

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA

ai sensi dell' art. 6, comma 2 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.
 art. 3 L.R. 22.01.2010, n. 10 e art. 17 D.Lgs 22.02.2006 n. 128

OGGETTO:

.....
.....
.....

Il/La sottoscritto/a ⁽¹⁾:

Cognome e nome		
nato/a a	prov.	il
cod. fiscale		
residente in	prov.	cap
via		n°
tel.	fax.	e-mail / PEC

legale rappresentante ⁽²⁾ titolare altro _____

Denominazione e ragione sociale ditta / società:		
con sede in	prov.	cap
via		n°
p. IVA	cod. fiscale	
tel.	fax.	e-mail / PEC

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 ed a conoscenza che, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n° 445/2000, le amministrazioni che ricevono la presente richiesta sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, ed in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni rese, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. n° 445/2000, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA DI ESSERE LEGGITTIMANTO ALLA COMUNICAZIONE IN QUALITÀ' DI

<input type="checkbox"/> proprietario	<input type="checkbox"/> usufruttuario	<input type="checkbox"/> nudo proprietario	<input type="checkbox"/> superficario	<input type="checkbox"/> altro titolo _____,
come risulta da atto ⁽³⁾ _____			registrato al n. _____	
trascritto all'ufficio del territorio di _____			in data _____	al n. _____

DELL'IMMOBILE SITO IN

Comune di SPRESIANO (TV)		Frazione di _____	
Via/piazza		civico nr.	interno
Sezione lett.	Foglio n.	Mappale n.	Subalterno n.

COMUNICA CHE INTENDE REALIZZARE

fermo restando il rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e fatti salvi i diritti di terzi:

<input type="checkbox"/>	<u>OPERE DIRETTE A SODDISFARE OBIETTIVE ESIGENZE CONTINGENTI E TEMPORANEE</u> e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
--------------------------	---

⁽¹⁾ in caso di ulteriori richiedenti e/o proprietari rispetto a quelli indicati, allegare elenco a formare parte integrante della presente comunicazione

⁽²⁾ allegare autocertificazione sul titolo a rappresentare la ditta;

⁽³⁾ atto giudiziario, notarile, decreto del tribunale o altro;

<input type="checkbox"/>	<u>OPERE DI PAVIMENTAZIONE E DI FINITURA DI SPAZI ESTERNI</u> , anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
<input type="checkbox"/>	<u>INSTALLAZIONE DI IMPIANTI SOLARI TERMICI / FOTOVOLTAICI</u> disciplinati dall'art. 6, comma2, lett. d) del D.P.R. 380/2001 "i pannelli solari, fotovoltaici e termici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444" disciplinati dall' art. 3 della L.R. 10/2010 "(...) impianti solari termici o fotovoltaici di qualsiasi potenza, aderenti o integrati nei tetti degli edifici, con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, di superficie non superiore a quella della copertura (...)"
<input type="checkbox"/>	<u>AREE LUDICHE</u> senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici
<input type="checkbox"/>	<u>INSTALLAZIONE DI DEPOSITI INTERRATI DI GPL</u> di capacità complessiva non superiore a 13 mc. disciplinato dall'art. 17 del D.Lgs 128/2006;
<input type="checkbox"/>	Altro _____

COMUNICA INOLTRE CHE I LAVORI:

avranno inizio in data ____/____/____
obbligatoria

DICHIARA CHE:

L'immobile oggetto dell'intervento :	sì	no
♦ Ricade in z.t.o. _____ ai sensi del P.R.G. vigente		
♦ è assoggettato a vincolo architettonico(artt. 10-11 del D.Lgs 42/2004)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
♦ è assoggettato a vincolo paesaggistico(artt. 136-142 del D.Lgs 42/2004)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
♦ è assoggettato a vincolo dato dal P.R.G.C. _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
♦ è assoggettato ad eventuali altri vincoli _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DICHIARA INOLTRE:

- 1) che i lavori in oggetto rispettano nel loro aspetto esterno il decoro edilizio e si inseriscono armonicamente nel contesto urbano, come previsto dall'art. 46 del Regolamento Edilizio Comunale;
- 2) che proverà a richiedere idonea autorizzazione per occupazione di suolo pubblico nel caso in cui per la realizzazione dell'intervento sia necessario occupare anche con strutture a sbalzo, spazi o aree pubbliche;
- 3) che alla fine dei lavori, se necessario, presenterà il certificato di conformità degli impianti come previsto dall'art. 11, comma 3, del D.M. 37/08 completo degli allegati richiesti: relazione sulla tipologia dei materiali impiegati e schema dell'impianto realizzato;
- 4) di essere consapevole, che l'inizio lavori è subordinato all' acquisizione dei pareri/autorizzazioni di competenza, se questi vengono richiesti dal Comune a seguito della presente comunicazione.

ALLEGA:

- Attestazione di versamento di € 30,00**, secondo quanto previsto dall'Allegato "A" alla D.G.C. n. 52 del 18/03/2014, con la seguente causale: "diritti di segreteria per comunicazione di inizio lavori" da effettuarsi secondo le seguenti modalità: bonifico presso la Tesoreria Comunale, CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO- codice IBAN IT56 Q062 2512 1861 0000 0300 771 oppure su conto corrente postale n. 12185310 intestato al Comune di Spresiano – Servizio Tesoreria.
- Estratto di mappa e di P.R.G. con l'individuazione dell'immobile oggetto di intervento
- Documentazione fotografica;
- Elaborati Grafici in funzione del tipo di intervento;
- Copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del dichiarante;
- Eventuali autorizzazioni obbligatorie;
- Documentazione per richiedere d'ufficio le eventuali autorizzazioni obbligatorie;

Spresiano, li _____

/ /II dichiarante/i...

(in caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)
