



Comune di Montecchio Precalcino (VI)

**IMPOSTA UNICA COMUNALE ANNO 2018**

La Legge di stabilità – anno 2014 – n. 147/2013, integrata con le modifiche introdotte dal Decreto Legge n. 16/2014 convertito con modifiche dalla Legge n. 68 del 02.05.2014, ha istituito a decorrere dall'anno 2014 l'**Imposta Unica Comunale – IUC**. La IUC è composta da: Imposta Municipale Propria (**IMU**), Tributo per i servizi indivisibili (**TASI**), Tassa sui rifiuti (**TARI**).

**Per la TASI e l'IMU il versamento è effettuato in autoliquidazione, ovvero il contribuente calcola e versa autonomamente l'importo dovuto. Per la tassa rifiuti (TARI), le relative fatture sono inviate al domicilio dei contribuenti da parte della Società Soraris SpA che a partire dal 01.01.2017 è incaricata della gestione del servizio rifiuti solidi urbani.**

**Il Comune di Montecchio Precalcino per l'anno 2018 ha confermato le aliquote IMU e TASI dell'anno 2017 e pertanto per i versamenti si dovrà tenere conto di quanto segue:**

<b>Prospetto riepilogativo IMU</b> (Delibera C.C. n. 35 del 11.12.2017)		
<b>Soggetti interessati:</b> proprietari, titolari di diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie, di fabbricati, aree edificabili e terreni agricoli.		
<b>ALIQUOTA ORDINARIA: FABBRICATI / TERRENI AGRICOLI / AREE EDIFICABILI.</b>	<b>7,6 PER MILLE</b>	
<b>ABITAZIONI PRINCIPALI DI LUSO IN CATEGORIA A1/A8/A9 E RELATIVE PERTINENZE</b> (AL MASSIMO UNA PER CIASCUNA DELLE CATEGORIE CATASTALI C/2-C/6-C/7), CON DETRAZIONE PARI A 200 EURO.	<b>4,0 PER MILLE</b>	
<b>IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO</b> A GENITORI E FIGLI (PARENTI DI 1° GRADO), mediante contratto registrato, a condizione che il comodatario vi abbia trasferito la residenza. <u>N.B. I soggetti passivi con requisiti previsti dalla normativa statale (art 1 comma 10 L. n. 208/15):</u> - il comodante deve risiedere nello stesso comune; - il comodante non deve possedere altri immobili (abitazioni – risoluzione MEF n.1/DF/2016) in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso comune), non classificata in cat. A/1-A/8-A/9; - il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato e dichiarato in comune con denuncia IMU; <u>potranno usufruire del 5 per mille con l'abbattimento del 50% della base imponibile per gli immobili concessi in uso gratuito fatta eccezione categorie A/1-A/8-A/9.</u>	<b>5,0 PER MILLE</b>	
<b>L'IMU non si applica:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sull'abitazione principale (ed eccezione delle abitazioni di lusso in categoria A/1-A/8-A/9) e sulle pertinenze della stessa;</li> <li>• Sui fabbricati costruiti e destinati alla vendita dalle imprese costruttrici - non locati, ai sensi art. 2 del D.L. n. 102/13;</li> <li>• Sulla casa coniugale assegnata al coniuge a seguito separazione legale, annullamento o cessazione del matrimonio;</li> <li>• Sulle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari o destinate a studenti universitari non residenti, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli altri enti di edilizia residenziale pubblica;</li> <li>• Sui fabbricati rurali, strumentali e terreni agricoli posseduti e condotti da IAP – CD iscritti alla previdenza agricola INPS.</li> </ul>		
<b>Determinazione della base imponibile:</b>		
<b>FABBRICATI:</b>	<b>TERRENI AGRICOLI:</b>	<b>AREE EDIFICABILI:</b>
La rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per: <b>160</b> per fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 <b>140</b> per fabbricati del gruppo catastale B e categorie catastali C/3, C/4, C/5 <b>80</b> per fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5 <b>65</b> per fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5) <b>55</b> per fabbricati della categoria catastale C/1 Per fabbricati storici e inagibili la base imponibile può essere ridotta al 50%	Reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per: <b>135</b> per i terreni agricoli;	Valore venale in comune commercio o come indicato nella tabella dei valori minimi sotto riportata.
<b>Scadenze e modalità di versamento IMU:</b> in due rate con modello F24 entro:		
<b>16 giugno 2018 – ACCONTO 50%      *****      16 dicembre 2018 – SALDO 50%</b>		
<b>Importo minimo annuo di versamento: euro 10,00 – Codice catastale Comune F465 - Cod. tributo IMU:</b>		
3912 abitazione pr. e pertinenze (C) - 3914 terreni (C) - 3916 aree edificabili (C) - 3918 altri fabbricati (C) - 3925 fab. cat. "D" (S)		

## Prospetto riepilogativo TASI

(Delibera C.C. n. 36 del 11.12.2017)

**Soggetti interessati:** proprietari, titolari di diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, superficie, di fabbricati e aree edificabili.

**Base imponibile:** stessa dell'IMU. **Esenzioni :** Possessori abitazioni principali ad eccezione cat. A1-A8-A9 .

In caso di immobili locati o concessi in uso gratuito con contratto di comodato d'uso registrato, l'occupante residente nell'abitazione, non versa la TASI nella misura pari al 30% dell'ammontare complessivo. Il restante 70% è corrisposto dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare (ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento TASI).

**ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E IMMOBILI ASSIMILATI ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE PER LEGGE E/O PER REGOLAMENTO E RELATIVE PERTINENZE** (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2 - C/6 - C/7)

**- A1 / A8 / A9 : 2 PER MILLE - N.B. RESTANO ESENTI LE ALTRE CATEGORIE NON DI LUSSO**

**FABBRICATI RURALI STRUMENTALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA**

\* accatastati in categoria D10, \* se accatastati in altre categorie, il requisito di ruralità è riconosciuto negli atti catastali mediante specifica annotazione.

**1 PER MILLE**

**ALTRI FABBRICATI**

**1 PER MILLE**

**AREE EDIFICABILI**

**0 PER MILLE**

**TERRENI AGRICOLI**

**non si applica per legge**

**Scadenze e modalità di versamento TASI:** in due rate con modello F24 entro:

**16 giugno 2018 – ACCONTO 50%      \*\*\*\*\*      16 dicembre 2018 – SALDO 50%**

**Importo minimo annuo di versamento: euro 5,00 – Codice catastale Comune F465**

**Cod. tributo TASI:** 3958 abitazione principale e pertinenze (C) - 3959 fabbricati rurali ad uso strumentale (C) - 3961 altri fabbricati (C)

## TABELLA VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U.

(Delibera G.C. n. 8 del 25.01.2012)

CLASSIFICAZIONE AREE EDIFICABILI IN BASE AL P.I. VIGENTE	DESCRIZIONE INTERVENTO	VALORE AREE
ZONE PRODUTTIVE <b>D2 - D4</b>	INTERVENTO EDILIZIO PREVIA APPROVAZIONE DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO AI SENSI DELLA L.R. 11/2004	<b>€ 65,00 a mq.</b>
ZONE PRODUTTIVE <b>D1 - D3/1</b> INTERVENTO PUNTUALE AI SENSI DEL D.P.R. 160/2010 EX D.P.R. N. 447/98 E S.M.	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<b>€ 150,00 a mq.</b>
ZONA RESIDENZIALE CON INDICE =< 1,5 <b>B1.1 - C1.C - INTERV.TO PUNTUALE IN ZONA DI EDIFICAZIONE DIFFUSA C1.1 - C1.2 - C1.3 - - C1.D</b>	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ANCHE CON PIANO GUIDA O INTERVENTI PUNTUALI	<b>€ 135,00 a mq.</b>
ZONA RESIDENZIALE CON INDICE => 1,5 <b>B1.2 - B1.3 - B1.4 - A 2- C1</b>	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ANCHE CON PIANO GUIDA O INTERVENTI PUNTUALI	<b>€ 150,00 a mq.</b>
ZONA RESIDENZIALE CON INDICE =< 1,5 <b>B2 - C2.1 - B1.P (PUA confermato)</b>	INTERVENTO EDILIZIO PREVIO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO L.R. 11/2004	<b>€ 80,00 a mq.</b>
ZONA RESIDENZIALE CON INDICE => 1,5 <b>C2.2 - A1</b>	INTERVENTO EDILIZIO PREVIO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO L.R. 11/2004	<b>€ 90,00 a mq.</b>

Si ricorda che è possibile effettuare il calcolo dell'IMU e della TASI collegandosi al sito internet del Comune:  
[www.comune.montecchioprecalcino.vi.it](http://www.comune.montecchioprecalcino.vi.it)

Il Responsabile del Settore 2° Economico-finanziario  
Buzzacchera Cristina