



COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo
6^ Area Funzionale

Demanio – Urbanistica – Edilizia Privata e pubblica

BANDO DI PRENOTAZIONE PER ASSEGNAZIONE DI N. 4 AREE P.E.E.P IN PROPRIETA' PER LA COSTRUZIONE DI ALLOGGI CON CARATTERISTICHE ECONOMICHE – POPOLARI IN FRAZIONE DI PILA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione sulla delibera di Giunta Comunale n° 16 del 11 febbraio 2014;

Visto che con legge 457/78 s.i.m. sono stati fissati i requisiti per l'assegnazione di aree P.E.E.P. nel rispetto della L.865/71;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.15 del 04.02.2014 (verifica della quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza ed alle attività produttive, determinazione prezzi di concessione per l'anno 2014);

RENDE NOTO

che all'interno dell'area PEEP in Frazione Pila, sono disponibili n° 4 lotti edificabili così di seguito identificati:

LOTTO N. 1	MQ 356	FOGLIO 15 MAPP. 602
LOTTO N. 2	MQ 399	FOGLIO 15 MAPP. 599, 600
LOTTO N. 3	MQ 373	FOGLIO 15 MAPP. 595, 596, 593, 607
LOTTO N. 4	MQ 419	FOGLIO 15 MAPP. 590, 591

Si dà atto che il prezzo di vendita è stabilito in €. 21,30 / mq.

I cittadini interessati, potranno **presentare domanda** in carta libera indirizzata al Sindaco del Comune di Porto Tolle / ufficio Urbanistica Responsabile del procedimento Arch. Daniele Lazzarin, Piazza Ciceruacchio n.11/A, **entro 30 giorni dalla data di affissione del Bando.**

REQUISITI SOGGETTIVI:

- avere cittadinanza italiana;
- residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Porto Tolle (art.2 comma b L.R. 10/96);
- non essere titolare, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare oppure art.2 comma c L.R. 10/96;
- non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico e con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dello Stato di altro Ente pubblico;
- non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- fruire di un reddito annuo complessivo, per il nucleo familiare, non superiore ad €. 52.000,00, come previsto dagli art. 9 della legge 01/08/2003 n. 16;

I requisiti devono essere posseduti dal richiedente e da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda.

Qualora si tratti di richiedente singolo o coppia è richiesta la sottoscrizione di una dichiarazione sostitutiva attestante che l'immobile da realizzare sul lotto sarà destinato ad abitazione del/dei richiedente/i. In questo caso sono esclusi dal possesso dei requisiti soggettivi di cui alle lettere da A) ad F) gli altri componenti del nucleo familiare.

A parità di condizioni, si procederà all'assegnazione tramite estrazione a sorte alla presenza del Segretario Comunale.

Gli assegnatari dovranno, nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di esecutività della delibera di assegnazione versare a favore del Comune di Porto Tolle una somma a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo complessivo di cessione. Successivamente avrà luogo il trasferimento in proprietà del lotto da eseguirsi presso un notaio scelto dall'Assegnatario e secondo lo schema di convenzione tra le parti. L'istanza di Permesso di Costruire dovrà essere presentata entro 12 mesi dalla data di esecutività del diritto di proprietà del terreno, i lavori dovranno iniziare entro 12 mesi dalla data di rilascio del Permesso di Costruire e dovranno concludersi entro 3 anni salvo proroga concessa dal Comune.

Porto Tolle, lì 14.02.2014
Pubblicazione n. 000269

Il Responsabile del Servizio
F.to: Arch. Daniele Lazzarin

Visto: l'Assessore all'Urbanistica
F.to: **Sig. Mancin Mirco**