



**STAZIONE APPALTANTE COMUNE DI LAVAGNO**  
**SETTORE TECNICO LL.PP.**  
**VIA PIAZZA, 4 – 37030 LAVAGNO (VR)**  
**TEL. 045.8989315-314 FAX 045.8989319**  
**Pec: [comunedilavagno@certificata.com](mailto:comunedilavagno@certificata.com)**

*Prot. N. 17424*

## **AVVISO PUBBLICO**

**SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**  
**A PROCEDURA NEGOZIATA**  
**tramite RDO in Me.pa**  
**PER L’AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONTROLLO DEGLI**  
**IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO CON INCARICO DI TERZO**  
**RESPONSABILE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO DELL'AMMINISTRAZIONE**  
**COMUNALE PER ANNI DUE.**  
**Stagioni invernali 2018/2019 e 2019/2020**  
**CIG. Z3E25977CC**  
**(art. 36, co. 2 lettera b), co. 6 del D. Lgs. n.50/2016).**

### **SI RENDE NOTO**

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l’affidamento del servizio di manutenzione e controllo degli impianti termici e di condizionamento con incarico di terzo responsabile degli edifici di proprietà e/o in uso dell'amministrazione comunale, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte a cui inviare la Richiesta di Offerta, tramite la piattaforma MEPA, in attuazione alla determinazione del Responsabile dell’Ufficio Tecnico LL.PP. n. 400 del 05/11/2018.

Il servizio dovrà essere svolto secondo quanto stabilito nei paragrafi seguenti;

#### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante Comune di Lavagno con sede in Via Piazza n. 4 – telefono: 0458989311; PEC: [comunedilavagno@certificata.com](mailto:comunedilavagno@certificata.com); profilo del committente <http://www.comune.lavagno.vr.it>, Area Tecnico LL.PP. Demografici e Cimiteriali.

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Francesca Grattoni.

#### **PRESTAZIONI ED IMPORTO DELL’APPALTO**

le attività e prestazioni sinteticamente di seguito indicate:

- a) Gestione, manutenzione ordinaria, controllo delle centrali di riscaldamento, degli impianti termici, degli impianti di condizionamento e di termoventilazione, estiva ed invernale;
- b) Incarico di terzo responsabile: il terzo responsabile assume la responsabilità, così come prescritto dalla normativa vigente, dell'esercizio degli impianti termici, ed in particolare assume la responsabilità di condurre gli impianti termici e di condizionamento e disporre tutte le operazioni di manutenzione secondo le prescrizioni riportate nei manuali d'uso e manutenzione, redatti dal costruttore delle apparecchiature facenti parte degli impianti, ovvero secondo la normativa UNI e CEI; pertanto sono a carico della ditta assegnataria tutte le responsabilità del terzo responsabile, lavori ed oneri conseguenti previsti dalle norme in materia;
- c) Assistenza tecnica costante di conduttore/i patentato/i degli impianti;

- d) Tenuta regolare dei libretti di centrale e/o di impianto, con registrazione delle informazioni relative ai lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione;
- e) Registrazione e compilazione dei registri elettronici e/o catasto impianti sui siti dedicati;
- f) Compilazione rapporti di controllo tecnico per impianti termici con applicazione dei vari bollini, se previsti;
- g) Aggiornamento dei programmi di tennoregolazione, della taratura delle regolazioni e dispositivi vari, modifica degli orari di funzionamento;
- h) Pulizia delle Centrali Termiche e dei vari locali attinenti (sottostazioni, locali tecnici, ecc.);
- i) Pulizia dei filtri delle Unità Trattamento Aria e dei fan-coil con appositi liquidi sanificanti, sanificazione delle condotte a mezzo introduzione di liquido sanificante, fornitura e posa in opera del materiale necessario ad effettuare la sostituzione dei filtri sui ventil-convettori e sulle Unità Trattamento Aria almeno due volte nel corso dell'anno solare;
- j) Tutte le attività previste dalla Legge 10/91, del D.P.R. n. 412/93 - 551/99, del D.Lgs. 311/06, del D.P.R. 74/13, del D.M. n. 37/08;
- k) Riparazione delle perdite di qualsiasi tipo dentro le centrali termiche e sottostazioni elettroniche. 1) Controllo della funzionalità di tutte le apparecchiature elettriche con ripristino della funzionalità. in) Rilievo dei parametri climatici nei locali, per valutare le condizioni termo igrometriche, n) Servizio di operatore in reperibilità h24 ed immediato intervento (entro 1 ora dalla chiamata);

Valore presunto dell'appalto, per l'intera durata del contratto, è pari € **9.552,00** (euro novemilacinquecentocinquantadue/00), più oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza, IVA esclusa, non soggetti a ribasso pari a € **200,00** (euro duecento/00), per un totale di € **9.752,00=** (euro novemilasettecentocinquantadue/00). così suddiviso:

- a) euro 9.552,00= quale importo per il servizio di incarico di gestione degli impianti termici e di condizionamento e refrigerazione e pompe di calore, esercizio di telecontrollo laddove esistente, assunzione di incarico di terzo responsabile, attività di manutenzione ordinaria e servizio di reperibilità h24;
- b) euro 200,00= per oneri di sicurezza compresi quelli occorrenti all'eliminazione dei rischi specifici da interferenza valutati nel DUVRI.

### **DURATA DELL'APPALTO o TERMINE DI ESECUZIONE**

Due stagioni di riscaldamento 2018/2019 e 2019/2020 comunque dall'effettivo inizio del servizio, anche in pendenza della formale stipulazione del contratto (con possibilità di rinnovo servizi analoghi).

In particolare ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 del D.Lgs. 50/2016 l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di applicazione della ripetizione di servizi analoghi conformi al progetto di base.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il servizio sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, collima 4 del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm. con cui si espletterà la procedura sul portale acquisti in rete per la pubblica amministrazione;

**Possono presentare istanza:** gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 che siano abilitati sul Me Pa al Bando : "al Bando: "Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni", Categoria: "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione", codici CPV:

- CPV 41 50720000-8 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali;
- CPV 42 50730000-1 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento;

### **Elementi essenziali del contratto:**

- a) il procedimento ha per oggetto l'incarico di terzo responsabile, la gestione, la manutenzione, il controllo delle centrali di riscaldamento, degli impianti termici, degli impianti di condizionamento, di

termoventilazione, estiva ed invernale a servizio degli immobili di proprietà e/o in uso all'Amministrazione Comunale;

b) forma del contratto è la seguente: sottoscrizione di contratto elettronico attraverso la piattaforma MEPA;

#### **Requisiti di carattere generale**

- possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.nun.;
- insussistenza delle cause ostative che, in base alla vigente legislazione, determinino divieto a stipulare contratti con la pubblica amministrazione;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.

#### **Requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale (art. 83, comma 1,) D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).**

- iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività corrispondente a quella oggetto del servizio da cui risulti anche il possesso delle abilitazioni per le attività di cui al D.M. 37/2008, art. 1 comma 2, lett. a), c), d), e);
- avere alle proprie dipendenze almeno una persona in possesso dell'abilitazione F-GAS I^ Categoria, abilitata all'installazione, manutenzione e/o riparazione di apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore contenenti gas fluorati di cui al DPR n. 43 del 27 gennaio 2012 e ss,mm
- possesso requisiti di cui all'art. 6, comma 8, del d.P.R. 74/2013 per l'assunzione del ruolo di terzo responsabile;
- avere personale dipendente addetto alla conduzione degli impianti termici civili munito del patentino di abilitazione ai sensi dell'art. 287 del D, Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.;

#### **Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).**

1. copertura assicurativa contro i rischi professionali, di cui all'art. 83, comma 4, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m. i., per un massimale per un importo garantito annuo non inferiore a € 500.000,00;

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: [comuneditlavagno@certificata.com](mailto:comuneditlavagno@certificata.com), entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 21/11/2018.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e **firmato digitalmente dal dichiarante**.

Documenti da allegare all'istanza (redatta secondo il Modello 1):

- 1) dichiarazione cumulativa redatta secondo l'ALLEGATO 1;
- 2) copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante.

#### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo i criteri di seguito esposti:

- a) manifestazioni di interesse inferiore a n. 20: si inviteranno tutti gli operatori economici che hanno fatto richiesta;
- b) manifestazioni di interesse in numero superiore a 20: l'Amministrazione valuterà se procedere, mediante sorteggio pubblico ad estrarre n. 20 (venti) operatori economici da invitare alla gara.

L'eventuale sorteggio pubblico verrà successivamente comunicato potrà avvenire il giorno 26/11/2018 **alle ore 12,30** presso la sede del Comune di Lavagno, Via Piazza, 4, al fine di selezionare i concorrenti da invitare

successivamente alla procedura negoziata di cui all'art. 63 D.Lgs 50/2016 attraverso l'estrazione a sorte di 5 numeri identificativi di protocollo informatico assegnati alle manifestazioni di interesse pervenute nei termini, dovendosi garantire segretezza all'individuazione dei partecipanti ai sensi dell'art. 53 c. 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016.

Verrà effettuata con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo.

Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi a ciascuno di essi associati, senza l'indicazione della generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza ma solo il numero di protocollo assegnato con la ricezione del plico. Seguirà l'estrazione dei numeri: le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, previa verifica della regolarità della dichiarazione presentata, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile della procedura di gara che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

Il risultato del sorteggio sarà comunicato alle ditte interessate esclusivamente mediante avviso sul profilo del committente della Stazione Appaltante <http://www.comune.lavagno.vr.it> nella sezione "bandi di gara" e sull'Albo Pretorio on-line.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

In ogni caso, l'Amministrazione potrà procedere anche nell'ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse.

Il presente avviso non costituisce alcuna procedura per l'affidamento del servizio e pertanto non comporta la predisposizione di graduatorie, l'attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito e l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

#### **FASE SUCCESSIVA**

Entro 30 giorni dalla seduta pubblica in cui si è proceduto al sorteggio degli operatori da invitare, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 10 giorni. Sarà previsto il sopralluogo prima della formulazione dell'offerta.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Si fa presente che il Comune di Lavagno con deliberazione di G.C. n. 138 del 18.09.2017 ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture sottoscritto il 07.09.2015 dalle Prefetture del Veneto, dalla Regione Veneto, dall'Anci Veneto e dall'UPI Veneto".

#### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

**I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s. m. i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.**

## **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <http://www.comune.lavagno.vr.it> nella sezione “bandi di gara” e nella sezione “amministrazione trasparente”, sottosezione “bandi di gara e contratti”;
- sull’Albo Pretorio on-line.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 il responsabile del Settore Tecnico LL.PP. Arch. Francesca Grattoni tel. 0458989360, e-mail: [lavoripubblici@comune.lavagno.vr.it](mailto:lavoripubblici@comune.lavagno.vr.it).

Allegati:

1. Istanza redatta secondo Modello 1)
2. dichiarazione cumulativa redatta secondo l'ALLEGATO 1;
3. Descrizione sintetica del Servizio

Lavagno, 06/11/2018

**Il Responsabile dell’Ufficio Tecnico LL.PP.**

(Arch. Francesca Grattoni)

*Firma digitalmente apposta ai sensi di legge*