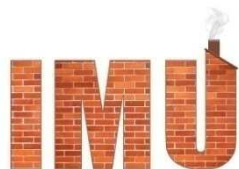




**COMUNE DI CORBOLA (Rovigo)**  
**Comune del Parco Regionale Veneto Delta del Po**  
Piazza Martiri, 107 c.a.p. 45015 – C.F. 81000290296 P.I. 00196450290  
E-mail: [info@comune.corbola.ro.it](mailto:info@comune.corbola.ro.it)  
Tel. 0426.45450 int. 3 – Fax 0426.953112



## Imposta Municipale Propria Prime indicazioni di applicazione

Con Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, è stata anticipata all'anno 2012 l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), introdotta dal D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23.

Di seguito vengono elencate le linee essenziali della nuova imposta.

**N.B.: Essendo la disciplina dell'IMU di recente emanazione e possibile di prossime ulteriori modifiche legislative, si invita a fare attenzione alle eventuali variazioni.**

Con l'introduzione dell'IMU:

- Sono soggette anche le abitazioni principali e le relative pertinenze;
- Sono soggetti anche i fabbricati rurali sia ad uso abitativo che ad uso strumentale;
- Le abitazioni date in uso gratuito a parenti vengono considerate come seconde case.

<b>Entrata in vigore</b>	A decorrere dal 01 gennaio 2012
<b>Quali soggetti interessa</b>	Proprietari di immobili, titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie.
<b>Quali immobili riguarda</b>	Fabbricati, terreni, aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati compresi abitazione principale, pertinenze, fabbricati strumentali e rurali.
<b>Quali sono le aliquote e le detrazioni "per legge"</b>  <b>N.B. PER IL CALCOLO DELL'ACCONTO SI DEVONO APPLICARE LE ALIQUOTE BASE STABILITE PER LEGGE. IN SEDE DI VERSAMENTO DEL SALDO SI ANDRANNO AD EFFETTUARE EVENTUALI CONGUAGLI IN BASE ALLE ALIQUOTE STABILITE DAI COMUNI. LE ALIQUOTE STABILITE DAI COMUNI SARANNO RESE NOTE ENTRO IL 30 SETTEMBRE.</b>	<p>➤ <b>Aliquota ridotta dello 0,4% (= 4 per mille)</b> per l'abitazione principale e le relative pertinenze (al massimo una per ciascuna delle categorie catastali C/2 – C/6 e C/7).</p> <p>NOTA: Per l'abitazione principale e per le pertinenze, si ha diritto ad una detrazione pari a euro 200,00 nonché ad una maggiorazione della detrazione pari a euro 50,00 per ogni figlio, dimorante abitualmente e residente anagraficamente nella stessa, di età non superiore ad anni 26 (fino ad un importo massimo aggiuntivo di euro 400,00).</p> <p>➤ <b>Aliquota ridotta dello 0,2% (= 2 per mille)</b> per i fabbricati rurali ad uso strumentale (ex art. 9, comma 3-bis D.L. 557/93).</p> <p>➤ <b>Aliquota base dello 0,76% (= 7,6 per mille)</b> per i terreni, le aree edificabili e gli altri fabbricati non compresi tra quelli sopra menzionati.</p>

Qual è la base imponibile

**MOLTIPLICATORE DA APPLICARE**

➤ **Fabbricati:**

Rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per:

<b>160</b>	Per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
<b>80</b>	Per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5
<b>140</b>	Per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
<b>55</b>	Per i fabbricati della categoria C/1
<b>60</b>	Per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5) - (per il 2013 e 2014 sarà 65)

➤ **Terreni agricoli:**

Reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per:

- 110 per i terreni agricoli di coltivatori diretti ed IAP iscritti nella previdenza agricola
- 135 per i terreni agricoli posseduti da altri diversi dai precedenti

Inoltre, i terreni agricoli posseduti dai coltivatori diretti e IAP sono soggetti all'imposta limitatamente al valore eccedente euro 6.000 e con le seguenti riduzioni:

- a) del 70% dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente i predetti euro 6.000 e fino a euro 15.500;
- b) del 50% di quella gravante sulla parte di valore eccedente euro 15.500 e fino a euro 25.500;
- c) del 25% di quella gravante sulla parte di valore eccedente euro 25.500 e fino a euro 32.000.

➤ **Aree edificabili:**

Il valore imponibile per le aree edificabili è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

**A chi rivolgersi per il calcolo**

I contribuenti possono rivolgersi ad un centro fiscale oppure ad un professionista per il calcolo dell'imposta dovuta.

**Termini di versamento**

- Entro il **16 giugno** 2012 – ACCONTO (50%)
- Entro il **16 dicembre** 2012 – SALDO (conguaglio)

Per l'**abitazione principale** il contribuente può scegliere se effettuare il versamento in due o **tre rate** (16 giugno: 1/3, 16 settembre: 1/3 e 16 dicembre: conguaglio).

**Riserva a favore dello Stato**

È riservata allo Stato la quota d'imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili l'aliquota base (0,76%), ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale.

**Modalità di versamento**

I versamenti si effettueranno esclusivamente tramite modello **F24** utilizzando i seguenti codici tributo:

- 3912: IMU abitazione principale e pertinenze (COMUNE)
- 3913: IMU fabbricati rurali ad uso strumentale (COMUNE)
- 3914: IMU terreni (COMUNE)
- 3915: IMU terreni (STATO)
- 3916: IMU aree edificabili (COMUNE)
- 3917: IMU aree edificabili (STATO)
- 3918: IMU altri fabbricati (COMUNE)
- 3919: IMU altri fabbricati (STATO)
- 3923: IMU interessi da accertamento (COMUNE)
- 3924: IMU sanzioni da accertamento (COMUNE)

Il codice catastale del Comune di Corbola è: **C987**

## Modalità di calcolo:

### FABBRICATI diversi da abitazione principale

METODO DI CALCOLO:

**RENDITA + rivalutazione 5% x MOLTIPLICATORE x ALIQUOTA**

I moltiplicatori variano in base alla categoria catastale come di seguito riportato:

CATEGORIE CATASTALI	CLASSIFICAZIONI CATASTALI	MOLTIPLICATORE
<b>A</b> (tranne categoria A10) <b>C2 – C6 – C7</b>	Abitazioni, locali di deposito, garage, tettoie	160
<b>B</b>	Caserme, comunità, edifici pubblici, scuole	140
<b>C3 – C4 – C5</b>	Laboratori artigianali e altri fabbricati ad uso sportivo e balneare senza fini di lucro	140
<b>A10</b>	Uffici e studi privati	80
<b>D</b> (tranne categoria D5)	Edifici industriali e commerciali. Il moltiplicatore in questione sarà aumentato a 65 dal 1 gennaio 2013	60
<b>D5</b>	Banche, assicurazioni	80
<b>C1</b>	Negozi e botteghe	55

In caso di versamento in due rate l'importo annuo sarà versato

- 50% ACCONTO di cui
  - 50% STATO
  - 50% COMUNE
- 50% SALDO di cui
  - 50% STATO
  - 50% COMUNE

### ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

METODO DI CALCOLO:

**RENDITA + rivalutazione 5% x MOLTIPLICATORE (160) x ALIQUOTA**

PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE E' PREVISTA UNA **DETRAZIONE DI € 200,00** + UN'**ULTERIORE DETRAZIONE DI € 50,00** PER OGNI FIGLIO CON ETA' NON SUPERIORE A 26 ANNI DIMORANTE IN QUELL'ABITAZIONE.

In questo caso il contribuente potrà scegliere se effettuare il pagamento in **due rate** (50% in acconto e 50% a saldo) oppure se effettuare il versamento in **tre rate** (1/3 entro il 16 giugno, 1/3 entro il 16 settembre e il saldo entro il 16 dicembre).

L'aliquota ridotta prevista per l'abitazione principale si applica anche alle **PERTINENZE** della stessa nel limite di **una** per ciascuna delle categorie catastali C2 – C6 e C7.

Per l'abitazione principale l'intero versamento dovrà essere fatto interamente al **COMUNE** (non è prevista una quota riservata allo Stato).

## AREE EDIFICABILI

METODO DI CALCOLO: **VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO x ALIQUOTA**

In caso di versamento in due rate l'importo annuo sarà versato

50% ACCONTO di cui	↗	50% STATO
		50% COMUNE
50% SALDO di cui	↘	50% STATO
		50% COMUNE

## TERRENI AGRICOLI

METODO DI CALCOLO: **REDDITO DOMINICALE + rivalutazione 25% x MOLTIPLICATORE\* x ALIQUOTA**

\*N.B.: Per i terreni agricoli si applica un **moltiplicatore** pari a **135**.

Nel caso in cui i terreni agricoli siano posseduti e condotti da **coltivatori agricoli** e **imprenditori agricoli** professionali (IAP) il **moltiplicatore** da utilizzare è **110** e si utilizzato, inoltre, i seguenti **scaglioni**:

SCAGLIONE	RIDUZIONE
Da 0 a 6.000	100%
Da 6.001 a 15.500	70%
Da 15.501 a 25.500	50%
Da 25.501 a 32.000	25%

In caso di versamento in due rate l'importo annuo sarà versato

50% ACCONTO di cui	↗	50% STATO
		50% COMUNE
50% SALDO di cui	↘	50% STATO
		50% COMUNE

## VERSAMENTI:

L'IMU dovrà essere versata in due rate: {

- 16 GIUGNO** verrà versato l'acconto pari al 50% dell'imposta annua dovuta calcolata ad aliquota base
- 16 DICEMBRE** verrà versato il saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata. In questo caso i calcoli dovranno essere effettuati utilizzando le aliquote deliberate dai Comuni.

Per il versamento IMU inerente l'**abitazione principale** il contribuente può scegliere se versare in **due rate** come sopra riportato **oppure** in **tre rate** scadenti rispettivamente: **16 GIUGNO** (versamento di  $\frac{1}{3}$  dell'imposta dovuta per l'intero anno calcolata ad aliquota base), **16 SETTEMBRE** (versamento di  $\frac{1}{3}$  dell'imposta dovuta per l'intero anno calcolata ad aliquota base) e **16 DICEMBRE** (versamento del saldo con eventuale conguaglio sulle prime due rate. Il calcolo deve essere fatto utilizzando le aliquote deliberate dai Comuni).

L'importo minimo da versare è pari a **€ 5,00**.

## ALIQUOTE:

Per il calcolo dell'acconto occorre utilizzare le aliquote di base stabilite per legge:

- ⇒ **4,0%** ABITAZIONE PRINCIPALE
- ⇒ **7,6%** ALTRI FABBRICATI, TERRENI AGRICOLI E AREE EDIFICABILI
- ⇒ **2,0%** FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE

Per il calcolo del saldo occorre utilizzare le aliquote deliberate dai Comuni che saranno rese note entro il 30 settembre.

## CASI PARTICOLARI:

- **USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA:** Non è più previsto con l'IMU.
- **FABBRICATI INAGIBILI E INABITABILI:** Riduzione del 50% della base imponibile.
- **UNITA' IMMOBILIARE POSSEDUTA DA ANZIANI/DISABILI RICOVERATI IN MANIERA PERMANENTE IN ISTITUTI DI RICOVERO:** Assimilazione ad abitazione principale.
- **ASSEGNAZIONE CASA CONIUGALE A SEGUITO SEPARAZIONE:** Il versamento IMU spetta al coniuge assegnatario anche se non è proprietario.