



COMUNE DI COLOGNA VENETA

Provincia di Verona

<p>RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DELLA SCUOLA MEDIA DI COLOGNA VENETA</p>
--

<p>PROGETTO ESECUTIVO</p>		
<p>2</p>	<p>ELENCO PREZZI</p>	<p>Febbraio 2013</p>

IL PROGETTISTA

Il Responsabile del Servizio LL.PP. – Manutentivo
Malgarise Arch. Simone

COLLABORATORE

Scarsetto geom. Andrea

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DELLA SCUOLA MEDIA DI COLOGNA VENETA

PROGETTO ESECUTIVO

ELENCO PREZZI

DEMOLIZIONI

Art. 1.1 rif.prezzireg.E.05.14

Demolizione parziale o totale di tavolati in laterizio od assimilabili dello spessore complessivo uguale od inferiore a 20 cm, compresi gli intonaci e gli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Prezzo unitario euro/mq 13,00.

Art. 1.2 rif.prezzireg.E.05.21

Demolizione parziale o totale di battiscopa perimetrali e pavimenti di qualsiasi tipo, compreso il relativo massetto di sottofondo, per uno spessore complessivo fino a 100 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Prezzo unitario euro/mq 15,00

Art. 1.3 rif.prezzireg.E.05.15

Demolizione parziale o totale, fino al vivo dell'intonaco, di rivestimenti in piastrelle ceramiche di qualsiasi tipo, posati su sottostante supporto sia in malta che in colla. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Prezzo unitario euro/mq 5,00

Art. 1.4 rif.prezzireg.E.05.07.b

Demolizione di serramenti **interni** i di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscuro e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Prezzo unitario euro/cd 12,00

Art. 1.5 rif.prezzireg.E.05.07.c

Demolizione di serramenti **esterni** di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscuro e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.
Prezzo unitario euro/cd 12,00

Art. 1.6 rif.prezzireg.E.05.26

Smontaggio di corpi sanitari di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, la demolizione di eventuali strutture murarie di sostegno complete di rivestimenti in piastrelle ceramiche, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta in eccedenza, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.
Prezzo unitario euro/cd 18,00

Art. 1.7

Rimozione cassetta di risciacquo per wc incassate. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, la demolizione di eventuali strutture murarie di sostegno complete di rivestimenti in piastrelle ceramiche, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta in eccedenza, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.
Prezzo unitario euro/cd 20,00

Art. 1.8 rif.prezzireg.E.05.27

Smontaggio di corpi scaldanti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, la demolizione di eventuali strutture di sostegno, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta in eccedenza, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.
Prezzo unitario euro/cd 18,00

MURATURE

Art. 2.1 rif.prezzireg.E.12.28

Fornitura e posa in opera di tavolato verticale realizzato in laterizi estrusi con massa normale di cui alla norma UNI 8942 dello spessore di 12 cm, posti a coltello a qualunque altezza e legati con malta idraulica per murature dosata a 350 kg di calce idraulica per metro cubo di sabbia a granulometria idonea. E' altresì compresa la fornitura e posa in opera, alla base del tavolato, di un nastro in agglomerato di trucioli di gomma della larghezza di 33 cm risvoltato ai bordi verso l'alto e di spessore compreso di 10 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione di architravi, piattabande, vani per aperture in genere, spallette per porte e finestre, il taglio, lo sfrido, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso.
Prezzo unitario euro/mq 28,00

Art. 2.2

Apertura e allargamento vani porta, eseguiti a mano e con l'ausilio di martello demolitore elettrico su tavolato in forati da cm 8/12. Compreso l'onere di realizzare l'architrave dell'apertura medesima. Compreso la fornitura e posa della cassa a murare per porta luce netta cm 80. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.
Prezzo unitario euro/cd 100,00

Art. 2.3

Tamponamento di fori porta con forati spessore cm 8/12, posti a coltello a qualunque altezza e legati con malta idraulica per murature dosata a 350 kg di calce idraulica per metrocubo di sabbia a granulometria idonea.

Prezzo unitario euro/cd 70,00

Art. 2.4 rif.prezzireg.E.12.35

Fornitura e posa in opera di controtelaio prefabbricato rettilineo dello spessore grezzo esterno fino a 80 mm idoneo all'alloggiamento di un'anta scorrevole rigida a scomparsa, completo di tuto quanto necessario per l'installazione ed il perfetto funzionamento della porta . Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la posa a livello secondo le quote di progetto e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte Dimensioni nette del passaggio cm 90x210.

Prezzo unitario euro/cd 240,00

INTONACI

Art. 3.1 rif.prezzireg.E.18.01.a

Intonaco grezzo, in opera su pareti e soffitti, di spessore fino a mm 15, in malta di cemento dosata a q 4, compresi paraspigoli zincati, esclusa la rete portaintonaco.

Prezzo unitario euro/mq 15,50

Art. 3.2 rif.prezzireg.E.18.02.a

Intonaco civile, in opera su pareti e soffitti, di spessore fino a mm 15, in malta di cemento dosata a q 3 a due mani con ultimo strato in malta di cemento dosata a q 6 tirato a frattazzo fino, compresi paraspigoli zincati, esclusa la rete portaintonaco. Esecuzione a parete intonaco civile tra rivestimento e controsoffitto su intonato grezzo già contabilizzato.

Prezzo unitario euro/mq 6,00

Art. 3.3 rif.prezzireg.E.18.02.a

Intonaco civile, in opera su pareti e soffitti, di spessore fino a mm 15, in malta di cemento dosata a q 3 a due mani con ultimo strato in malta di cemento dosata a q 6 tirato a frattazzo fino, compresi paraspigoli zincati, esclusa la rete portaintonaco.

Prezzo unitario euro/mq 21,00

Art. 3.4 rif.prezzireg.E.18.22

Fornitura e posa in opera di rasatura, sia per interni che per esterni, eseguita a mano a qualunque altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, risultanti lisce da cassero, costituito da premiscelato in polvere a base di cemento ed additivi chimici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione degli spigoli sia vivi che smussati, le lesene, i marcapiani, i riquadri per vani di porte e finestre, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, i sollevamenti, il rispetto di eventuali incassature ed attacchi per impianti tecnici, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Prezzo unitario euro/mq 5,00

SOTTOFONDI E MASSETTI

Art. 4.1 rif.prezzireg.E.13.12

Fornitura e posa in opera di massetto alleggerito praticabile dello spessore di 6 cm per adeguamento di livelli, dosato a 300 kg di cemento tipo R 3.25 per metrocubo di inerte leggero a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Prezzo unitario euro/mq 13,00

Art. 4.2 rif.prezzireg.E.13.07

Fornitura e posa in opera di massetto comune dello spessore di 6 cm per sottofondo di pavimenti, eseguito in malta cementizia dosata a 250 kg di cemento tipo R 3.25 per metrocubo di sabbia a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello, la frettazzatura fine della superficie idonea a ricevere la posa di pavimentazioni da incollarsi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Prezzo unitario euro/mq 15,00

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Art. 5.1 rif.prezzireg.E.14.04.d

Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di pavimento eseguito in piastrelle ceramiche di prima scelta, pressate a secco, non smaltate, a sezione piena omogenea a tutto spessore, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN, di forma quadrata o rettangolare, nel colore e finitura superficiale a scelta della D.L., posate a giunto unito mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Il pavimento inoltre, esclusa la finitura superficiale lucida, dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m², gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. **Finitura superficiale antiscivolo.**

Prezzo unitario euro/mq 39,00

Art. 5.2

Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di rivestimento a parete eseguito in piastrelle ceramiche di prima scelta, pressate a secco, non smaltate, a sezione piena omogenea a tutto spessore, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN, di forma quadrata o rettangolare, nel colore e finitura superficiale a scelta della D.L., posate a giunto unito mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m², gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Prezzo unitario euro/mq 39,00

Art. 5.3 rif.prezzireg.E.14.09.b

Fornitura e posa in opera di battiscopa costituito da piastrelle ceramiche di prima scelta, pressate a secco, non smaltate, a sezione piena omogenea a tutto spessore, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN, di forma rettangolare con bordo superiore a becco di civetta, nel colore ed aspetto a scelta della D.L., posate a correre a giunto sia unito che aperto mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio, la fornitura e posa del collante, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., le riprese e le stuccature di intonaco, la finitura contro i telai delle porte anche in tempi successivi, la pulitura superficiale, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e

quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. **Finitura superficiale grezza e bordo inferiore sguscio.**

Prezzo unitario euro/ml 14,00

CONTROSOFFITTI

Art. 6.1 rif.prezzireg.E.19.10

Fornitura e posa in opera di controsoffitto orizzontale, ispezionabile e fonoassorbente, costituito da pannelli rigidi di gesso rivestito delle dimensioni di 60x60 cm con finitura superficiale verniciata piana, fessurata o perforata, nell'aspetto a scelta della D.L., posati su struttura portante e trasversale costituita da profili a T rovescio con maglia di idonee dimensioni, pendinature rigide regolabili in altezza, molle e cornici perimetrali ad L o doppia L. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e preverniciati quelli eventualmente in vista. Il controsoffitto dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore dei pannelli 12.5 mm; - "classe 1" di reazione al fuoco. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera di tutti i profili metallici, le incassature dei corpi illuminanti, il taglio, lo sfrido anche dovuto ad irregolarità dei vani, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Prezzo unitario euro/mq 43,00

SERRAMENTI ESTERNI

Art. 7.1

Fornitura e posa in opera di serramenti eseguiti con profilati estrusi in PVC. Spessore profili 70/80 mm con guarnizione centrale, caratteristiche U_f del nodo telaio 1,3W/m²K.

Completi di:

-con vetrocamera basso emissiva e n. 2 lastre antisfondamento 4+4 – caratteristiche U_g 1,1W/m²K;

-apertura oscillobattente (anta-ribalta) con senso di apertura concordato con la DL;

-controtelaio metallico;

-guarnizione in EPDM o Neoprene - accessori: maniglia tipo cremonese, meccanismo per la manovra e movimentazione della doppia apertura, dispositivo di sicurezza contro la falsa manovra, cerniere.

Misura netta serramento cm 80x125.

Prezzo unitario euro/cd 400,00

SERRAMENTI INTERNI

Art. 8.1 rif.prezzireg.E.25.24

Fornitura e posa in opera di porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale comprensivo di imbotte perimetrale per tavolati fino a 12 cm, 2 cerniere in alluminio, serratura con chiave normale, maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, battente tamburato rivestito sulle due facce con pannelli di fibra di legno e laminato plastico 12/10 spessore complessivo 45/50 mm copribattuta e zoccolo in alluminio.

Misura netta anta luce cm 80x210.

Prezzo unitario euro/cd 389,00.

Art. 8.2

Fornitura e posa in opera di porte interne scorrevoli a scomparsa con telaio in alluminio anodizzato colore naturale comprensivo di imbotte perimetrale per tavolati fino a 11 cm, serratura tipo AGB "Scivola" cromo satinato con chiusura tipo ad uncino con relativo incontro, anta tamburata rivestita sulle due facce con pannelli di fibra di legno e laminato plastico 12/10 spessore complessivo 45/50 mm copribattuta e zoccolo in alluminio.

Misura luce netta vano porta cm. 90 con misura netta passaggio cm 80, ai sensi dell'art. 5, punto 5, Dgr n. 840 del 31/03/2009

Misura netta anta cm 95x210.

Prezzo unitario euro/cd 480,00.

Art. 8.3

Fornitura e posa di divisori box w.c. realizzati con pareti e porte in pannelli prefabbricati in laminato plastico stratificato (HPL) Classe 1 spessore mm 14, finitura cera antigraffio, bordi smussati ed angoli arrotondati, dotati di maniglie con segnalatore libero occupato munito di blocca porta di sicurezza ed apertura di emergenza dall'esterno, morsetti e bulloneria in acciaio inox, cerniere autochiudenti e auto lubrificanti in acciaio zincato ricoperto nylon, elemento di fissaggio a parete con profilo in alluminio anodizzato, fissaggio a pavimento con piedini di sollevamento in acciaio inox, altezza complessiva da terra mm.2400 circa, compresa assistenza.
Prezzo unitario euro/mq 220,00.

TINTEGGIATURE

Art. 9.1

Preparazione del fondo con una mano di fissativo a base di resine acriliche di pareti e soffitti.
Prezzo unitario euro/mq 1,30

Art. 9.2 rif.prezzireg.E.28.01.c

Fornitura e posa in opera di idropittura murale lavabile per interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. E' da ritenersi inoltre compreso e compensato l'onere per la stuccatura saltuaria e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture , compresa la carteggiatura delle parti stuccate.
Per 2 mani a pennello o a rullo.
Prezzo unitario euro/mq 7,50

OPERE IGIENICO – SANITARIE

Art. 10.1

Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine, etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale e fino agli attacchi a filo muro.
Sono compresi:

- le tubazioni di acciaio zincato FM, oppure in rame, oppure in polipropileneo tubo multistrato per distribuzioni d'acqua fredda e calda;
- il rivestimento delle tubazioni di acqua calda, fredda ed eventuale ricircolo con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguento, spessore dell'isolante a norma di legge;
- le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità o polipropilene fino alla colonna principale di scarico;
- gli attacchi a filo muro;
- le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere e del fissaggio delle tubazioni con esclusione delle tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, della chiusura traccia, dell'intonaco e della tinteggiatura.

E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante.

Sono esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie ed accessori.

Allaccio per lavabo, lavamani - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2").

Prezzo unitario euro/cd 130,00

Art.10.2

Allaccio per vaso igienico a cacciata - diametro minimo della tubazione di scarico mm 90 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua mm 15 (1/2")

Prezzo unitario euro/cd 84,00

Art. 10.3 rif.prezzireg.N.02.02.01

Coppia di rubinetti sottolavabo in ottone cromato, attacco a muro maschio completo di rosone cromato. Attacco al miscelatore da 3/8" con giunto per flessibili da 10 mm. Filtro in acciaio inox 100 micron. Vano portafiltro accessibile anche con una moneta.

Compresi:

- fornitura e posa in opera;
- guarnizioni e raccordi;
- tracce, supporti, sistemi di fissaggio e assistenze murarie di qualsiasi natura;
- e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.

Prezzo unitario euro/cd 46,00

Art. 10.4

COLLETTORE semplice (3/4"x1/2") componibile per impianti idrici, pressione di esercizio massima 10 bar. Campo di temperatura 0-110 °C idoneo per il convogliamento di acqua potabile in ottone.

Compresi:

- collettore semplice;
- tappi di chiusura;
- materiale vario di installazione; (supporti per cassette, raccordi, ecc.)
- cassette con coperchio
- guarnizioni su attacchi;
- allacciamento alle derivazioni dalle dorsali principali;
- e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.

Da prevedere:

- n.3 gruppi collettori al piano terra: n. 1 gruppo per n. 7 punti di presa d'acqua calda/fredda e n. 2 gruppi per n.6 punti di presa d'acqua calda/fredda;
- n. 3 gruppi collettori al piano primo: n. 1 gruppo per n. 6 punti di presa d'acqua calda/fredda e n. 2 gruppi per n.18 punti di presa d'acqua calda/fredda
- n. 3 gruppi collettori al piano secondo: n. 1 gruppo per n. 6 punti di presa d'acqua calda/fredda e n. 2 gruppi per n.18 punti di presa d'acqua calda/fredda.

Compreso stacchi con saracinesca di intercettazione da dorsali principali ai collettori.

Prezzo a corpo euro 2.000,00

Art. 10.5 rif.prezzireg.N.02.11.01/03

GRUPPO DI EROGAZIONE monocomando per apparecchio sanitario con bocca di erogazione fissa per lavabi ed orientabile per bidet dotata di rompigetto mousseur, completo, nelle versioni per lavabo normale e bidet, di asta di comando e piletta da 1" 1/4. Il gruppo di erogazione sarà costruito in ottone cromato a doppio strato di nichel (spessore 12 micron) con superfici arrotondate. Il dispositivo di miscelazione sarà realizzato con cartucce a dischi ceramici da 40 mm montati su sistema elastico che consenta movimenti precisi con componenti in materiale anticalcare ed anticorrosione. Leva ergonomica con terminale anticontudente (lunga per i lavabi disabili) e placca fosforescente blu e rossa.

Le caratteristiche dimensionali, di tenuta, meccaniche, idrauliche ed acustiche alle quali i dispositivi devono corrispondere sono quelli stabiliti dalla normativa UNI EN vigente in materia.

Compresi:

- gruppo di erogazione monocomando, cromato, per installazione su sanitario monoforo, nel diametro D=1/2";
- leva di comando (sollevabile e girevole), lunga almeno 170 mm del tipo ergonomico per i lavabi disabili, normale per lavabi normali e bidet;
- bocca di erogazione con rompigetto (mousseur orientabile nel caso del bidet);
- asta di comando e piletta da 1" 1/4 per lavabi normali e bidet;
- cartuccia a dischi ceramici;
- guarnizioni e materiali vari di consumo;
- e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.

Prezzo unitario per lavabi normali euro/cd 160,00

Prezzo unitario per lavabi disabili euro/cd 178,00

Art. 10.6 rif.prezzireg.N.02.12.02

GRUPPO DI EROGAZIONE monocomando per apparecchio sanitario per montaggio da parete. Apertura acqua da sinistra a destra, cartuccia a dischi ceramici, bocca girevole e rompigetto 9 l/min. Sporgenza bocca dal muro 188 mm e leva metallica da 120 o 170 mm per lavelli clinici, secondo le indicazioni del DL, e leva

normale per lavelli. Comprensivo di limitatore di portata tarabile (con quantità minima regolabile di 6 l/min). Comprensivo di limitatore di temperatura. Il gruppo di erogazione sarà costruito in ottone cromato a doppio strato di nichel (spessore minimo 12 micron) con superfici arrotondate. Il dispositivo di miscelazione sarà realizzato con cartucce a dischi ceramici da 40 mm montati su sistema elastico che consenta movimenti precisi con componenti in materiale anticalcare ed anticorrosione. Leva ergonomica con terminale anticontundente e placca fosforescente blu e rossa. Le caratteristiche dimensionali, di tenuta, meccaniche, idrauliche ed acustiche alle quali i dispositivi devono corrispondere sono quelli stabiliti dalla normativa UNI EN vigente in materia.

Compresi:

- gruppo di erogazione monocomando, cromato, per installazione a parete, nel diametro D=1/2";
- leva di comando (sollevabile e girevole) lunghezza 120 o 170 mm per lavabi clinici;
- leva di comando (sollevabile e girevole) lunghezza standard per lavabi normali;
- bocca di erogazione con rompigetto;
- cartuccia a dischi ceramici;
- guarnizioni e materiali vari di consumo;
- e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.

Prezzo unitario per lavabo/lavello euro/cd 113,00

Art. 10.7 rif.prezzireg.N.03.02.01

CASSETTA di risciacquo da incasso di marca primaria con dispositivo a doppia quantità, isolata contro la trasudazione (con polistirene da 4 mm di spessore su tutti i lati). Piena capienza 9 litri, durata di riempimento inferiore a 45 secondi con pressione di 3 bar e livello sonoro in fase di riempimento inferiore ai 20 db. Allacciamento idrico laterale o posteriore centrale con rubinetto d'arresto accessibile rimuovendo la placca a muro. Portata in fase di risciacquo da 2 a 2,5 l/s con quantità del doppio risciacquo regolabile (impostata in fabbrica a 3/9 litri) impostabile a 3/6 litri per i WC sospesi e 3/9 litri per i WC a pavimento. Attrezzabile con placche a muro a doppia a unica quantità, comandi pneumatici od elettrici. La placca è valutata a parte.

Compresi

- fornitura e posa in opera della cassetta;
- tubo di risciacquo per montaggio ad incasso con tappo di protezione e coppelle in polistirolo espanso;
- rubinetto d'arresto;
- protezione da cantiere da apporre fino all'installazione della placca;
- accessori per il montaggio quali viti, guarnizioni, giunti raccordi ecc.;
- materiale vario di consumo;
- e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte dell'apparecchio

Prezzo unitario euro/cd 152,00

Art. 10.8 rif.prezzireg.N.03.03.01

Pilette di scarico per sanitari: con griglia ed asta per lavabi e bidet e a fungo cromata con guaina per docce

Compresi

- fornitura e posa in opera
- accessori per il montaggio quali viti, guarnizioni, giunti raccordi ecc.;
- materiale vario di consumo;
- e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte dell'apparecchio

Prezzo unitario euro/cd 34,00

Art. 10.9 rif.prezzireg.N.03.04.01

PLACCA di comando a doppio tasto per cassetta da incasso in ABS bianco.

Compresi

- fornitura e posa in opera
- accessori per il montaggio quali viti, guarnizioni, giunti raccordi ecc.;
- materiale vario di consumo;
- e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte dell'apparecchio

Prezzo unitario euro/cd 67,00

Art. 10.10 rif.prezzireg.N.03.05.01

Sedile con coperchio in legno plastificato ovvero in resina termoindurente

Compresi

- fornitura e posa in opera del sedile;

- accessori per il montaggio quali viti, guarnizioni, giunti raccordi ecc.;
 - materiale vario di consumo;
 - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte dell'apparecchio
- Prezzo unitario euro/cd 61,00

Art. 10.11 rif.prezzireg.N.03.06.01

Sedile universale progettato per persone disabili e anziani, H=10 cm, atto a portare il piano del vaso a 50 cm come previsto dal DPR 348 e DM 236. In poliuretano espanso rigido, cerniere in ottone cromato, premontate, con fissaggio dall'alto e regolabili.

Compresi

- fornitura e posa in opera
- accessori per il montaggio quali viti, guarnizioni, giunti raccordi ecc.;
- materiale vario di consumo;
- e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte

Prezzo unitario euro/cd 72,00

Art. 10.12 rif.prezzireg.N.03.07.01

Set di scarico esterno per lavabo disabili comprensivo di piletta di scarico in ottone cromato D=1"1/4, tubo di scarico in materiale polimerico flessibile od in gomma, opportunamente dimensionato e sagomato per non arrecare fastidio nell'accesso al locale WC da parte di una persona in carrozzina, sifone a U in resina per esterno o sifone ad incasso a muro con placca dotata di tappo di ispezione.

Compresi

- fornitura e posa in opera di quanto indicato
- accessori per il montaggio quali viti, guarnizioni, giunti raccordi ecc.;
- materiale vario di consumo;
- sfridi di lavorazione;
- e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte dell'apparecchio

Prezzo unitario euro/cd 81,00

Art. 10.13 rif.prezzireg.N.03.09.02

Sifone in ottone per lavabo o bidet del tipo a "P" D=1" 1/4 con rosone a muro o a bottiglia

Compresi

- sifone in ottone;
- canotti di raccordo alla piletta ed allo scarico a muro;
- rosone cromato e morsetto in gomma;
- accessori per il montaggio quali viti, guarnizioni, giunti raccordi ecc.;
- materiale vario di consumo;
- sfridi di lavorazione;
- e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte dell'apparecchio

Prezzo unitario euro/cd 22,00

Art. 10.14 rif.prezzireg.N.03.16.04

LAVABO in vetrochina di prima scelta costruito in vetrochina ottenuta con materiali di alta qualità, miscelati smaltati e cotti a 1280-1300°C. Spessore dello smalto non inferiore a 0.7 mm. Caratteristiche di assorbimento dell'acqua non superiori allo 0,5% nelle parti non smaltate. Tutti i sanitari, ad eccezione delle versioni di tipo clinico saranno dotate di foro per miscelatore e foro di troppopieno.

Le caratteristiche dimensionali alle quali gli apparecchi sanitari devono corrispondere sono quelli stabiliti dalla normativa UNI EN vigente in materia.

Compresi:

- lavabo di prima scelta in vetrochina di colore bianco, nelle dimensioni indicative riportate con o senza colonna o semicolonna come indicato;
- opportune mensole in acciaio zincato per il sostegno del lavabo su parete in muratura;
- viti di fissaggio in acciaio inox;
- e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.

Tipo normale, dim. 60x50 cm

Prezzo unitario euro/cd 155,00

Art. 10.15 rif.prezzireg.N.03.17.01

LAVABO sospeso, speciale per disabili con profilo ergonomico, con appoggiagomiti e paraspruzzi, bordi anatomici con incavi sagomati anatomicamente per permettere un uso confortevole, lato frontale concavo per facilitare l'accostamento di una persona seduta in carrozzina. Costituito in gres porcellanato od in vetrochina ottenuti con materiali di alta qualità, miscelati smaltati e cotti a 1250-1300°C. Spessore dello smalto non inferiore a 0.7 mm. Caratteristiche di assorbimento dell'acqua non superiori allo 0,5% nelle parti non smaltate per la vetrochina, 9% per il gres porcellanato. Le caratteristiche dimensionali alle quali gli apparecchi sanitari devono corrispondere sono quelli stabiliti dalla normativa UNI EN vigente in materia, posizionamento secondo schede tecniche allegate.

Posizionamento secondo norme tecniche allegate.

Compresi:

- lavabo per disabili, di prima scelta, con bordo arrotondato per avvicinamento carrozzina, nelle dimensioni indicative riportate;
- opportune mensole di sostegno lavabo, di tipo fisso, su parete in muratura o cartongesso (eventuali mensole inclinabili verranno quotate a parte);
- viti di fissaggio in acciaio inox;
- e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.

Lavabo per disabili - Dim. 67x60 cm

Prezzo unitario euro/cd 460,00

Art. 10.16 rif.prezzireg.N.03.19.01/02

LAVELLO A CANALE in vetrochina di prima scelta costruito in vetrochina ottenuta con materiali di alta qualità, miscelati smaltati e cotti a 1280-1300°C. Spessore dello smalto non inferiore a 0.7 mm.

Caratteristiche di assorbimento dell'acqua non superiori allo 0,5% nelle parti non smaltate.

Le caratteristiche dimensionali alle quali gli apparecchi sanitari devono corrispondere sono quelli stabiliti dalla normativa UNI EN vigente in materia.

Compresi:

- lavello a canale di prima scelta in vetrochina di colore bianco, nelle dimensioni indicative riportate;
- opportune mensole in acciaio zincato per il sostegno del lavatoio su parete in muratura;
- viti di fissaggio in acciaio inox;
- e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.

Prezzo unitario lavabi a canale dim 90x45 cm euro/cd 220,00

Prezzo unitario lavabi a canale dim 120x45 cm euro/cd 280,00

Art. 10.17 rif.prezzireg.N.03.20.01

Set di maniglioni per servizio disabili

Accessori standard per servizio con WC e lavello comprendente:

- almeno un maniglione di sicurezza orizzontale per WC dimensioni 55-60 cm posizionato a muro presso il sanitario;
- almeno un maniglione di sicurezza orizzontale dimensioni 55-60 cm posizionato a muro presso il lavabo;
- un'impugnatura di sostegno ribaltabile e reversibile (destra o sinistra) per WC con meccanismo di ribaltamento con molla a compressione e sistema di autobloccaggio in posizione verticale da posizionare a lato del WC;

Compresi:

- maniglioni in acciaio (D=3,5cm) con rivestimento in Nylon poliammide 6 autoestinguente, in numero e quantità tale da garantire il perfetto sostentamento dei disabili all'interno dei servizi igienici come previsto dal DPR 384/78 e dal DM 236/89 (maniglioni fissi, reclinabili, ad angolo, aste verticali, seggiolini per doccia, ecc.);
- viti di fissaggio a parete sia essa in muratura o in cartongesso ed a pavimento;
- altri accessori di installazione;
- e quant'altro necessario per l'installazione ultimata del singolo servizio igienico a regola d'arte

Set completo per servizio igienico

Prezzo unitario euro/cd 720,00

Art. 10.18 rif.prezzireg.N.03.22.01

MENSOLE di sostegno speciali per lavabi disabili, ad inclinazione con azionamento pneumatico o manuale.

Compresi:

- mensole di sostegno ad azionamento pneumatico o manuale;
- viti di fissaggio in acciaio inox;

- guarnizioni, bulloni e materiale vario di consumo;
- e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.
Mensole sostegno lavabi disabili - Inclinazione manuale.
Prezzo unitario euro/cd 380,00

Art. 10.19 rif.prezzireg.N.03.26.01

PILETTA per raccolta acqua di lavaggio o piovana con imbuto di scarico regolabile in PE e griglia in acciaio inossidabile, uscita da D=75 mm, versione sifonata per applicazioni da interno (senza pericolo di gelo) con altezza livello d'acqua 70 mm ed entrata chiusa D=50 mm, capacità di deflusso > 1 l/s,

Compresi:

- piletta da pavimento;
- griglia di tipo carrozzabile in acciaio inossidabile;
- guarnizioni e bordi in acciaio inossidabile;
- e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.

Prezzo unitario euro/cd 140,00

Art. 10.20 rif.prezzireg.N.03.30.01

VASO-WATER sospeso o a terra a cacciata con scarico orizzontale(6 litri). funzionante con passo rapido, flussometro, cassetta alta o immurata. Da completare con sedile. Costruito in vetrochina ottenuta con materiali di alta qualità, miscelati smaltati e cotti a 1280-1300 °C. Spessore dello smalto non inferiore a 0.7 mm. Caratteristiche di assorbimento dell'acqua non superiori allo 0,5% nelle parti non smaltate. Risciacquo garantito per una portata di acqua di 6 litri per 4 secondi. di colore bianco.

Compresi:

- vaso water;
- opportune mensole di sostegno del vaso water del tipo sospeso su parete in muratura;
- viterie di fissaggio in acciaio inox/cromato;
- tasselli meccanici in ottone/bronzo;
- strettoio di scarico con guarnizione in gomma;
- canotto di raccordo lavaggio con rosetta;
- e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.

Vaso water in vetrochina - Tipo a pavimento, dim. 52x36 cm

Prezzo unitario euro/cd 190,00

Art. 10.21 rif.prezzireg.N.03.32.01

VASO-WATER sospeso o a terra a cacciata per disabili, con scarico orizzontale(6 litri). Profilo ribassato che ne consente l'uso anche come bidet. Compreso sedile anatomico in poliuretano con apertura anteriore per l'uso come bidet. Costruito in vetrochina ottenuta con materiali di alta qualità, miscelati smaltati e cotti a 1280-1300 °C. Spessore dello smalto non inferiore a 0.7 mm. Caratteristiche di assorbimento dell'acqua non superiori allo 0,5% nelle parti non smaltate. Risciacquo garantito per una portata di acqua di 6 litri per 4 secondi. di colore bianco.

Posizionamento secondo norme tecniche allegate.

Compresi:

- vaso water;
- cassetta di risciacquo esterna posteriore (per le versioni monoblocco);
- comando di risciacquamento a pulsante, posto sulla parete laterale;
- sedile copribordo anatomico;
- opportune mensole di sostegno del vaso water su parete in muratura;
- viterie di fissaggio in acciaio inox/cromato;
- tasselli meccanici in ottone/bronzo;
- strettoio di scarico con guarnizione in gomma;
- canotto di raccordo e lavaggio con rosetta;
- e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte

Vaso water in vetrochina per disabili - Tipo a pavimento, dim. 57x38 cm.

Prezzo unitario euro/cd 405,00

Art. 10.22 rif.prezzireg.N.03.27.07/08

SCARICO eseguito con tubazione in polietilene duro ad alta densità (PE), nei diametri esterni indicati per la formazione delle colonne di scarico e ventilazione, il collegamento dei vari servizi e delle pilette alle colonne di scarico, la formazione di collettori orizzontali fino all'esterno dell'edificio (fino al primo pozzetto), la formazione dei collettori e delle colonne di scarico per l'impianto di riscaldamento e di quello antincendio. La tubazione è comprensiva di isolamento acustico delle colonne di scarico mediante avvolgimento delle stesse con materassino in lana di vetro idrorepellente di classe 0, trattato con resine termoindurenti ed idoneamente ancorato alle tubazioni, avente le seguenti caratteristiche: densità 11 kg/m³;

Compresi:

- scarico in p.e. di qualsiasi diametro;
- pezzi speciali, quali: curve, braghe, ispezioni, riduzioni, tappi, manicotti, giunti di dilatazione, curve tecniche, ecc. con giunzioni saldate a specchio o manicotti d'innesto filettati o flangiati;
- bracciali di supporto posti ad una distanza massima di 15 diametri nei tratti verticali e di 10 in quelli orizzontali;
- zanche di ancoraggio, saldature elettriche;
- sfridi di lavorazione;
- materiale vario di consumo;
- e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.

Scarico in PE-HD - D = 110 mm Prezzo unitario euro/ml 19,00

Scarico in PE-HD - D = 125 mm Prezzo unitario euro/ml 23,00

Ventilazione colonna in PE-HD - D = 63 mm Prezzo unitario euro/ml 7,00

Ventilazione colonna in PE-HD - D = 32 mm Prezzo unitario euro/ml 3,50

Art. 10.23

Fornitura e posa in opera di scaldabagno elettrico da litri 50 costituito da serbatoio in lamiera di grosso spessore coibentato con poliuretano espanso ad iniezione diretta dello spessore di mm 25, rivestimento esterno in lamiera verniciata, completo di valvolame.

Dati tecnici:

- Capacità = lt 50,00
 - Potenza termica = watt 1200
 - Resa Dt 45°C = 25 lt/h
 - Tensione = 220/50
- Prezzo unitario euro/cd 380,00

Art. 10.24

Fornitura e posa in opera di miscelatore termostatico regolabile, per installazione sotto scaldacqua ad accumulo, comprensivo di attacchi filettati F., corpo in ottone, cromato, tenute in EPDM, molle in acciaio inox, T. max esercizio 90°C, P max esercizio 10 bar, interassi degli attacchi da 105 a 160 mm.

Prezzo unitario euro/cd 330,00

Art. 10.25

Intervento sull'impianto idraulico esistente per intercettazione delle dorsali principali esistenti e per le derivazioni di alimentazione, con tubazione isolata di adeguata sezione, ideati collettori di distribuzione di zona (voce art. 10.4). Compreso l'installazione di saracinesche di sezionamento negli stacchi dalle dorsali principali.

Prezzo a corpo euro 1.200,00

IMPIANTO TERMICO

Art. 11.1

Intervento di adeguamento dell'impianto termico esistente per fornitura, posa in opera ed installazione nuovi termosifoni all'interno dei locali dei servizi igienici da dimensionare rispetto all'ampiezza dei locali stessi come calcolo termotecnico specifico: al Piano terra un locale con superficie circa mq 3,30, tre locali con superficie mq 5,50/6,23, altezza m 3,00; al Piano Primo due locali con superficie mq 3,00 circa, due locali con superficie ma 12,00 circa, altezza m 3,00; al Piano Secondo due locali con superficie mq 3,00 circa, due locali con superficie ma 12,00 circa, altezza m 3,00. Compreso intercettazione colonne principali esistenti per derivazione a collettori di distribuzione con sezione adeguata ospitati in cassetta murata. Compreso fornitura e posa tubazioni di mandata e ritorno dai collettori ai singoli termosifoni con sezione ed isolamento adeguati. Compreso fornitura e posa valvole per l'allaccio del singolo termosifone.

I modelli di termosifone da installare (di ditta primaria) devono essere concordati con la D.L.
Prezzo a corpo euro 8.000,00

IMPIANTO ELETTRICO

Art. 12.1

Intervento di adeguamento dell'impianto elettrico esistente per fornitura, posa in opera ed installazione ai tre diversi piani dell'intervento di: n. 26 punti luce di cui n. 9 da allestire con moduli di emergenza; n. 27 interruttori/deviatori; n. 16 prese 10amp/16amp; n. 6 quadretti di zona. Compreso plafoniere allestite con lampade fluorescenti compatte con potenze adatte a garantire livelli adeguati di illuminazione nei singoli locali con modelli da concordare con la Direzione Lavori. Compreso: fornitura e posa delle guaine; fornitura e posa dei cavi di alimentazione da dorsali principali ai singoli quadretti di zona, da questi ai singoli punti luce; fornitura e posa interruttori e prese.

Prezzo a corpo euro 6.000,00.

OPERE MURARIE PER ALLESTIMENTO IMPIANTI

Art. 13.1

Opere murarie per l'allestimento degli impianti previsti in progetto (idraulico, termico, elettrico, di scarico) compreso demolizioni per le tracce, chiusure con laterizio ripristinando la continuità muraria, copertura delle tubazioni a pavimento con malta di calce e cemento. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Prezzo a corpo euro 4.200,00

MANODOPERA PER LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN APPALTO

Art. 14.1

Manodopera per lavori in economia, compreso spese generali e utili d'impresa:

- Operaio specializzato prezzo unitario euro/h 36,89
- Operaio qualificato prezzo unitario euro/h 34,40.
- Operaio comune prezzo unitario euro/h 31,20

ONERI SPECIALI PER LA SICUREZZA

Art. 15.1

Gli oneri speciali per la sicurezza sono specificati nel Piano di Sicurezza e Coordinamento e sono relativi ai presidi ed opere di compartimentazione per l'allestimento del cantiere con l'attività scolastica in corso.

Costo complessivo euro 7.434,08.

Cologna Veneta 26/02/2013.

Il Progettista

Arch. Simone Malgarise