



Città di Motta di Livenza

PROVINCIA DI TREVISO



Prot. 9366

Lì , 17/04/2019

INFORMATIVA TRIBUTI 2019

ADDIZIONALE COMUNALE

- Aliquota dell'Addizionale comunale: 0,7%.
- Soglia di esenzione per redditi fino a € 10.000,00. I redditi superiori a € 10.000,00 sono assoggettati per intero all'Addizionale comunale.

TASI

Non e' dovuta la TASI per nessuna tipologia immobiliare .

IMU

Per l'anno d'imposta 2019 sono confermate tutte le novità introdotte dal 1° gennaio 2016:

ABITAZIONE PRINCIPALE:

- L'**IMU è dovuta** solo per le Abitazioni Principali di categoria catastale A01-A08-A09 e relative pertinenze: aliquota **4 ‰** (v/tabella); ulteriori pertinenze vengono assoggettate all'aliquota ordinaria.
- L'**IMU non è dovuta** per le altre Abitazioni Principali di categoria catastale A02-A03-A04-A05-A06-A07 e relative pertinenze: C2-C6-C7 n.1 per tipologia; ulteriori pertinenze vengono assoggettate all'aliquota ordinaria.

ALTRI IMMOBILI:

Aliquota ordinaria: **9,6 ‰** (v/tabella).

ABITAZIONI EQUIPARATE A QUELLA PRINCIPALE ALLE QUALI NON SI APPLICA L'IMU :

1. le abitazioni possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, purché non locatate;
2. una sola abitazione e relative pertinenze ammesse di cat. C2, C6 e C7, posseduta a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, da cittadino italiano residente all'estero iscritto all'AIRE, già pensionato nel paese di residenza, a condizione che sia non locata e non data in comodato (dal 1° gennaio 2015 ex art. 9-bis D.L. 47/2014).
3. unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
4. fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, aventi le caratteristiche di cui al DM 22.06.2008;
5. casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
6. immobile su cui è costituito il diritto di abitazione del coniuge superstite, ex art. 540 codice civile;
7. unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, da parte di Personale in servizio permanente alle Forze dell'ordine, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

CALCOLATORE IUC PER IMU 2018 - LINKMATE SPORTELLO TELEMATICO :

Il Comune di Motta di Livenza mette a disposizione dei contribuenti il calcolatore IUC per il calcolo dell'IMU, per quantificare l'imposta e stampare comodamente da casa il modella F24 per il pagamento.
Basterà entrare nella home page del sito comunale: www.mottadilivenza.it e digitare il proprio codice

fiscale, password e indirizzo e-mail (la guida e gli esempi indicati faciliteranno la registrazione). Sarà possibile accedere a una videata che propone l'elenco degli immobili posseduti dal soggetto come risultano all'Agenzia Entrate-Catasto di Treviso. Il contribuente dovrà solo specificarne l'utilizzo (abitazione principale, pertinenza, altri immobili, valore dell'area edificabile) e successivamente sarà possibile stampare la scheda calcoli e i modelli F24 per il pagamento.

SI RICORDA AGLI UTENTI CHE SI SONO REGISTRATI LO SCORSO ANNO CHE TROVERANNO MANTENUTE LE MODIFICHE GIÀ EFFETTUATE.

- Tutti i contribuenti sono invitati a registrarsi e calcolare da sé le proprie imposte con uno strumento facile, sicuro e affidabile. L'indicazione della email ci permetterà di tenervi costantemente aggiornati.

NOVITA' 2019: dal 2019 è operativo il modulo PAGO F24 OnLine.

Con **PagoF24 online** i cittadini avranno la possibilità di pagare gli F24 online e senza alcun costo di commissione per IMU e TASI 2019, **con carta di credito o tramite circuito MyBank.**

Direttamente dal sito del Comune, nell'area tematica dei tributi locali, il contribuente può tramite **CalcoloIUC** effettuare il calcolo del dovuto e disporre il pagamento senza alcun costo di commissione. Alla fine dell'iter di pagamento, il contribuente riceverà la quietanza direttamente nella propria casella di posta elettronica. Per informazioni consultare il video tutorial: <https://www.youtube.com/watch?v=UzWxMGroYpU>.

CODICE CATASTALE del COMUNE MOTTA DI LIVENZA: F770

TIPO IMMOBILE	ALIQUOTA %	DETRAZIONE	CALCOLO	CODICI	
Abitazione principale solo CATEGORIA CATASTALE A01-A08-A09	4	200	R.C. x1,05x160	3912	
Pertinenze delle abitazioni di cui sopra: C02-C06-C07 (massimo 1 per categoria)	4	Eccedenza	R.C. x1,05x160	3912	
*Abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato a genitori o figli che le utilizzano come abitazione principale, escluse categorie A1, A8 e A9 : se sono rispettate le condizioni previste dalla legge, la base imponibile è ridotta del 50%	9,6	0	R.C. x1,05x160	3918	
** Immobili abitativi locati a canone concordato ex L. 431/1998: riduzione dell'imposta IMU del 25% da 01/01/2018	9,6	0	R.C. x1,05x160	3918	
Fabbricati ordinari C03-C04-C05	9,6	0	R.C. x1,05x140	3918	
Fabbricati ordinari da B01 a B08	9,6	0	R.C. x1,05x140	3918	
Abitazioni locatè – non locatè da A1 a A9	9,6	0	R.C. x1,05x160	3918	
Fabbricati ordinari C02-C06-C07 e pertinenze eccedenti quelle ammesse dalla legge	9,6	0	R.C. x1,05x160	3918	
Uffici - A10	9,6	0	R.C. x1,05x 80	3918	
Negozi- C01	9,6	0	R.C. x1,05x 55	3918	
Fabbricati da D1 a D10 no D05 - stato	9,6	7,6	0	R.C. x1,05 x65	3925
Fabbricati da D1 a D10 no D05 - comune		2	0	R.C. x 1,05 x65	3930
Fabbricati D5 - stato	9,6	7,6	0	R.C. x1,05 x80	3925
Fabbricati D5 - comune		2	0	R.C. x1,05 x80	3930
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola - D10 o con annotazione di ruralità	Esenti per legge da 1.1.2014				
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti ed IAP iscritti nella previdenza agricola	Esenti per legge da 1.1.2016				
Terreni agricoli posseduti da soggetti diversi da C.D. e I.A.P.	9,6	0	R.D. x1,25x135	3914	
***Aree fabbricabili: valore venale in commercio al 1° gennaio del 2018	9,6	0	Valore al 1 gennaio	3916	

*** ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO E RELATIVE PERTINENZE:**

Dal 2016 opera per legge una nuova disciplina per le abitazioni (e relative pertinenze massimo n.1 per categoria catastale C02-C06-C07) concesse in comodato tra genitori e figli che le utilizzano come abitazione principale. Sono escluse quelle classificate nelle categorie A1, A8 e A9. La base imponibile delle unità immobiliari è ridotta del 50% a condizione che:

- il contratto di comodato sia registrato, anche se verbale;
- il comodante possieda nel territorio dello Stato, oltre a quello concesso in comodato, un solo immobile abitativo, ubicato nello stesso Comune, che deve essere la sua abitazione principale.

In sostanza, per godere della riduzione della base imponibile del 50% ai fini IMU il comodante/soggetto passivo deve possedere al massimo due immobili ad uso abitativo entrambi ubicati nel comune di Motta di Livenza: uno deve essere la sua abitazione principale e l'altro deve essere l'abitazione nella quale il comodatario/utilizzatore (genitore o figlio) abbia residenza anagrafica e dimora abituale.

Il possesso da parte del comodante/soggetto passivo di altri immobili ad uso non abitativo (negozi, uffici, terreni agricoli o aree edificabili, abitazioni rurali ad uso strumentale cioè destinate ad abitazione dei dipendenti agricoli assunti per più di 100 giorni l'anno) **non preclude il diritto al beneficio.**

Per godere delle agevolazioni di cui sopra è necessario presentare dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo.

Per chiarimenti consultare Risoluzione n. 1/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. n. 3946 del 17 febbraio 2016.

****Dal 1° gennaio 2018 per gli IMMOBILI AD USO ABITATIVO LOCATI A CANONE CONCORDATO ai sensi della Legge n. 431/1998:**

- è confermata la **riduzione dell'IMU del 25%**, disposta con legge dello Stato (si versa il 75% dell'imposta ad aliquota ordinaria).
- per godere delle riduzioni di cui sopra **i contratti di locazione devono essere stipulati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998**, in base al quale il valore, la durata e le altre condizioni contrattuali devono essere definiti sulla base di appositi **accordi territoriali** tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori, tenendo conto dei criteri generali previsti da apposito Decreto Interministeriale. (v. Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 16 gennaio 2017 pubblicato sulla G.U. n. 62 del 15 marzo 2017).
- **Nel Comune di Motta di Livenza è vigente il nuovo accordo territoriale stipulato in data 15.12.2017** (reperibile sulla homepage del sito:www.mottadilivenza.it).
- **I proprietari di immobili che stipulano o hanno già stipulato un contratto a canone concordato - regolarmente registrato – devono presentare apposita dichiarazione ai fini IMU**, in quanto il Comune non dispone dell'informazione sulle singole unità abitative locate a canone concordato. E' richiesta l'allegazione di copia del contratto completo dell'**attestazione della rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto stesso all'accordo territoriale, rilasciata dalle rispettive organizzazioni della proprietà e degli inquilini** (vedi allegati al nuovo Accordo Territoriale).

*****AREE FABBRICABILI:**

Le aree fabbricabili sono soggette all'IMU sulla base del valore venale in commercio al 1° gennaio, valore che si riscontra negli atti di compravendita o nelle perizie, i quali atti, se recenti, fanno riferimento puntuale per

l'area interessata.

Al fine di orientare il contribuente nel calcolo d'imposta, la Giunta Comunale ha determinato i valori minimi distinti per zone omogenee - Tabella approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n° 23/2016.

Nel caso in cui il valore di un'area risulti da atti di trasferimento (compravendite, donazioni, successioni, ..), da perizie o altre dichiarazioni, questo costituisce la base imponibile IMU.

L'attività di controllo si basa su valori riscontrati anche da atti, perizie o altre dichiarazioni relative alla zona in cui è presente l'area interessata.

LA BASE IMPONIBILE È ALTRESÌ RIDOTTA DEL 50% PER :

- gli immobili di interesse storico artistico
- i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

VERSAMENTI:

- **ACCONTO ENTRO IL 17 GIUGNO 2019**
- **SALDO ENTRO IL 16 DICEMBRE 2019**

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno (acconto e saldo) è pari o inferiore ad € 4,00 .

Modalità di pagamento con modello F24:

A) i soggetti titolari di partita IVA, hanno l'obbligo di presentare il modello F24 esclusivamente con modalità telematiche;

B) i contribuenti non titolari di partita IVA possono utilizzare il modello F24 cartaceo per qualunque importo, **senza utilizzo di crediti in compensazione**, presso gli intermediari della riscossione convenzionati con l'Agenzia: banche, Poste Italiane e Agenti della riscossione.

Indipendentemente dal possesso o meno della partita IVA, **il modello F24 deve essere presentato :**

- **in caso di compensazioni con saldo finale (a debito) positivo**: esclusivamente in modalità telematica (tramite i servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate o i servizi di internet banking messi a disposizione dagli intermediari della riscossione);

- **in caso di compensazioni con saldo finale pari a zero**: esclusivamente in modalità telematica (unicamente tramite i servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate oppure tramite un intermediario abilitato; non è possibile utilizzare i servizi di internet banking messi a disposizione dagli intermediari della riscossione).

INDICAZIONI UTILI ALL'UTENZA :

1. indirizzo: Piazza Luzzatti, 1 - 31045 Motta di Livenza (TV) - C. F. 80011450261 e P.I 01116800267 -

2. recapito telefonico : 0422 761550 – fax 0422-861409

3. e-mail ufficio: tributi@mottadilivenza.net

4. posta elettronica certificata (PEC): comune.mottadilivenza.tv@pecveneto.it

5. orario di apertura al pubblico: Mar.-Gio.-Ven. ore 09.00-12.30; Gio.pom. ore 16.00-17.30