

## APPENDICE

All'Accordo integrativo per le grandi proprietà immobiliari sottoscritto tra A.P.E. CONFEDILIZIA – C.O.N.I.A e la società IMMOBILIARE S. SILVESTRO S.a.s. di Martignon Domenico & C. sottoscritto in data 12/11/2018 e depositato presso il Comune di Rovigo in data 14/11/2018 Prot. n. 71950

Le sottoscritte Associazioni rappresentative della Proprietà immobiliare e dei conduttori  
- preso atto che, per mero errore, sono state escluse le spese accessorie nella determinazione del deposito cauzionale di cui all'art. 3 del Tipo di contratto Allegato "A" dell'Accordo integrativo suddetto

### CONVENGONO

di modificare l'Articolo 3 del Tipo Di Contratto (*Allegato A*) nel modo seguente:

“A garanzia delle obbligazioni assunte col presente contratto, il conduttore versa al locatore (che con la firma del contratto ne rilascia, in caso, quietanza) una somma di euro \_\_\_\_\_, non superiore a 3 mensilità del canone **comprensive di spese accessorie**, non imputabile in conto canoni e produttiva di interessi legali, riconosciuti al conduttore al termine del contratto di locazione, salvo che la durata contrattuale minima non sia, ferma la proroga del contratto per due anni, di almeno 5 anni o superiore. Il deposito cauzionale così costituito viene reso al termine della locazione, e comunque entro 20 giorni dal termine della stessa, previa verifica sia dello stato dell'unità immobiliare sia dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.”

La presente appendice formerà parte integrante dell'Accordo in data 12.11.2018 e verrà depositato ai sensi di legge.

Rovigo, 13/3/2019

A.P.E. – CONFEDILIZIA in persona del Presidente Paolo Mercuri

C.O.N.I.A. rappresentata da Mauro Rossin

e la SOCIETA':

– IMMOBILIARE S. SILVESTRO S.a.s. di Martignon Domenico & C. rappresentata da Martignon Domenico

Immobiliare S. SILVESTRO S.a.s.  
di Martignon Domenico & C.  
Via Vivaldi, 1 - 35012 CAMPOSAMPIERO (PD)  
Tel. 049.5565210 | c.f./p.i.: 01570690287  
CCIAA REA PD-174020 del 02/04/1982 - Trib. PD 18059 Reg. Soc. 23151  
Vol. Doc. - Reg. il 04/03/1982 al n. 2072 Reg. Ord. - Soc.  
costituita a Camposampiero (Pd) il 09/02/1982