



COMUNE DI BAGNOLO DI PO

PROVINCIA DI ROVIGO

Prot.n. 1844

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 2 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NEL COMUNE DI BAGNOLO DI PO IN VIA ROMA N. 44

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 19 del 04.03.2015 e ai sensi del Regolamento per l'assegnazione di alloggi di proprietà comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 12.02.2015 e determina del Responsabile Area Tecnica n. 38 del 25.3.2015.

Rende noto

1. Indizione Bando

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7 del Regolamento per l'assegnazione di alloggi di proprietà comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 12.02.2015 è indetto pubblico concorso per l'assegnazione di n. 2 alloggi di proprietà comunale, siti a Bagnolo di Po in via Roma n. 44, e precisamente:

- unità abitativa C sita al piano rialzato e composta da n. 2 vani per circa 50 mq;
- unità abitativa F sita al piano primo e composta da n. 2 vani per circa 50 mq;

2. Requisiti soggettivi per l'assegnazione

Hanno diritto all'assegnazione di un alloggio di cui all'art.1 coloro che sono in possesso alla data della pubblicazione del presente bando dei sotto elencati requisiti:

a) **cittadinanza italiana**

Sono equiparati ai cittadini italiani:

- cittadini di stati appartenenti all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia
- titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo
- stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo

b) **residenza nel Comune di Bagnolo di Po o in Comuni limitrofi.**

A parità di punteggio nella graduatoria di cui all'art. 11 sono preferiti i residenti nel comune di Bagnolo di Po.

c) **assenza di precedenti assegnazioni**, in via definitiva, di alloggi di edilizia residenziale pubblica o di alloggi comunali;

d) **non aver occupato senza titolo né essere stati destinatari di provvedimenti di rilascio coattivo** di alloggi di edilizia residenziale pubblica o alloggi comunali;

e) **situazione di grave disagio socio/economico**, debitamente documentato dall'Assistente Sociale.

Versano, in via principale, in tale situazione:

- coloro i quali si trovano in stato di disoccupazione da almeno 12 (sei) mesi con limitate prospettive di reinserimento nel mondo lavorativo per comprovate cause psico - fisiche e privi di altre forme di reddito idonee a garantire un adeguato sostentamento;
 - genitori soli o in condizione di separazione o divorzio con minori a carico, privi di un adeguato reddito di sostentamento;
 - soggetti sottoposti a procedura di sfratto esecutivo o rilascio dell'immobile che non abbiano un reddito e patrimonio sufficienti per accedere alle abitazioni in locazione nel libero mercato;
- f) **autosufficienza psicofisica per vivere in autonomia**, attestata da un certificato medico.

I requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere b), c), d), e), da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto.

3. Canone di concessione

Il canone di concessione è stato determinato in via provvisoria con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 04.03.2015 in € 100,00 mensili, al netto delle spese condominiali. Detto canone sarà successivamente rideterminato dalla Giunta Comunale sulla base della situazione reddituale e patrimoniale dei richiedenti, quale risulta dal nuovo ISEE.

4. Contenuti e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al concorso, redatte su apposito modulo disponibile presso il Comune di Bagnolo di Po, devono essere presentate al Protocollo del Comune entro il termine indicato nel successivo art. 5.

Le domande dovranno essere corredate dalla documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti generali per l'assegnazione che potrà essere resa con autocertificazione ai sensi del DPR n. 445/2000. L'autocertificazione sarà soggetta alle verifiche di legge.

Alle domande dovranno essere obbligatoriamente allegati:

- il certificato medico redatto a cura del medico di base, attestante l'autosufficienza o l'autonomia nelle attività di base della vita quotidiana
- la dichiarazione sostitutiva unica I.S.E.E, per la compilazione della quale il Comune ha stipulato apposite convenzioni con i Centri di Assistenza Fiscale

Ove il richiedente non sia ancora in possesso del nuovo modello DSU (dichiarazione sostitutiva unica), calcolato secondo le nuove modalità fissate con D.P.C.M. 5 dicembre 2013 n. 159, in considerazione delle rilevanti novità intervenute con il nuovo ISEE a far data dal 1 gennaio 2015 e dei tempi ancora difficilmente stimabili da parte dei CAAF per la loro elaborazione, saranno accettate anche domande prive del modello DSU, che dovrà comunque essere successivamente essere prodotto entro il termine di 60 giorni dalla presentazione della domanda.

5. Termine per la presentazione delle domande

Le domande dovranno essere presentate presso l'ufficio protocollo del Comune oppure spedite a mezzo di Raccomandata A/R al Comune di Bagnolo di Po, Ufficio Protocollo, p.zza G. Marconi 159 Bagnolo di Po con l'indicazione all'esterno della busta "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 2 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE" oppure spedite all'indirizzo pec protocollo@pec.comune.bagnolodipo.ro.it indicando in oggetto "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 2 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE" entro il termine tassativo delle **ore 12 del giorno MARTEDI' 28 APRILE 2015.**

6. Punteggi per la formazione della graduatoria

La graduatoria di assegnazione di cui al successivo art. 7 è formata sulla base di punteggi attribuiti secondo i seguenti criteri:

RESIDENZA

- in Comune limitrofo..... PUNTI 0
- nel Comune di Bagnolo di Po..... PUNTI 1
- nel Comune di Bagnolo di Po da oltre 2 anni..... PUNTI 2
- nel Comune di Bagnolo di Po da oltre 5 anni..... PUNTI 3
- nel Comune di Bagnolo di Po da oltre 10 anni..... PUNTI 5

ETA' ANAGRAFICA DEL RICHIEDENTE

- oltre i 65 anni PUNTI 1
- oltre i 70 anni PUNTI 2
- oltre i 75 anni PUNTI 3
- oltre agli 80 anni PUNTI 4

CONDIZIONI DI SALUTE FISICO-PSICHICA DEL RICHIEDENTE

La condizione fisico psichica del richiedente costituisce titolo preferenziale da valutare ai fini della concessione degli alloggi. Tali condizioni dovranno essere opportunamente documentate. Sarà attribuito un punteggio alle richieste di persone affette da limitazioni fisiche che necessitano di assistenza infermieristica o di assistenza domiciliare, ed alle richieste di persone che si trovano in situazione di difficoltà psicologiche e a rischio di isolamento o di emarginazione quali limiti che riducono la propria autonomia e la vita di relazione. La determinazione del punteggio verrà effettuata dalla Commissione assegnataria, tenendo conto delle situazioni specifichefino a PUNTI 5

TITOLARITA' DEL RICHIEDENTE

- Proprietario di immobile nel capoluogo o in Comune limitrofo..... PUNTI 0
- Proprietario di immobile distante dal capoluogo..... PUNTI 1
- Titolare di diritto di usufrutto su immobile..... PUNTI 2
- Non proprietario né titolare di alcun diritto su immobile..... PUNTI 3

SITUAZIONE ABITATIVA

- provvedimento esecutivo di sfratto..... PUNTI 2
- alloggio inidoneo all'abitazione..... PUNTI 4
- alloggio parzialmente idoneo all'abitazione..... PUNTI 2

SITUAZIONE REDDITTUALE determinata secondo le seguenti fasce di reddito ISEE

- da 0 a minimo vitale..... PUNTI 5
- da minimo vitale fino a minimo vitale + € 3.000..... PUNTI 4
- da minimo vitale + € 3.000 a minimo vitale + € 6000..... PUNTI 2
- da minimo vitale + € 6.000 a minimo vitale + € 9000..... PUNTI 1

0

7. Istruttoria delle domande e formazione della graduatoria

La Commissione competente per l'assegnazione degli alloggi entro sessanta giorni dal ricevimento delle domande redige la graduatoria provvisoria, con indicazione del punteggio conseguito dal ciascun concorrente nonché delle modalità e dei termini per proporre eventuali ricorsi. Tale graduatoria viene pubblicata per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune.

Entro quindici giorni dal termine della pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione, che deciderà sulla base dei documenti già acquisiti o allegati al ricorso. Non sono valutabili, al fine della nuova determinazione del punteggio del ricorrente, i documenti che egli avrebbe dovuto presentare entro il termine di scadenza del bando, salvo quanto previsto dal precedente art.4 in merito al nuovo DSU..

Esaurito l'esame dei ricorsi, la Commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che avessero conseguito lo stesso punteggio. Il sorteggio verrà effettuato in presenza degli interessati. In caso di parità del punteggio le richieste avanzate da residenti nel Comune di Bagnolo di Po saranno preferite rispetto a quelle presentate da non residenti.

La graduatoria definitiva è pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi.

8. Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 si comunica che il Responsabile del procedimento è il geom. Riccardo Resini, responsabile dell'Area Tecnica.

Presso l'ufficio servizi sociali potrà essere reperito il modulo di domanda e/o richiedere eventuali chiarimenti negli orari di apertura al pubblico.

9. Tutela dati personali

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 sulla tutela dei dati personali si informano i cittadini che i dati acquisiti verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di assegnazione degli alloggi comunali di cui trattasi.

Il titolare del trattamento dei dati va individuato nell'Amministrazione del Comune di Bagnolo di Po.

10. Norma finale

La copia integrale del presente Bando è pubblicata per trenta giorni consecutivi all'Albo Pretorio, nel sito internet del Comune di Bagnolo di Po e si trova a disposizione degli interessati unitamente al modulo di domanda presso l'ufficio servizi sociali.

Bagnolo di Po, 27 marzo 2015

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

F.to Geom. Riccardo Resini