



Timbro protocollo

**Allo sportello unico per l'edilizia del
Comune di CISON DEL GRAPPA (VI)**

tel. 0424 432947 – fax 0424 432948 - e-mail : ufficiotecnico@comune.cisonon.vi.it

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Ai sensi dell'art. 19 della L. 07.08.1990 n. 241 e del D.P.R. 06.06.2001 n. 380

Dichiarazione resa ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 soggetta a responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76. Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, se non sottoscritta in presenza dell'addetto alla ricezione, alla presente viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore. Inoltre ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 31/12/1996 n° 675, i dati che seguono saranno utilizzati al solo fine degli adempimenti di Legge.

DATI DEL/I SEGNALANTE/I

Il/i sottoscritto/i:

1	Nome Cognome	C.F. o partita IVA	
nato a	Prov	Nato il	
Via	N.°	Comune di Residenza	Prov.
Frazione	Cap	e-mail @	Tel
2	Nome Cognome	C.F. o partita IVA	
nato a	Prov	Nato il	
Via	N.°	Comune di Residenza	Prov.
Frazione	Cap	e-mail	Tel
3	Nome Cognome	C.F. o partita IVA	
nato a	Prov	Nato il	
Via	N.°	Comune di Residenza	Prov.
Frazione	Cap	e-mail	Tel

in applicazione dell'art.47 del DPR 28/12/2000 n° 445;

in relazione al progetto edilizio presentato sull'immobile sito a _____, in via _____ n. _____

contraddistinto al catasto al foglio n. _____ mappale/i n. _____

Consapevole/i della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445;

DICHIARANO

DI ESSERE LEGITTIMATO/I IN PROPRIO IN QUANTO:

(proprietario, usufruttuario, ecc. ...): _____

Per atto di (compravendita, donazione, successione)

Indicare gli estremi del titolo _____

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

Ai sensi dell'art. 22 comma 1 e 2 del DPR n. 380/2001 soggetta a segnalazione certificata di inizio attività:

- a) INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, consistenti nelle opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d'uso;
- b) INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO consistenti negli interventi edilizi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino ed il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;
- c) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA consistenti negli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia possono essere ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
- d) VARIANTI AL PERMESSO DI COSTRUIRE n. _____ rilasciato in data _____ che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- e) LE OPERE PERTINENZIALI purché non qualificate come interventi di nuova costruzione, secondo quanto disposto dalla lettera e.6 dell'art. 3 Dpr 380/2001;
- f) PANNELLI SOLARI, FOTOVOLTAICI E TERMICI senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare nella zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, ovvero che non rientrino nell'attività libera di cui all'art. 6, comma 2, lettera d), del D.P.R.

380/2001;

- g) LE RECINZIONI, I MURI DI CINTA E LE CANCELLATE;
- h) OPERE DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE che non rientrino nell'attività edilizia libera di cui all'art. 6, comma 1, lettera b), del DPR 380/2001, cioè comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- i) OPERE IN CORSO D'ESECUZIONE art. 37, comma 5, DPR 380/2001;
- j) altro

OGGETTO DELLA SEGNALAZIONE

1- da compilare nel caso in cui l'immobile non necessiti di autorizzazione

- L'immobile NON è vincolato
- l'intervento proposto NON necessita del rilascio di apposita autorizzazione benché in zona vincolo;
- l'immobile in oggetto è sottoposto al/ai Vincolo/i la cui tutela non compete all'Amministrazione Comunale, ma si è provveduto ad acquisire ed allegare alla presente segnalazione, il parere favorevole

2- da compilare nel caso in cui l'immobile necessiti di autorizzazione

- **PUNTO 2** - L'immobile in oggetto è sottoposto al/ai Vincolo/i la cui la tutela non compete all'Amministrazione Comunale, ma non si è provveduto ad acquisire ed allegare alla presente segnalazione, il parere favorevole rilasciato dal soggetto/i preposto/i alla tutela del/i vincolo/i, ed essendo consapevole che sarà il Servizio Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive, l'Ufficio Comunale preposto che provvederà a richiederlo ovvero in caso di non ottenimento di un parere/autorizzazione espressa, provvederà a convocare una conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14, 14bis, 14ter, 14 quater, della L. 241/90, **SEGNALA/NO** che ai sensi del comma 4 dell'art. 23 DPR n. 380/2001, solo dopo la data del ricevimento dell'atto richiesto ovvero dell'esito favorevole della conferenza, **DARA'/DARANNO** inizio, all'esecuzione dei lavori come da progetto allegato e relativa relazione redatta dal progettista abilitato alla progettazione che assevera, ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e dell'art. 19 comma 6, della L. 241/1990, come modificato dalla L. 122/2010, il rispetto delle opere da realizzare alle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie, nonché la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al Regolamento Edilizio Vigente.

PUNTO 3 - L'immobile in oggetto è sottoposto al/ai Vincolo/i la cui la tutela compete, anche in via di delega all'Amministrazione Comunale, contestualmente si provvede ad allegare alla presente segnalazione, apposita istanza di autorizzazione, **SEGNALA/NO** che ai sensi del comma 3 dell'art. 23 DPR n. 380/2001, solo dopo la data del rilascio del relativo atto di assenso, ovvero dall'eventuale decorso del termine di per l'esercizio di annullamento dell'autorizzazione paesaggistica e/o ambientale **DARA'/DARANNO** inizio, all'esecuzione dei lavori come da progetto allegato e relativa relazione redatta dal progettista abilitato alla progettazione che assevera, ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e dell'art. 19 comma 6, della L. 241/1990, come modificato dalla L. 122/2010, il rispetto delle opere da realizzare alle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie, nonché la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al Regolamento Edilizio Vigente.

SEGNALA/NO che i lavori **INIZIERANNO** il _____

Il/i sottoscritto/i prende/ono atto della relazione tecnica di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato e dichiara/no di essere consapevole/i che la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività ha validità tre anni dalla data di presentazione.

Il/i sottoscritto/i dichiara/no, inoltre, che la realizzazione delle opere edilizie in oggetto non comporta la violazione di diritti di terzi o condominiali.

Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione **viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore.**

Il/Il Segnalante

(in caso i dichiaranti fossero più di uno la presente va sottoscritta da tutti)

Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 675/1996, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge.

SOGGETTI CHE INTERVENGONO				
Dati dell'impresa esecutrice dei lavori	Cognome e Nome o ragione sociale	Partita Iva		C.Fiscale
	Nato a	Prov.	Nato il	
	Residente a:	Via e N.° civico		Tel. e Fax
	Sede Sociale	Via e N.° civico		Tel. e Fax.
	e-mail	ulteriore identificazione		
Dati del Progettista	Cognome e Nome o ragione sociale	Partita Iva C.Fiscale		Ordine o Collegio e N. di iscrizione
	Nato il	Nato a		
	Residente a:	Via e N.° civico		
	Studio professionale in:	Via e N.° civico		Fax
	e-mail @	Tel.		
Dati del Direttore dei Lavori	Cognome e Nome o ragione sociale	Partita Iva C.Fiscale		Ordine o Collegio e N. di iscrizione
	Nato il	Nato a		
	Residente a:	Via e N.° civico.		
	Studio professionale in:	Via e N.° civico		Fax
	e-mail	Tel.		
Altra figura professionale (specificare)	Cognome e Nome o ragione sociale	Partita Iva C.Fiscale		Ordine o Collegio e N. di iscrizione
	Nato il	Nato a		
	Residente a:	Via e N.° civico.		
	Studio professionale in:	Via e N.° civico		Fax
	e-mail	Tel.		

DATI URBANISTICI**DESTINAZIONE D'USO**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Agro - industriale	<input type="checkbox"/> Istruzione
<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culto
<input type="checkbox"/> Industriale	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Sport
<input type="checkbox"/> Agricola	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/>

ZONA URBANISTICA**FABBRICATO CON GRADO DI PROTEZIONE:**

scheda n.

 1 2 3 4
TIPOLOGIA EDILIZIA

<input type="checkbox"/> Unifamiliare	<input type="checkbox"/> A schiera	<input type="checkbox"/> In linea (cortina)
<input type="checkbox"/> Bifamiliare	<input type="checkbox"/> A corte	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A blocco	<input type="checkbox"/> A torre (> 3 piani)	

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI RELATIVI ALL'IMMOBILE

D.I.A.	N.	
PERMESSO DI COSTRUIRE	N.	
S.C.I.A.	N.	
CONDONO EDILIZIO	N.	RILASCIATO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

NULLA OSTA – AUTORIZZAZIONI

<input type="checkbox"/> - Autorizzazione ai sensi art. 151 D.Lgs. 29.10.1999 n. 490, per interventi in zone soggette a vincolo paesaggistico e ambientale.	<input type="checkbox"/> - Parere preventivo sul progetto, da parte dei Vigili del Fuoco.
<input type="checkbox"/> - Nulla osta della Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici del Veneto Orientale, ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.Lgs. 29.10.1999 n. 490, per interventi su edifici vincolati.	<input type="checkbox"/> - Nulla osta Polizia Municipale.
<input type="checkbox"/> - Nulla osta idraulico ai sensi della L.R. 41/88 dell'Ufficio Regionale del Genio Civile.	<input type="checkbox"/> - Nulla osta del proprietario dell'immobile se diverso dal richiedente.
<input type="checkbox"/> - Autorizzazione dell'ANAS per edificazione in fasce di rispetto o per interventi su strade statali	<input type="checkbox"/> - Nulla osta dei proprietari di parti comuni o comproprietari.
<input type="checkbox"/> - Nulla osta Forestale per interventi su aree soggette a vincolo idrogeologico e forestale.	<input type="checkbox"/> - Delibera assemblea di condominio
<input type="checkbox"/> - Parere igienico sanitario preventivo sul progetto, da parte della A.S.L..	<input type="checkbox"/> -

SCHEDA EDILIZIA

DESCRIZIONE	PREVISIONE DI P.R.G.	STATO ATTUALE	STATO DI PROGETTO	Riservato all'ufficio
Destinazione d'uso				
Superficie territoriale				
Superficie fondiaria reale				
Densità territoriale				
Densità fondiaria				
Indice di copertura				
Volume urbanistico				
Superficie coperta				
Altezza massima				
Piani fuori terra				
Nr. abitazioni				
Superficie minima di intervento				
Distanza dal confine				
Distanza dalle strade				
Distacco dai fabbricati				
Parcheggi pubblici				
Parcheggi privati				

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Il sottoscritto _____ in qualità di progettista dell'intervento di cui alla presente segnalazione certificata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 6 della L. 241/1990, come modificato dalla L. 122/2010, del 1° comma dell'art. 23 del Dpr 380/2001 e degli artt. 359 e 481 del codice penale

ASSEVERA

- che le opere, come rappresentate negli allegati elaborati di progetto, sono conformi alla normativa in materia urbanistico – edilizia vigente e adottata e al vigente Regolamento Edilizio, alle norme di sicurezza, igienico – sanitarie e a tutte le disposizioni di legge o regolamentari aventi attinenza con l'attività edilizia;
- la veridicità dello stato dei luoghi, come rappresentati negli elaborati tecnici relativi allo stato di fatto, anche con riguardo alla destinazione d'uso;
- che il progetto delle opere previste nella presente segnalazione certificata inizio attività è completo di tutta la documentazione richiesta.

ASSEVERA ALTRESI'

la conformità delle opere da realizzare:

- alla L. n° 13/1989 modificata ed integrata, sull'eliminazione delle barriere architettoniche;
- alla L. n° 10/1991 modificata ed integrata, sul contenimento dei consumi energetici;
- al D.M. 37/2008 e s.m.i, sulla sicurezza degli impianti;
- alla L. n° 447/1995 modificata ed integrata, sulla limitazione dei rumori;

SI IMPEGNA

inoltre a consegnare, al termine dei lavori, il certificato di collaudo che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato unitamente alla comunicazione di fine lavori, nonché a predisporre la documentazione per il certificato di agibilità, qualora dovuto, da richiedere entro 15 giorni dalla data di fine lavori.

li

IL PROGETTISTA

(in caso i progettisti fossero più di uno la presente va sottoscritta da tutti)

Avvertenze:

*Il presente modello di asseverazione va compilato in ogni sua parte, pena l'improcedibilità della S.C.I.A. in particolare si sottolinea l'obbligo di indicare correttamente gli strumenti urbanistici consultati (citare le delibere consiliari, comunali e/o regionali di adozione e/o approvazione), **i vincoli di natura paesaggistica-ambientale e/o storico-monumentale a cui sono sottoposti l'immobile e l'area di intervento, nonché l'onerosità o meno dell'intervento***

DOCUMENTI ALLEGATI

- Relazione tecnico - descrittiva;
- Documentazione fotografica;
- Estratto di mappa catastale;
- Elaborati di progetto;
- Relazione tecnica ed elaborati grafici per il soddisfacimento delle prescrizioni di visitabilità, adattabilità ed accessibilità (Legge 13/89 e D.M. 236/89);
- Richiesta di autorizzazione Comunale allo scarico delle acque reflue;
- Scheda informativa regionale e disegni di progetto necessari per l'acquisizione del parere dell'A..S.L.;
- Relazione geologica e geotecnica ai sensi del D.M. 11.03.1988 firmata da un tecnico abilitato. L'elaborato progettuale deve recepire ed essere coerente con la caratterizzazione geologica del terreno.
- Richiesta di approvazione rivolta alla Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici;
- Prospetto di autodeterminazione del contributo di costruzione
 - A saldo in un'unica soluzione
 - Prima rata con allegata polizza fideiussoria
- Ricevuta di versamento del contributo di costruzione
- Richiesta di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.lgs 22 gennaio 2004 n° 42;
- Disegni di progetto necessari per l'acquisizione del parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- Relazione ai sensi della legge 9/01/1991 n. 10, con verifica dell'isolamento termico dell'edificio;
- Progetto degli impianti di cui all'art. 4 del DPR 6/12/1991 n. 447 e succ. D.M. 37/2008;
- Richiesta di autorizzazione alle emissioni in atmosfera;
- Richiesta di autorizzazione del Servizio Provinciale Difesa del Suolo;
- Documentazione necessaria per acquisizione autorizzazione sismica ai sensi della L.64/74 e per deposito denuncia ai sensi della L.1086/71
- Fotocopia del/dei documento/i d'identità del/dei richiedente/i.
- Atto di assenso del confinante
- Versamento Diritti di Segreteria € 50,00 in data presso tesoreria comunale di Cismon Unicredit Banca s.p.a. coordinate bancarie IBAN : IT27 L 02008 60165 000003519357**
- Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla Direttiva 92/43/CEE;
-
-

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

- L'attività sopra indicata è **CONFORME** e pertanto si prende atto di quanto denunciato ed asseverato.
- L'attività indicata **NON** è **CONFORME** per i seguenti motivi :

Cismon del Grappa, lì

IL TECNICO ISTRUTTORE

.....

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA

.....