

PROCEDURA DI INSERMIMENTO CARTOGRAFICO DI NUOVI EDIFICI O MODIFICA ESTERNA EDIFICI ESISTENTI

L'Ufficio SIT (Sistema Informativo Territoriale) del Comune di Spresiano, in ottemperanza alle disposizioni della nuova Legge Urbanistica della Regione Veneto (L.R. 11/04 e relativi atti di indirizzo), sta gestendo l'aggiornamento dei data-base cartografici comunali.

Per standardizzare e velocizzare le attività legate a tale aggiornamento, a decorrere dal 01.11.2011, è richiesto a tutti i professionisti in sede di rilascio dell'agibilità, l'inserimento dell'intervento (la sagoma del fabbricato) oggetto di P.E. all'interno della cartografia scaricabile all'indirizzo <http://sit2.portalecomuni.it/SITComuneSpresiano/aggiornamento-cartografico> e con le semplici specifiche di seguito descritte.

- Scaricare dal sito del comune di Spresiano <http://sit2.portalecomuni.it/SITComuneSpresiano/aggiornamento-cartografico> la cartografia di appoggio (cartografia_di_appoggio.dxf) in formato dxf.
- aprire tale cartografia senza modificarne la georeferenziazione (quindi evitando azioni di traslazione e/o rotazione) quindi disegnare (come polilinea chiusa) con accuratezza la sagoma dell'immobile realizzato per effetto della pratica edilizia della quale si chiede la richiesta di agibilità nel layer FABBRIC_NEW_01. Può risultare di supporto per il corretto posizionamento sfruttare il livello particelle_catastali e fabbricati_catastali. Se l'intervento prevede modifiche su più fabbricati cartograficamente distinti il secondo fabbricato andrà disegnato nel layer FABBRIC_NEW_02 e così via sino all'inserimento di tutti i fabbricati.
- Qualora per effetto della pratica edilizia sia stato demolito un immobile presente in cartografia, copiare la sagoma del fabbricato demolito dal layer CTR_Fabbricati al layer FABBRIC_DEM.
- Esportare/copiare i layer FABBRIC_NEW_0x e FABBRIC_DEM salvandoli in un unico file in formato dxf con il nome della pratica edilizia (ovviamente senza perdere la georeferenziazione).
- per ogni edificio aggiunto nel layer FABBRIC_NEW_0x compilare il file DESCRIZIONE_IMMOBILE con tutte le specifiche dell'intervento richieste,

aggiungendo all'inizio del nome del file il numero distintivo del layer ove è stato disegnato il fabbricato. (ad esempio per 2 fabbricati i 2 file saranno: 01DESCRIZIONE_IMMOBILE.doc, 02DESCRIZIONE_IMMOBILE.doc).

- Il file dxf e la relativa descrizione vanno inoltrate all'indirizzo sit@comune.spresiano.tv.it specificando all'oggetto del messaggio il numero della pratica edilizia e chiedendo la notifica di lettura che potrà essere stampata e consegnata contestualmente alla documentazione necessaria al rilascio dell'agibilità.

Domande frequenti

Come faccio ad essere certo della corretta georeferenziazione della cartografia di base ?

Se non si è certi della base cartografica conviene sempre scaricare il file dxf (CARTOGRAFIA_DI_APPOGGIO.dxf) resa disponibile nella proiezione Gauss Boaga fuso ovest e periodicamente aggiornata dall'ufficio SIT dell'amministrazione comunale.

Quale è la lista completa dei file che devo inoltrare all'indirizzo E-mail sit@comune.spresiano.tv.it ?

Per ogni fabbricato dovrà sempre essere presente la coppia di file di seguito elencata:

1. Un file con estensione .dxf e con il nome della pratica eventualmente preceduto da lettera progressiva nel caso di più fabbricati in aggiornamento (Xnumeropratica.dxf) contenente i layer FABRIC_NEW_0x e FABRIC_DEM compilati come da istruzioni;
2. il file o i files 0xDESCRIZIONE_IMMOBILE.doc con tutte le specifiche dell'intervento richieste.

Se vi sono più fabbricati da aggiornare (modifiche su più fabbricati cartograficamente distinti) ci sarà un solo file .dxf e tanti files .doc quanti sono i

fabbricati da aggiornare.

Quale è la tolleranza nel disegno della sagoma del fabbricato ed a quali caratteristiche geometriche si riferisce la sagoma da disegnare?

- La tolleranza relativa alla collocazione geografica della sagoma e dell'ordine del metro (comparabile con quella della CTR di Base);
- La tolleranza delle misure relative alla sagoma del fabbricato deve essere comparabile con quella delle tavole progettuali;
- la sagoma si riferisce alla reale forma dell'immobile al piano terra per il quale si chiede il rilascio dell'agibilità