



COMUNE DI BELLUNO
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P.IVA 00132550252



SETTORE LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E ATTIVITÀ SOCIO CULTURALI
SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO

Via Mezzaterra, 45 – patrimonio@comune.belluno.it
tel. 0437/913471 – fax 0437/913407
PEC: belluno.bl@cert.ip-veneto.net

Belluno, 27 maggio 2014

Relazione di stima
Area di fabbricato demolito a Sopracroda (Foglio 40 mapp. 166)

Dati Catastali - Catasto Terreni

Foglio **46** mapp. **166** qual. **Prato** classe **1** sup. mq **96** Redd. Domin. € **0,42** Redd. Agr. € **0,22**

Il Comune di Belluno è proprietario di un appezzamento di terreno di mq 96, ubicato nella parte vecchia della frazione di Sopracroda e corrispondente al sedime di un fabbricato completamente demolito. Tale edificio era un tempo collegato a quelli limitrofi, ora ristrutturati, e costituiva, con essi, un aggregato abitativo a cortile chiuso, al quale si accedeva tramite un androne.

Nel Catasto Fabbricati l'immobile era intestato al Comune di Belluno fin dall'impianto del Nuovo Catasto. Tale intestazione risale ad una "scheda di accertamento e classamento" del 25/1/1941, agli atti dell'Ufficio catastale, in cui l'immobile è così descritto: "*ditta Comune di Belluno, partita 727, foglio 40, mappale 166, Rione Sopracroda, piano T, categoria: inabitabile*".

Tale descrizione è rimasta invariata e non è mai stata contestata.

Con **Tipo Mappale** n.1986 del 07.04.2003 è stata richiesta la variazione grafica della mappa, con contestuale cancellazione del fabbricato dalla mappa stessa. Successivamente, con **DocFa** prot. n. 50259 del 23.04.2004, l'unità immobiliare è stata soppressa dal Catasto Fabbricati per demolizione totale. Risulta attualmente censito come Prato di mq 96 al solo Catasto Terreni.

Nel vigente P.R.G. l'area è classificata come zona omogenea "A".

Tenuto conto che l'area è solo uno scoperto utilizzabile come pertinenza di un'abitazione, come orto o semplicemente come prato, considerata poi la sua posizione, l'esposizione ed il contesto ambientale, oltre alla classificazione nel vigente P.R.G., si reputa congruo un valore di stima pari a:

$$\text{mq } 96 \times \text{€}/\text{mq } 30,00 = \text{€ } \mathbf{2.880,00}$$

Il Tecnico Comunale
geom. Stefano Reolon

Stefano Reolon
tel. 0437/913448 – sreolon@comune.belluno.it
Via Mezzaterra, 45 - 32100 Belluno

SR/sr