsione urbanistica;

INVITANO A PRESENTARE ISTANZA

ENTRO E NON OLTRE IL 30 GIUGNO 2013

tutti i soggetti che siano interessati a:

- **ripresentare la domanda di variante al P.R.G./P.A.T. o l'osservazioni al P.A.T. a suo tempo presentata dettagliandola nello specifico con i contenuti previsti dal Piano degli Interventi;**
- **proporre al Comune di Lusiana accordi di pianificazione pubblico-privati ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;**
- **segnalare specifiche esigenze edificatorie proprie e della propria famiglia;**
- **proporre interventi rientranti tra gli obiettivi posti dal Documento Preliminare del Piano degli Interventi;**

-
- **proporre l'attuazione di azioni strategiche previste dal Piano di Assetto del Territorio; secondo i tipi di proposte esemplificativi contenuti nell'allegato "A" al presente Bando**

A PRESENTARE ISTANZA AL COMUNE

compilando la modulistica messa a disposizione dall' Ufficio Tecnico.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune nella persona del Responsabile dell'Ufficio Geom. Massimo Gnesotto, tel. 0424/406009 (digitare il n. 3 e poi il n. 1), nei seguenti giorni: lunedì e venerdì dalle 10.00 alle 12.00 ed il mercoledì dalle 17.00 alle 19.00.

Lusiana, 08 maggio 2013

Il Sindaco
f.to Antonella Corradin

L'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata
f.to Ronny Villanova

ALLEGATO "A"

PROPOSTE E RELATIVI RIFERIMENTI NORMATIVI

Si descrivono a titolo esemplificativo i tipi di proposte da inoltrare

	Proposte	Riferimenti L.R. 11/2004	Riferimenti N.T. - P.A.T.
1	Proporre accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico. Gli accordi si possono concludere per interventi di nuova trasformazione, di riorganizzazione urbana e di ristrutturazione urbanistica, per l'eliminazione e/o sostituzione di elementi di dismissione e degrado, per aree e/o complessi pubblici e/o privati o per un insieme di questi, per i quali il privato o i privati ritengono di poter avanzare delle proposte progettuali caratterizzate dal perseguimento di un obiettivo privato o settoriale accompagnato dal contemporaneo raggiungimento di uno o più obiettivi della P.A.. Alla proposta iniziale seguiranno accordi che saranno formalizzati in una convenzione.	Accordi pubblici/privati Art. n. 6	Art. n. 33 - 34 - 35 - 59
2	Modifica degli ambiti di edificazione consolidata o di edificazione diffusa finalizzata al recupero del patrimonio edilizio esistente o alla nuova edificazione di superfici e volumi generalmente limitati.	Art. n. 17 richiesta individuale	Art. n. 3 (c. 11) - 11 bis - 40
3	Richiesta di intervento negli ambiti dell'edificazione residenziale di espansione. Gli interventi da realizzare negli ambiti di espansione identificati con le frecce azzurre nella tav. 4 del P.A.T., che dovranno essere assoggettati a specifici piani urbanistici attuativi, si attuano ricorrendo alla perequazione urbanistica che assicura una equa ripartizione dei diritti edificatori.	Perequazione Artt. n. 35 - 36	Artt. n.33 - 34 - 39 - 41
4	Richiesta di interventi per la promozione turistica e agri turistica. Gli interventi concernenti il turismo possono essere proposti alla P.A. dai privati interessati secondo lo spirito delle Norme Tecniche con particolare, ma non esclusiva, attenzione al recupero del patrimonio edilizio esistente e riordino del territorio rispetto alla eventuale presenza di volumi incongrui o al raggiungimento di obiettivi ambientali (aumento della biodiversità, arricchimento delle reti ecologiche, risparmio energetico, ecc.), anche a fronte della richiesta di maggiori volumi da edificare.	Art. n. 17 richiesta individuale	Artt. n. 38 - 46 - 55
5	Richiesta di intervento negli ambiti dell'edificazione diffusa (contrade); le proposte di intervento nelle zone di edificazione diffusa dovranno essere finalizzate al riordino dei volumi incongrui, alla riqualificazione degli ambiti (anche parziali), alla effettiva necessità dei nuclei famigliari e dovranno riguardare, in linea generale, superfici e volumi limitati. In alcuni casi potrà essere applicato anche quanto previsto dall'articolo 6 della L.R. 11/2004.	Art. n. 17 richiesta individuale	Art. n. 11 bis
6	Richiesta di completamento urbanizzazione consolidata. Le richieste di intervento nella urbanizzazione consolidata riguardano ambiti già regolati dal P.R.G. vigente, non modificati col P.A.T.	Art. n. 17 richiesta individuale	Art. n. 40

7	Individuazione dei fabbricati in zona agricola non più funzionali alla conduzione del fondo. Individuazione di proposte per nuove destinazioni d'uso di costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze delle aziende agricole	Art. n. 43 richiesta individuale	Art. n. 55
8	Ampliamento zone produttive-artigianali. Le proposte di intervento per l'ampliamento della zona produttiva indicate con frecce viola nella tav. 4 del P.A.T., che dovranno essere assoggettati a specifici piani urbanistici attuativi, si attuano ricorrendo alla perequazione urbanistica che assicura una equa ripartizione dei diritti edificatori.	Art. n. 17 richiesta individuale	Artt. n. 39 - 41
9	Verifica/revisione dei centri storici definiti dal vigente P.R.G. per consentire l'eventuale riclassificazione dei gradi di protezione e vincoli dei fabbricati esistenti all'interno del perimetro dei centri storici e prevedere eventuali nuove edificazioni.	Art. n. 40 richiesta individuale	Art. 11 - 11bis - 26
10	Schedatura degli edifici di valenza storico/architettonica presenti sul territorio per garantire la loro tutela e per consentire il recupero e l'eventuale cambio di destinazione d'uso per utilizzi compatibili.	Art. n. 17 richiesta individuale	Artt. 26
11	Individuazione delle attività produttive in zona impropria. Le proposte per il mantenimento, l'ampliamento o la dismissione delle attività produttive in zona impropria e riclassificazione dei relativi fabbricati.	Art. n. 48 richiesta individuale	Art. n. 40 - 57
12	Riclassificazione di aree attualmente classificate come servizi nel vigente P.R.G. (verde, parcheggio, ecc.) eccedenti i limiti previsti dalla L.R. n. 11/2004 al fine di consentire l'edificazione a mezzo di piano urbanistico attuativo o intervento diretto	Art. n. 17 richiesta individuale	Artt. n. 40 - 42
13	Riclassificazione di aree attualmente classificate nel vigente P.R.G. come edificabili (residenziali o produttive) da ricondurre a zone agricole "E".	Art. n. 17 richiesta individuale	Art. n. 55

Nota: sono ammesse anche istanze non rientranti nelle tipologie esemplificative riportate nella tabella soprastante purché rientranti tra gli obiettivi posti dal Documento Preliminare del Piano degli Interventi.