



PROVINCIA DI VICENZA  
**COMUNE DI SCHIAVON**

**TABELLA - A2**

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

RELATIVO AGLI INTERVENTI EDILIZI DESTINATI ALL' **AGRICOLTURA - INDUSTRIA - ARTIGIANATO**

(ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., della Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61 e s.m.i. e del provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28 maggio 1992)

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE	DIVERSE SITUAZIONI		COSTO TEORICO BASE <sup>(1)</sup>			PARAMETRI <sup>(1)</sup>				COSTO TEORICO CONSEGUENTE <sup>(2)</sup>			INCREMENTO ISTAT % <sup>(3)</sup>	COSTO TEORICO CONSEGUENTE			CORRETTIVO <sup>(4)</sup> art. 84 L.R. 61/1985	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE <sup>(7)</sup>			
			URBANIZZAZIONE			Andam. Demog.	Caratt. Geogr.	Destin. Zona	Totale	URBANIZZAZIONE				URBANIZZAZIONE				Primaria euro/mq.	Secondaria euro/mq.	Totale euro/mq.	
			Primaria	Secondaria	Totale					Primaria	Secondaria	Totale		Primaria	Secondaria	Totale					
Ex zona "A - Centro Storico" ora tessuto "T1"	AGRICOLTURA	Imprend. agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,9	1	1,30	1,17	7,25	0,90	8,15	23,40	8,95	1,11	10,06	30%	11,64	1,45	13,08
			non funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,00	0,00	-	-	-	-	23,40	-	-	-	30%	-	-
		Imprend. agricolo diverso	in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,78	0,70	4,35	0,54	4,89	23,40	5,37	0,67	6,04	30%	6,98	0,87	7,85
			non in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	0,9	1	1,30	1,17	7,25	0,90	8,15	23,40	8,95	1,11	10,06	30%	11,64	1,45	13,08
	ARTIGIANATO	Artigianato artistico e di servizio <sup>(5)</sup>		6,20	2,32	8,52	0,9	1	0,50	0,45	2,79	1,04	3,83	23,40	3,44	1,29	4,73	30%	4,48	1,67	6,15
	INDUSTRIA			3,10	1,16	4,26	0,9	1	0,50	0,45	1,40	0,52	1,92	23,40	1,72	0,64	2,37	30%	2,24	0,84	3,08
Ex zona "B - Completamento" ora tessuto "T2"	AGRICOLTURA	Imprend. agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,9	1	1,10	0,99	6,14	0,76	6,90	23,40	7,57	0,94	8,51	30%	9,85	1,22	11,07
			non funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,00	0,00	-	-	-	-	23,40	-	-	-	30%	-	-
		Imprend. agricolo diverso	in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,33	0,30	1,84	0,23	2,07	23,40	2,27	0,28	2,55	30%	2,95	0,37	3,32
			non in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,66	0,59	3,68	0,46	4,14	23,40	4,54	0,56	5,11	30%	5,91	0,73	6,64
	ARTIGIANATO	Artigianato artistico e di servizio <sup>(5)</sup>		6,20	2,32	8,52	0,9	1	1,10	0,99	6,14	0,76	6,90	23,40	7,57	0,94	8,51	30%	9,85	1,22	11,07
	INDUSTRIA			3,10	1,16	4,26	0,9	1	0,70	0,63	3,91	1,46	5,37	23,40	4,82	1,80	6,62	30%	6,27	2,34	8,61
Ex zona "C - Espansione" ora tessuti "T3" e "T4"	AGRICOLTURA	Imprend. agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,9	1	1,10	0,99	6,14	0,76	6,90	23,40	7,57	0,94	8,51	30%	9,85	1,22	11,07
			non funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,00	0,00	-	-	-	-	23,40	-	-	-	30%	-	-
		Imprend. agricolo diverso	in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,33	0,30	1,84	0,23	2,07	23,40	2,27	0,28	2,55	30%	2,95	0,37	3,32
			non in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,66	0,59	3,68	0,46	4,14	23,40	4,54	0,56	5,11	30%	5,91	0,73	6,64
	ARTIGIANATO	Artigianato artistico e di servizio <sup>(5)</sup>		6,20	2,32	8,52	0,9	1	1,00	0,90	5,58	2,09	7,67	23,40	6,89	2,58	9,46	30%	8,95	3,35	12,30
	INDUSTRIA			3,10	1,16	4,26	0,9	1	1,00	0,90	2,79	1,04	3,83	23,40	3,44	1,29	4,73	30%	4,48	1,67	6,15
Ex zona "D - Produttiva" ora tessuti "T5", "T6" e "T7"	AGRICOLTURA	Imprend. agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,9	1	1,10	0,99	6,14	0,76	6,90	23,40	7,57	0,94	8,51	30%	9,85	1,22	11,07
			non funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,00	0,00	-	-	-	-	23,40	-	-	-	30%	-	-
		Imprend. agricolo diverso	in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,33	0,30	1,84	0,23	2,07	23,40	2,27	0,28	2,55	30%	2,95	0,37	3,32
			non in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,66	0,59	3,68	0,46	4,14	23,40	4,54	0,56	5,11	30%	5,91	0,73	6,64
	ARTIGIANATO	Artigianato artistico e di servizio <sup>(5)</sup>		6,20	2,32	8,52	0,9	1	1,10	0,99	6,14	0,76	6,90	23,40	7,57	0,94	8,51	30%	9,85	1,22	11,07
	INDUSTRIA	Interventi agro - industriali - completamento		6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,55	0,50	3,07	0,38	3,45	23,40	3,79	0,47	4,26	30%	4,92	0,61	5,53
Ex zona "E - Agricola" ora tessuti "A1", "A2", "A3" e "T8"	AGRICOLTURA	Imprend. agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,9	1	1,10	0,99	6,14	0,76	6,90	23,40	7,57	0,94	8,51	30%	9,85	1,22	11,07
			non funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,00	0,00	-	-	-	-	23,40	-	-	-	30%	-	-
		Imprend. agricolo diverso	in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,30	0,27	1,67	0,21	1,88	23,40	2,07	0,26	2,32	15%	2,38	0,30	2,67
			non in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,66	0,59	3,68	0,46	4,14	23,40	4,54	0,56	5,11	30%	5,91	0,73	6,64
	ARTIGIANATO	Artigianato artistico e di servizio <sup>(5)</sup>		6,20	2,32	8,52	0,9	1	1,00	0,90	5,58	2,09	7,67	23,40	6,89	2,58	9,46	30%	8,95	3,35	12,30
	INDUSTRIA	Interventi industr. - zone completamento <sup>(6)</sup>		6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,50	0,45	3,49	2,79	6,28	23,40	4,30	3,44	7,75	15%	4,95	3,96	8,91

**NOTE:**

(1) Dati ricavati dal prospetto "Costo teorico base delle opere di urbanizzazione Allegato A alla Legge Regionale 27 giugno 1985 n. 61/85.

(2) Costo teorico base moltiplicato con il totale dei parametri.

(3) Indice ISTAT da giugno 1992 a d aprile 2015

(4) Le modificazioni in aumento (max. 30%) sono determinate, ai sensi dell'art. 84 della L.R. 27 giugno 1985 n. 61 e s.m.i., dalla Delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Per gli interventi edificatori da eseguire all'interno delle zone per l'Edilizia Economica e Popolare, dei piani realizzati su aree di proprietà del comune, o P.I.P. nonché quando il concessionario si obblighi a con il Comune a praticare prezzi a di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo, di cui all'art. 8 della L. 10/77, tale percentuale è applicata nella misura del -40%

(5) Il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigiano artistico e di servizio.

(6) Il parametro è ridotto alla metà per interventi in zona di completamento previsti alla nota 6 della tabella A. 2.2. Allegata alla Legge Regionale 27.6.1985, n. 61.

(7) I titoli abilitativi per la realizzazione di modifiche o ristrutturazioni di edifici industriali o artigianali esistenti sono onerosi solo se comportano modificazione alla destinazione d'uso o aumento della superficie utile al calpestio e solo per la parte modificata o ampliata.

**I VALORI POSSONO ESSERE SOGGETTI ALLE RIDUZIONI PERCENTUALI PREVISTE DALLA TABELLA R. LA RIDUZIONE MASSIMA COMUNQUE NON POTRÀ SUPERARE IL LIMITE MINIMO STABILITO PER IL CORRETTIVO E PARI AL -30% (ART. 84 L.R. 61/1985)**

È consentito il pagamento dell'importo degli oneri di urbanizzazione mediante 4 rate semestrali anticipate previa richiesta scritta alla Giunta Comunale. La Pubblica Amministrazione sarà garantita da apposita fidejussione bancaria, avente i requisiti richiesti dal Comune, per un importo pari all'importo delle rate da versare maggiorate degli interessi legali. Sono infatti dovuti gli interessi legali per le rate oltre la prima.

I P.U.A. all'atto della stipula della convenzione dovranno realizzare aree e/o opere il cui valore non deve essere inferiore agli importi determinati dalla presente tabella sia per quanto attiene alle opere di urbanizzazione primaria sia per quanto attiene alle opere di urbanizzazione secondaria - salvo i casi in cui è prevista la loro monetizzazione in tutto o in parte.