

COMUNE DI COLLE SANTA LUCIA

Provincia di Belluno

32020 COLLE S. LUCIA (BL) – via Villagrande n. 57 – tel. 0437 720004 – fax 0437 520007 – p.iva 00208500256

SCADENZA 06 aprile 2009

AVVISO DI ALIENAZIONE POSTI AUTO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Viste le deliberazioni del C.C. n. 12 del 23 aprile 2008, della G.C. n. 06 del 24 febbraio 2009, esecutive ai sensi di legge;

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 15/UT del 25 febbraio 2009;

RENDE NOTO

CHE l'Amministrazione comunale intende procedere all'alienazione di n. 4 posti auto in loc. Fossal, realizzati nella parte sottostante la strada comunale nuova di Fossal, come evidenziati nell'allegata planimetria:

- **LOTTO N. 1 - Posto auto interrato in loc. Fossal (foglio n. 18 – mappale n. 138)**
Valore di stima €. 9.700,00 (novemilasettecento/00)
- **LOTTO N. 2 - Posto auto interrato in loc. Fossal (foglio n. 18 – mappale n. 138)**
Valore di stima €. 9.200,00 (novemiladuecento/00)
- **LOTTO N. 3 - Posto auto interrato in loc. Fossal (foglio n. 18 – mappale n. 138)**
Valore di stima €. 9.500,00 (novemilacinquecento/00)
- **LOTTO N. 4 - Posto auto interrato in loc. Fossal (foglio n. 18 – mappale n. 138)**
Valore di stima €. 9.500,00 (novemilacinquecento/00)

Trattasi di costruzioni seminterrate, interamente realizzate in c.a., compresa soletta di copertura coincidente con il piano viabile della strada comunale nuova di Fossal, opportunamente dimensionata. Sono tutti dotati di portoncino di ingresso con struttura in ferro verniciato e tamponamento in tavolato ligneo. La pavimentazione è in battuto di cemento, mentre le pareti sono in c.a. senza intonaco, ad esclusione della parete interna fronteggiante il portoncino che risulta in pietra a vista.

Il prezzo a base d'asta corrisponde al valore di stima risultante dalla perizia predisposta dall'Ufficio tecnico comunale, come riportato a margine nella precedente elencazione dei lotti.

Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese sostenute dall'Ente nel procedimento di vendita, ivi comprese le spese tecniche e di pubblicità.

COMUNE DI COLLE SANTA LUCIA

Provincia di Belluno

32020 COLLE S. LUCIA (BL) – via Villagrande n. 57 – tel. 0437 720004 – fax 0437 520007 – p.iva 00208500256

Il costo presunto delle spese tecniche e di pubblicità sostenute dall'Ente per l'intero procedimento non può essere superiore al 5% del prezzo di aggiudicazione, di cui 2% per spese tecniche e 3% per pubblicità.

Gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura. L'esatta consistenza dell'immobile oggetto della vendita è riportata nelle perizie tecniche descrittive ed estimative depositate presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Colle Santa Lucia (BL), ove potranno essere visionate.

L'eventuale sopralluogo per la presa visione dell'immobile, dovrà essere concordato con il Comune di Colle Santa Lucia, previa richiesta e con congruo anticipo all'Ufficio Tecnico comunale.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti alla gara dovranno far pervenire un plico **chiuso e debitamente controfirmato sui lembi di chiusura**, recante all'esterno la seguente scritta:

AL COMUNE DI COLLE SANTA LUCIA – UFFICIO TECNICO

Via Villagrande n. 57 – 32020 COLLE SANTA LUCIA (BL)

“ Offerta per l'acquisto di un posto auto seminterrato in loc. Fossal nel Comune di Colle Santa Lucia (BL) – Asta del giorno 07 aprile 2009”,
con indicazione altresì del nominativo del mittente.

Tale plico dovrà pervenire, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 06 aprile 2009:**

- a mezzo consegna diretta all'ufficio Protocollo del Comune di Colle Santa Lucia, via Villagrande n. 57, che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno dell'avvenuta consegna, oppure

- a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente, che sarà accettata solo se i plichi, predisposti nei modi descritti, perverranno al protocollo del Comune di Colle Santa Lucia entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 06 aprile 2009.

Le offerte inviate per posta e a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammesse a reclami.

Le offerte dovranno essere pari o superiori al prezzo a base d'asta, come riportato a margine dell'elenco dei lotti.

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte condizionate.

DOCUMENTAZIONE PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara ciascun concorrente dovrà far pervenire, in plico sigillato e controfirmato, la documentazione di seguito indicata:

COMUNE DI COLLE SANTA LUCIA

Provincia di Belluno

32020 COLLE S. LUCIA (BL) – via Villagrande n. 57 – tel. 0437 720004 – fax 0437 520007 – p.iva 00208500256

1. Offerta segreta:

L'offerta dovrà essere redatta in carta legale o resa legale, in plico chiuso e controfirmato sui lembi ed essere redatta in lingua italiana. Dovrà contenere l'indicazione precisa, sia in cifre che in lettere, del prezzo offerto (in caso di discordanza prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione) ed essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dall'offerente.

L'offerta dovrà anche contenere le seguenti indicazioni:

❖ Per le persone fisiche

il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza e il codice fiscale dell'offerente.

Tale offerta, **redatta esclusivamente sullo schema allegato**, deve essere racchiusa in separata busta chiusa e piccola e **non deve contenere** altri documenti. Deve essere debitamente controfirmata sui lembi di chiusura ed inserita, insieme a tutti i documenti richiesti, nel plico più grande.

2. Documenti da allegare all'offerta

Il concorrente:

- a) deve esibire il Certificato del Casellario giudiziario rilasciato dalla competente Procura della Repubblica, dal quale risulti l'inesistenza a suo carico di sentenze definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità contrattuale, nonché un certificato della competente Cancelleria del Tribunale dal quale risulti, oltre l'età, che a suo carico non sono in corso procedure di interdizione o di inabilitazione;
- b) se partecipa in nome e per conto di altre persone fisiche deve esibire l'originale della procura speciale con sottoscrizione autenticata nonché i documenti di cui al punto a) intestati al rappresentato o ai rappresentanti.

Ad esclusione delle procure speciali, le quali dovranno essere prodotte in originale e redatte nelle forme di legge, i certificati richiesti alla lettera a) potranno essere sostituiti da autocertificazioni ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, rilasciate rispettivamente dal concorrente o dal rappresentato (b) per i documenti di cui al punto (a).

Tali autocertificazioni, nel caso d'aggiudicazione definitiva, potranno essere richieste dall'Ente con i documenti in originale o in copia autenticata nei modi di legge.

I certificati non dovranno essere di data anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara.

3. Dichiarazione:

- ❖ Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981, n. 689;
- ❖ Di autorizzare il Comune di Colle Santa Lucia (BL) al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa, ai sensi del D.Lgs n. 196/2003.

4. Fotocopia del documento di identificazione valido del sottoscrittore.

COMUNE DI COLLE SANTA LUCIA

Provincia di Belluno

32020 COLLE S. LUCIA (BL) – via Villagrande n. 57 – tel. 0437 720004 – fax 0437 520007 – p.iva 00208500256

5. **Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta:** ricevuta di versamento presso il Tesoriere Comunale, Unicredit Banca SPA - filiale di Caprile di Alleghe (BL), oppure assegno circolare, non trasferibile, intestato al Comune di Colle Santa Lucia (BL).

I documenti di cui ai punti nn. 2)-3)-4) e 5) dovranno essere inseriti, assieme all'offerta di cui al punto 1), nel plico grande da far pervenire al protocollo dell'Ente.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE

Per la vendita dell'immobile si procederà mediante **asta pubblica con il sistema delle offerte segrete al rialzo**, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato, secondo le procedure di cui al R.d. n. 827/1924.

L'asta pubblica sarà dichiarata deserta, per il singolo lotto, qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta e il cui prezzo sia di importo pari o superiore a quello fissato nell'avviso d'asta, procedendo nel modo indicato dall'art. 77 del R.d. 23.5.1924 n. 827 qualora si abbiano due o più offerte di uguale importo. Inoltre, l'aggiudicazione sarà condizionata dai punteggi che verranno attribuiti ad ogni singolo concorrente, come stabiliti nella richiamata deliberazione di Giunta comunale n. 06 del 24 febbraio 2009, che si riportano di seguito:

- punti n. 5 per coloro che sono residenti nella frazione di Fossal e che hanno in proprietà o comproprietà l'abitazione nella quale risiedono;
- punti n. 4 per coloro che sono residenti nella frazione di Fossal;
- punti n. 3 per coloro sono residenti nelle frazioni di Pian, Pont e Pezzei (compreso l'abitato di Coltoront) e che hanno in proprietà o comproprietà l'abitazione nella quale risiedono;
- punti n. 2 per coloro che sono residenti nelle frazioni di Pian, Pont e Pezzei (compreso Coltoront);

I suddetti punteggi di priorità devono intendersi vincolanti per offerte rientranti nel 10% di maggiorazione rispetto ai valori che saranno stabiliti a base d'asta, mentre per offerte di valore superiore saranno determinanti soltanto in relazione all'offerta di pari importo o rientrante nella maggiorazione del 2% dell'importo stesso.

Ogni concorrente o parente in linea retta potrà presentare una sola offerta.

L'aggiudicazione avverrà anche nel caso venga presentata una sola offerta valida.

Non saranno prese in considerazione offerte in ribasso.

L'aggiudicazione del vincitore, comunque, non tiene luogo del contratto.

Per quanto riguarda eventuali istanze di assegnazione che riguardino lo stesso posto auto, sarà affidato alla persona che risulta avere il miglior punteggio o, a parità di punteggio, al richiedente di età inferiore. Verrà quindi individuato un diverso posto auto per l'avente diritto che fosse preceduto in graduatoria, il quale dovrà comunicare la sua adesione o rinuncia entro e non oltre 10 (dieci) giorni dall'avvenuta comunicazione da parte del Comune delle graduatorie degli assegnatari.

La stipulazione dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà dovrà avvenire entro due mesi dal giorno dell'aggiudicazione definitiva.

Gli effetti della compravendita decorreranno a favore ed a carico dell'acquirente con la sottoscrizione del rogito.

COMUNE DI COLLE SANTA LUCIA

Provincia di Belluno

32020 COLLE S. LUCIA (BL) – via Villagrande n. 57 – tel. 0437 720004 – fax 0437 520007 – p.iva 00208500256

All'acquirente faranno carico tutte le spese relative e consequenziali all'atto di vendita stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

Le spese tecniche e di pubblicità potranno subire, in fase di rendicontazione finale nella nota di invito al rogito, un aumento non superiore al 10% di quanto stabilito nel presente avviso d'asta in via preventiva e presuntiva.

Il pagamento del residuo prezzo dovrà avvenire in unica soluzione al momento del rogito, mediante esibizione di quietanza originale rilasciata dal Tesoriere Comunale oppure mediante esibizione di assegno circolare, non trasferibile, intestato al Comune di Colle Santa Lucia (BL). Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.

Al momento del rogito, la cauzione verrà detratta dall'importo complessivo da pagare.

La cauzione depositata da tutti i concorrenti non aggiudicatari verrà restituita ad avvenuta redazione del verbale di aggiudicazione provvisoria di cui all'art. 10, 3° c., del vigente Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio.

Qualora l'interessato **non addivenga alla stipulazione** nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, l'Amministrazione Comunale tratterà la cauzione versata, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno per la mancata esecuzione del contratto.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alle norme disciplinanti l'alienazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato di cui al R.D. 23.5.1924 n. 827.

L'avviso d'asta pubblica è consultabile anche nel sito internet: **www.agordino.bl.it**

Per ulteriori **informazioni e per ottenere copie del bando** gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico, presso la Sede Municipale, telefono 0437-720004 o 0437 720536, durante gli orari seguenti:

- lunedì dalle ore 09,00 alle ore 12,00,
- martedì dalle ore 10,30 alle ore 12,00,
- venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'area Tecnica, De Fanti p.ed. Bernardino.

Il Comune si riserva di rinviare, sospendere o annullare la gara, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi.

Dalla Residenza Municipale, lì 03 marzo 2009

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(De Fanti p.ed. Bernardino)

F.to: De Fanti p.ed. Bernardino

Allegati:

- PLANIMETRIA QUOTATA CON L'INDICAZIONE DEI POSTI AUTO
- SCHEMA OFFERTA
- SCHEMA AUTOCERTIFICAZIONE (A e B)