



Comune di Breganze

Provincia di Vicenza

AREA 3 URBANISTICA EDILIZIA

DETERMINAZIONE N. 1 Del 08/01/2019

Oggetto : AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI EDIFICI RESIDENZIALI (EX ART. 6 DELLA LEGGE 28.01.1977 N. 10, ORA ART. 16 D.P.R. N. 380/2001), A DECORRERE DAL 1 GENNAIO 2019.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTO l'art. 7 della Legge 24.12.1993 n. 537 che prevede, tra l'altro, che in assenza di specifica determinazione regionale, il costo di costruzione di cui all'art. 6 della Legge n. 10/1977 (ora art. 16 del D.P.R. n. 380/2001) sia adeguato annualmente ed autonomamente da parte dei Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT;

VISTO altresì l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 6.06.2001, n. 380, che testualmente dispone *“Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 21.01.2016 avente ad oggetto *“Costo di costruzione: Definizione e linee applicative”* ed in particolare il punto 2 del dispositivo, ove è testualmente riportato *“Del costo unitario di costruzione di nuovi edifici residenziali, di cui all'art. 6 della Legge 10/1977 (ora art. 16 del DPR 380/2001), che in mancanza di disposizioni regionali,*

dovrà essere adeguato annualmente con provvedimento del Responsabile dell'area Urbanistica-Edilizia, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istat".;

CONSIDERATO che la Regione Veneto non ha determinato, ai sensi delle norme citate, il costo di costruzione per gli edifici residenziali riferito al contributo afferente il costo di costruzione per il rilascio dei permessi di costruire;

OSSERVATO che l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione è stato determinato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici in data 20.06.1990 in Lire 250.000=/mq., pari ad euro 129,11;

DATO ATTO che la variazione percentuale intervenuta nei numeri indici del costo di costruzione di fabbricati residenziali nel periodo giugno 1990 – ottobre 2018 è pari a + 95,6% (ultimo dato disponibile fornito dall'Ufficio Statistica della C.C.I.A.A. di Vicenza);

RITENUTO necessario ed opportuno aggiornare il costo di costruzione di cui all'art. 6 della Legge n. 10/1977 (ora art. 16 del D.P.R. n. 380/2001), ad Euro 252,54 (€ 129,11 + 95,6%= € 252,54), a partire dal 1° gennaio 2019, in ragione dell'avvenuta variazione dei costi, come sopra specificato;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con atto di G.C. n. 47 del 24.05.2011;

RITENUTO di provvedere in merito considerata la propria competenza, giusto provvedimento del Sindaco n. 1 del 10.01.2018 e n. 12 del 20.12.2018, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di responsabile dell'Area n. 3 - Urbanistica-Edilizia;

D E T E R M I N A

1. Di aggiornare il costo di costruzione degli edifici residenziali, di cui all'art. 6 della Legge n.

10/1977 (ora art. 16 del D.P.R. n. 380/2001) ad **euro 252,54/mq.**, a decorrere dal **1° gennaio 2019**, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, secondo quanto disposto dall'art. 7 della Legge n. 537/1993 ed art. 16 del D.P.R. n. 380/2001;

2. Di dare atto che la presente determina deve essere pubblicata all'Albo Pretorio entro 10 gg. dalla data della sua adozione.

Comune di Breganze, li 08 gennaio 2019

II RESPONSABILE DEL AREA 3
URBANISTICA EDILIZIA

F.to geom. Valentino Battistello

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Comune di Breganze, li 14/01/2019

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO AMMINISTRATIVO
DELL'AREA 1 AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI
SOCIO CULTURALE E SCOLASTICA DEMOGRAFICA
ED ELETTORALE

Alessandra Guzzonato