



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**COMUNE DI VILLADOSE**  
**PROVINCIA DI ROVIGO**

**C O P I A**

<b>DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA</b>	<i>Nr. Progr.</i>	<b>62</b>
	<i>Data</i>	<b>30/06/2014</b>
	<i>Seduta Nr.</i>	<b>33</b>

L'anno DUEMILAQUATTORDICI questo giorno TRENTA del mese di GIUGNO alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Ass.</i>	<i>Pres.</i>
ALESSIO GINO	SINDACO		X
SOLDA' RENZO	ASSESSORE	X	
PAPARELLA ILARIA	ASSESSORE		X
RIZZATO GIANPIETRO	ASSESSORE		X
BARBIERI MATTEO	ASSESSORE		X
<i>TOTALE Presenti</i> <b>4</b>	<i>TOTALE Assenti</i> <b>1</b>		

Assenti Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente giustificato*

Assenti Non Giustificati i signori:

*SOLDA' RENZO*

Assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, Sig. DOTT.SSA SANDRA TRIVELLATO.

Il presidente, GINO ALESSIO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

**OGGETTO:**

**DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

Con l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, è stata disposta, a decorrere dall'anno 2012, l'imposta municipale propria;

Detta imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa; restano ferme le definizioni di cui all'art. 2 del D.Leg.vo 504/1992 in relazione alla definizione di fabbricati e aree;

**Ritenuto** necessario ai fini dell'imposta di cui sopra di stabilire il valore delle aree così come definite dalla norma;

**Tenuto conto** del particolare momento congiunturale e dello stato di attuazione del Piano Regolatore Generale vigente, si ritiene di confermare i valori già determinati con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 15.07.2013 e relativa alla "Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta municipale propria", allegato "A";

**Visto** il Decreto in data 29/04/2014 del Ministero dell'Interno, pubblicato nella G.U. n. 99 del 30/04/2014, che differisce al 31/07/2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014 per gli enti locali;

**Visto** l'art. 163 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, che autorizza l'esercizio provvisorio nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2014;

**Acquisiti** i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi previsti dal D.Lgs.18.08.2000, n.267, art.49;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati:

**DELIBERA**

- 1) Di approvare per l'anno 2014 i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento dell'imposta municipale propria, contenuti nella tabella allegato "A" al presente provvedimento;
- 2) di demandare ai Responsabili dei servizi interessati tutti i provvedimenti conseguenti.
- 3) Di comunicare il presente atto ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

Di dichiarare il presente atto con votazione unanime e separata, espressa nelle forme di legge, urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 62 DEL 30/06/2014

ALLEGATO: Tabella dei valori dei terreni edificabili ai fini della dichiarazione IMU  
- anno 2014

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

**IL SINDACO**

*F.to GINO ALESSIO*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to DOTT.SSA SANDRA TRIVELLATO*

**PUBBLICAZIONE DELLE DELIBERAZIONI (Art. 124 del D. Lgs. 267/2000)**

N. 457 registro delle pubblicazioni

Io sottoscritto Incaricato della Pubblicazione, attesto che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della l.n. 69/2009 in data 07/07/2014 e vi rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi fino al giorno 21/07/2014.

Villadose, 07/07/2014

**l'Incaricato della Pubblicazione**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villadose, 07/07/2014

**L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**

*MARINA BANZATO*

**ESECUTIVITA' DELLE DELIBERAZIONI (Art. 134 del D. Lgs. 267/2000)**

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_, essendo trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio on-line

Villadose, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to DOTT.SSA SANDRA TRIVELLATO*



**COMUNE DI VILLADOSE**  
**PROVINCIA DI ROVIGO**

***DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE***

Delibera nr. **62**      Data Delibera **30/06/2014**

---

**OGGETTO**

DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

---

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b> <hr/> <p>Data 20/06/2014</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.to BELLAN FRANCESCA</p>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b> <hr/> <p>Data 20/06/2014</p> <p>IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI F.to DESTRO CRISTINA</p>

<b>VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE I.M.U. ANNO 2014</b>				
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA P.R.G. VIGENTE	INDICE FONDIARIO	VILLADOSE CAPOLUOGO	LOCALITA' CANALE	LOCALITA' CAMBIO
<b>ZONE RESIDENZIALI</b>				
<b>A1</b> – VALORE STORICO AMBIENTALE SOGGETTA A CATEGORIZZAZIONE		53,00		
<b>A2</b> – VALORE STORICO AMBIENTALE SOGGETTA A PIANO PARTICOLAREGGIATO		53,00		
<b>A3</b> – INTERESSE AMBIENTALE SOGGETTA A PIANO PARTICOLAREGGIATO		58,00		
<b>A4</b> – QUALIFICAZIONE E RIPRISTINO TIPOLOGICO	1,5	58,00		
<b>B1</b> – SEMIESTENSIVA DI COMPLETAMENTO	1,8	58,00	42,00	32,00
<b>B2</b> – ESTENSIVA DI COMPLETAMENTO	1,5	55,00	37,00	21,00
<b>B3</b> – DEGRADO URBANISTICO	1,5	37,00 53,00 *)		
<b>B4</b> – RIORDINO A FASCIA	1,5	53,00		
<b>C1/A</b> – PARZIALE COMPLETAMENTO	1,5	21,00 47,00 §	16,00	
<b>C1/B</b> – MISTA RESIDENZIALE E TERZIARIO	1,9 (Aree non più disponibili Dato storico)	53,00		
<b>C2</b> – DI PROGETTO	1,2	16,00 *§ 53,00 §	11,00 *§ 37,00 §	9,00 *§ 26,00 §
<b>C3/1</b> – CON PIANO URBANISTICO APPROVATO		53,00	40,00	
<b>C3/2</b> – P.E.E.P. IN ATTUAZIONE	1,9 (Aree non più disponibili Dato storico)	37,00 *) 28,00 **) (dato storico)		
*) SCHIERA , LINEA, BLOCCO; **) SINGOLA, BINATA, SCHIERA, LINEA;				
*§ ESCLUSE LE PORZIONI CLASSIFICATE DAL P.R.G. QUALI ZONE "F" (STANDARDS) § AREE URBANIZZATE				

<b>VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE I.M.U. ANNO 2014</b>				
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA P.R.G. VIGENTE	INDICE FONDIARIO	VILLADOSE CAPOLUOGO	LOCALITA' CANALE	LOCALITA' CAMBIO
<b><i>ZONE PRODUTTIVE</i></b>				
<b>D1/A</b> – PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO		21,00		
<b>D1/B</b> – POSSIBILI AMPLIAMENTI		21,00		
<b>D2</b> – CON PIANO ATTUATIVO APPROVATO		11,00 *) 21,00 **)		
<b>D3</b> – ARTIGIANALE DI PROGETTO		8,00		
<b>D4</b> – PRODUTTIVA DI PROGETTO		11,00		
<b>D5</b> – ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI PUNTIFORMI		16,00	11,00	8,00
<b>D6</b> – ATTREZZATURE TURISTICO RICREATIVE SPORTIVE	0,04	6,20		
<b>D7-</b> IMPIANTI SPECIALI R.S.U.	(zona atipica valore di riferimento)	5,16		
<b>D8</b> – IMPIANTI DI BIOCONVERSIONE SCARTI VEGETALI	(dato storico - zona stralciata dal PRG)	7,75		
<p>*) CON STRUMENTO ATTUATIVO APPROVATO;                      **) CON STRUMENTO ATTUATIVO ULTIMATO</p>				

<b>VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE I.M.U. ANNO 2014</b>				
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA P.R.G. VIGENTE	INDICE FONDIARIO	VILLADOSE CAPOLUOGO	LOCALITA' CANALE	LOCALITA' CAMBIO
<b><i>ZONE AGRICOLE</i></b>				
<b>E2</b> – SOTTOZONA AGRICOLA E2		REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE
<b>E2/A</b> – SOTTOZONA AGRICOLA E2/A		REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE
<b>E3</b> – SOTTOZONA AGRICOLA E3		REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE
<b>E4</b> – SOTTOZONA AGRICOLA E4		REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE *)	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE *)	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE *)
<b>E5</b> – INSEDIAMENTI AGROINDUSTRIALI	(zona atipica valore di riferimento)	13,00		
<b>E5/A</b> – AGROINDUSTRIALE PER IMPIANTI CEREALICOLI	(zona atipica valore di riferimento)	13,00		
<p>*) PER LA PORZIONE CHE POSSA ESSERE ATTRIBUITA ALLA PERTINENZA DI AVENTUALE COSTRUZIONE Euro (15,49) 16,00</p>				



<b>VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE I.M.U. ANNO 2014</b>				
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA P.R.G. VIGENTE	INDICE FONDIARIO	VILLADOSE CAPOLUOGO	LOCALITA' CANALE	LOCALITA' CAMBIO
<b><i>ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE</i></b>				
<b>F1/A e F1/B</b> AREE PER L'ISTRUZIONE ESISTENTE E DI PROGETTO		6,20	6,20	6,20
<b>F2/A E F2/B</b> AREE PER ATTREZZATUR E DI INTERESSE COMUNE		6,20	6,20	6,20
<b>F2/C</b> ZONE PER ATTREZZATUR E TECNOLOGICH E ESISTENTI		6,20	6,20	6,20
<b>F3/1/A E F3/1B</b> ZONA DI VERDE PUBBLICO ESISTENTE E DI PROGETTO		6,20	6,20	6,20
<b>F3/2° E F3/2B</b> VERDE ATTREZZATO SPORTIVO ESISTENTE E DI PROGETTO		6,20	6,20	6,20
<b>F3/5</b> FASCIA DI VERDE PISTA CICLABILE		6,20	6,20	6,20
<b>F3/6</b> VERDE PRIVATO VINCOLATO		6,20	6,20	6,20
<b>F4/A E F4/B</b> AREA PER PARCHEGGIO ESISTENTE E DI PROGETTO		6,20	6,20	6,20

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

SETTORE PROPONENTE  
5 - SETTORE URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

SERVIZIO INTERESSATO

Numero **97** Del **19/06/2014**


**OGGETTO**

**DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguito prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b>  Data 20/06/2014 Il Responsabile del Settore  FRANCESCA BELLAN
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:   Data  Il Responsabile CRISTINA DESTRO 

Data della Seduta	Ordine del giorno	DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE	IL VERBALIZZANTE
30/06/2014	1	Approvato 15	
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

Deliberazione N. ....