



**COMUNE DI CORBOLA**  
Provincia di Rovigo

COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 36 Del 13-03-2017

**Oggetto: CONFERMA DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU  
PER L'ANNO 2017**

L'anno duemiladiciassette il giorno tredici del mese di marzo alle ore 18:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>DOMENEGHETTI MICHELE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MILANI FABRIZIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CREPALDI SARAH</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor DOMENEGHETTI MICHELE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott. Gibilaro Gerlando.

Dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui ha l'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il Regolamento IUC approvato con deliberazione di C.C. n. 24 del 23.07.2014 e più precisamente l'art. 14 "Base imponibile delle aree edificabili" che recita testualmente:

1. Tutte le aree fabbricabili identificate dai vigenti strumenti urbanistici generali o attuativi che catastalmente non sono state classificate pertinenze costituiscono oggetto di autonoma imposizione.

2. Per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

3. In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione del fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'articolo 3, comma 1, lettere c), d) e f) del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2011, n. 380, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito dall'articolo 2 del Decreto Legislativo n. 504 del 1992, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato.

4. Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, il Comune, con apposita deliberazione di Giunta Comunale, può determinare periodicamente e per zone omogenee valori venali di riferimento minimi delle stesse ai soli fini orientativi del versamento dell'Imposta Municipale Propria. I valori determinati dalla suddetta deliberazione di Giunta Comunale non sono vincolanti né per il Comune né per il contribuente e non sono validi ai fini del rimborso di somme eventualmente versate in misura superiore rispetto agli stessi.

5. I valori delle aree di cui al presente articolo potranno essere variati periodicamente con deliberazione di Giunta Comunale da adottarsi entro i termini stabiliti per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno di riferimento. In assenza di variazioni si intendono confermati i valori precedentemente deliberati.

Richiamata la propria deliberazione n. 33 del 14.03.2016 con la quale si confermavano i valori delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2016;

Ritenuto di confermare i valori, di cui alla deliberazione sopra richiamata, quali valori base delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2017 come di seguito riportato:

<b>ZONA</b> <b>(come delimitata dagli strumenti urbanistici in vigore)</b>		<b>VALORE VENALE</b> <b>per mq.</b>	
<b>ZONA "B" CENTRO</b>	CORBOLA	<b>B1)</b> € 34,00	<b>B2)</b> € 31,00
	GARZARA	<b>B1)</b> € 28,00	<b>B2)</b> € 25,00
<b>ZONA "C"</b> <b>ZONA DI LOTTIZZAZIONE</b>			
<b>AREA LOTTIZZATA</b>	CORBOLA	€ 51,00	
	GARZARA	€ 42,00	
<b>AREA DA LOTTIZZARE</b>	CORBOLA	€ 28,00	
	GARZARA	€ 23,00	

Ritenuto di applicare le seguenti riduzioni tariffarie al fine di ridurre l'imposizione delle aree residuali che catastalmente non sono state classificate come pertinenze:

sino a mq 200	si applica il 20% della tariffa
da mq 201 a mq 300	si applica il 30% della tariffa
da mq 301 a mq 500	si applica il 50% della tariffa
da mq 501 a mq 700	si applica il 70% della tariffa
da mq 701 a mq 1000	si applica l'80% della tariffa
oltre mq 1000	si applica la tariffa piena

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio attesta l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo, sia in capo all'istruttore, come da attestazione del medesimo agli atti;

Acquisito altresì il parere favorevole di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- Di confermare per l'anno 2017, ai fini IMU, i valori delle aree edificabili deliberati per l'anno 2016 ai fini IMU con propria deliberazione n. 33 del 14.03.2016 e quindi:

<b>ZONA</b> (come delimitata dagli strumenti urbanistici in vigore)		<b>VALORE VENALE</b> per mq.	
<b>ZONA "B" CENTRO</b>	CORBOLA	<b>B1)</b> € 34,00	<b>B2)</b> € 31,00
	GARZARA	<b>B1)</b> € 28,00	<b>B2)</b> € 25,00
<b>ZONA "C"</b> <b>ZONA DI LOTTIZZAZIONE</b>			
<b>AREA LOTTIZZATA</b>	CORBOLA	€ 51,00	
	GARZARA	€ 42,00	
<b>AREA DA LOTTIZZARE</b>	CORBOLA	€ 28,00	
	GARZARA	€ 23,00	

- di applicare le seguenti riduzioni tariffarie per quelle aree residuali che catastalmente non sono state classificate come pertinenze:

sino a mq 200	si applica il 20% della tariffa
da mq 201 a mq 300	si applica il 30% della tariffa
da mq 301 a mq 500	si applica il 50% della tariffa

da mq 501 a mq 700	si applica il 70% della tariffa
da mq 701 a mq 1000	si applica l'80% della tariffa
oltre mq 1000	si applica la tariffa piena

- che non costituiscono diritto al rimborso eventuali somme versate in eccedenza in seguito al calcolo dell'imposta sulla base di valori superiori ai minimi fissati con il presente atto;
- di dichiarare, con nuova e separata votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE: Favorevole di REGOLARITA' TECNICA in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

Con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio attesta l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo, sia in capo all'istruttore, come da attestazione del medesimo agli atti;

Data: 13-03-2017

Il Responsabile del servizio  
**F.to TROMBINI SIMONA**

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000.

Con il rilascio del parere favorevole di regolarità contabile della presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio attesta l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo, sia in capo all'istruttore, come da attestazione del medesimo agli atti;

Data: 13-03-2017

Il Responsabile del servizio  
**F.to MANTOVANI ELIANA**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
F.to Arch. DOMENEGHETTI MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Gibilaro Gerlando

**E' copia conforme all'originale**

**Li 22-03-2017**



IL FUNZIONARIO INCARICATO

**Mantovani Eliana**

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(art.124 D.lgs 18.08.200 n. 267)

#### Il sottoscritto messo comunale

Attesta che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'albo pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per rimanervi per 15 giorni consecutivi (*art.32 comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69*) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/2000.

DELIBERA DI GIUNTA n.36 del 13-03-2017 Comune di Corbola

Lì, 22-03-2017

IL MESSO COMUNALE  
F.to

---

**ESECUTIVITÀ**

(art.134 comma 3 D.lgs 18.08.2000 n. 267)

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi del comma 3° dell'art.134, della Legge n.267/2000.

Lì, 02-04-2017

Il Responsabile Incaricato  
F.to ELIANA MANTOVANI

---