



COMUNE di FALCADE

Piazza Municipio, 1 – 32020 **FALCADE (BL)**

Cod. Fisc. 80000430258 – P. IVA 00255230252

Internet: www.comune.falcade.bl.it

Casella di posta certificata: protocollo.comune.falcade.bl@pecveneto.it

Ufficio: Tecnico – Tel. 0437599735 – Fax 0437599629

✉ : tecnico1.falcade@agordino.bl.it

Falcade, lì 04/12/2015

VERBALE DI GARA

APPALTO RELATIVO AL “FONDO PER LA VALORIZZAZIONE E LA PROMOZIONE DELLE AREE TERRITORIALI SVANTAGGIATE CONFINANTI CON LE REGIONI A STATUTO SPECIALE (D.P.C.M. 13/10/2011). LAVORI DI COMPLETAMENTO DEI MARCIAPIEDI E PARCHEGGIO IN AMBITO URBANO LUNGO LA S.P. DEL PASSO S. PELLEGRINO TRA VIA SALPIAN E VIA LUNGO TEGOSA – INSTALLAZIONE DI BARRIERE DI SICUREZZA SUI TRATTI DI STRADA COMUNALE DI COLLEGAMENTO ALLA FRAZIONE DI SAPPADE”.
COD.CIG. 6450032EC6 – CUP F76G12001110005.

L'anno duemilaquindici (2015), il giorno uno (1) del mese di dicembre (12), alle ore nove (9,00), nella sede dell'Ente comunale, sita a Falcade (BL) in Piazza Municipio n. 1,

PREMESSO

Che con delibera di G. C. n. 117 del 28/08/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, nell'importo complessivo di € 395.000,00, di cui € 297.957,65 per lavori ed oneri per la sicurezza compresi, ed € 97.042,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione, stabilendo nel contempo di incaricare il Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale degli atti conseguenti;

Che con determina n. 244 del 28/10/2015 è stato approvato il bando di gara ed è stato determinato di provvedere all'esperimento di gara, per l'affido dei lavori in oggetto indicati, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 55, 81, 82 e 122 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso determinato: per i contratti da stipulare a corpo e misura mediante offerta a prezzi unitari, tra imprese in possesso dei requisiti prescritti dal D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Che si è provveduto alla pubblicazione del bando di gara nelle forme di legge;

Che con successiva nota, prot. n. 0009167 del 23/11/2015, è stata pubblicata una rettifica al bando, con la precisazione dell'importo dei lavori soggetti a ribasso, che risulta essere pari ad € 291.809,81;

Che con ulteriore nota prot n. 0009285 del 26/11/2015, è stata pubblicata una precisazione in merito alla formulazione dell'offerta, specificando che nell'importo della somma complessiva offerta, da rapportare con l'importo soggetto a ribasso d'asta di € 291.809,81, non deve essere tenuto conto delle prime due voci relative al costo dell'operaio qualificato e specializzato;

Che con nota prot. 0009384 del 30/11/2015 è stata nominata la Commissione di Gara;

CIO' PREMESSO

Alle ore 9,00 del giorno 01 dicembre 2015, il Presidente della Commissione di gara, così composta:

NICOLAO ANGELO - Presidente

ALCHINI WILLIAM - componente con funzione di segretario verbalizzante

U
COMUNE DI FALCADE
Comune di Falcade - Protocollo
Protocollo N. 0009583/2015 del 04/12/2015

FENTI GIAMPIETRO – componente

preso atto della presenza di tutti i membri della Commissione, dichiara aperta la gara.

La Commissione prende atto delle buste pervenute entro i termini stabiliti, presentate dai seguenti concorrenti, che numerate secondo il numero di protocollo progressivo, risultano essere le seguenti:

N	Prot.	Data	Nominativo impresa	Indirizzo	Cap	Città	Pr.
1	0009315	27/11/15	Impresa Costruzioni Tollot srl	Via Secca Vecia n. 3	32014	Ponte nelle Alpi	BL
2	0009366	30/11/15	Costruzioni Generali Susanna srl	Via Edison n. 1	30020	Noventa di Piave	VE
3	0009367	30/11/15	Fontana srl	Piazza Mazzini n. 2	32100	Belluno	BL
4	0009368	30/11/15	Ciotti Giovanni srl	Via Villanova n. 36	32044	Pieve di Cadore	BL
5	0009369	30/11/15	Dal Farra Flavio	Via Madeago n. 21	32024	Castion - Belluno	BL
6	0009370	30/11/15	F.lli De Pra spa	Viale Cadore n. 69	32014	Ponte nelle Alpi	BL
7	0009372	30/11/15	Brussi Costruzioni srl	Via Foscarini n. 2/A	31040	Nervesa della Battaglia	TV
8	0009374	30/11/15	Impresa Olivotto srl	Via Nazionale – Loc Rivalgo	32010	Ospitale di Cadore	BL
9	0009376	30/11/15	Cadore Asfalti srl	Zona Artigianale – Loc. Ansogne	32010	Perarolo di Cadore	BL
10	0009377	30/11/15	Deon spa	Via degli Agricoltori n. 13	32100	Belluno	BL
11	0009378	30/11/15	Secco Geom. Alfonso	Via S. Francesco n. 1	32031	Alano di Piave	BL
12	0009379	30/11/15	Bortoluzzi Celeste srl	Via Vittorio Veneto n. 296/A	32100	Belluno	BL
13	0009380	30/11/15	Sici srl	Via Fenadora n. 97	32030	Fonzaso	BL
14	0009381	30/11/15	LF Costruzioni srl	Via L. Da Vinci n. 6	31050	Ponzano Veneto	TV
15	0009382	30/11/15	Ge.Co.Ma. spa	Via G. Verdi n. 21 – Fraz. Col San Martino	31010	Fara di Soligo	TV
16	0009383	30/11/15	P.E. Luchetta Francesco	Via Pineta n. 38	32020	Falcade	BL
17	0009385	30/11/15	Comarella srl	Via Erizzo n. 44	31049	Valdobbiadene	TV
18	0009386	30/11/15	Tonet srl	Zona Industriale n. 6	32035	Santa Giustina	BL
19	0009387	30/11/15	Edilcostruzioni srl	Via G. Segusini n. 24	32036	Sedico	BL
20	0009388	30/11/15	Costruzioni Generali 3 B	Via dell'Artigianato n. 5/B – Zona Industriale Paludi	32010	Pieve d'Alpago	BL

Constatato che tutti i 20 plichi, come sopra elencati, sono pervenuti secondo le modalità e prescrizioni previste nel bando di gara e sono correttamente sigillati, la Commissione li apre nell'ordine indicato e procede all'esame del contenuto della documentazione amministrativa prodotta da parte delle ditte, accertando che la stessa, per tutte le 20 ditte concorrenti, è conforme a quanto stabilito.

Vengono quindi prese in esame le buste contenenti le offerte economiche, e dopo aver dato atto che le stesse sono debitamente chiuse, si provvede alla loro apertura.

Viene preso atto che alcune delle offerte non sono state redatte sottraendo le prime due voci dalla lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera, non soggette a ribasso. Si provvede quindi alla rimodulazione delle stesse, così come indicato nella nota prot n. 0009285 del 26/11/2015, citata nelle premesse, come da seguente prospetto:

N	Prot.	Data	Nominativo impresa	Rimodulazione ribasso offerto
2	0009366	30/11/15	Costruzioni Generali Susanna srl	Passa da 15,043 a 15,436 %
6	0009370	30/11/15	F.lli De Pra spa	Passa da 9,171 a 9,123 %
8	0009374	30/11/15	Impresa Olivotto srl	Passa da 16,008 a 16,401 %
9	0009376	30/11/15	Cadore Asfalti srl	Passa da 3,053 a 3,446 %
13	0009380	30/11/15	Sici srl	Passa da 16,643 a 17,036 %
19	0009387	30/11/15	Edilcostruzioni srl	Passa da 15,443 a 15,836 %
20	0009388	30/11/15	Costruzioni Generali 3 B	Passa da 16,435 a 16,828 %

Si precisa che rimodulando l'offerta della ditta F.lli De Pra, è emersa un'incongruenza tra il riporto totale offerto ed il ribasso percentuale indicato. Viene comunque considerato corretto l'importo totale offerto riportato nella lista dalla ditta, al quale viene sottratto l'importo delle due voci relative al costo dell'operaio qualificato e specializzato. Si ottiene pertanto il ribasso, rimodulato, pari al 9,123 %.

A seguito dell'apertura delle offerte quindi si evince il ribasso offerto da ciascuna ditta, come risulta dal prospetto seguente. Si precisa che le ditte per le quali è stata rimodulata l'offerta, sono evidenziate con asterisco:

N	Prot.	Data	Nominativo impresa	Ribasso offerto
1	0009315	27/11/15	Impresa Costruzioni Tollot srl	16,277 %
2	0009366	30/11/15	Costruzioni Generali Susanna srl *	* 15,436 %
3	0009367	30/11/15	Fontana srl	12,003 %
4	0009368	30/11/15	Ciotti Giovanni srl	17,660 %
5	0009369	30/11/15	Dal Farra Flavio	6,214 %
6	0009370	30/11/15	F.lli De Pra spa *	* 9,123 %
7	0009372	30/11/15	Brussi Costruzioni srl	15,628 %
8	0009374	30/11/15	Impresa Olivotto srl *	* 16,401 %
9	0009376	30/11/15	Cadore Asfalti srl *	* 3,446 %
10	0009377	30/11/15	Deon spa	9,837 %
11	0009378	30/11/15	Secco Geom. Alfonso	18,437 %
12	0009379	30/11/15	Bortoluzzi Celeste srl	6,452 %
13	0009380	30/11/15	Sici srl *	* 17,036 %
14	0009381	30/11/15	LF Costruzioni srl	14,155 %
15	0009382	30/11/15	Ge.Co.Ma. spa	10,677 %
16	0009383	30/11/15	P.E. Luchetta Francesco	8,017 %
17	0009385	30/11/15	Comarella srl	12,394 %
18	0009386	30/11/15	Tonet srl	16,346 %
19	0009387	30/11/15	Edilcostruzioni srl *	* 15,836 %
20	0009388	30/11/15	Costruzioni Generali 3 B *	* 16,828 %

Essendo il numero delle ditte partecipanti superiore a dieci, si procede pertanto all'esclusione delle offerte anomale ed al calcolo della soglia di anomalia, così come previsto dal bando di gara e dagli artt. 86 e 122 del D.Lgs. 163/2006.

Le offerte escluse, in quanto comprese nella quota del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggiore e minore ribasso sono quelle presentate dai concorrenti:

N	Prot.	Data	Impresa	Ribasso offerto
4	0009368	30/11/15	Ciotti Giovanni srl	17,660 %
5	0009369	30/11/15	Dal Farra Flavio	6,214 %
9	0009376	30/11/15	Cadore Asfalti srl	3,446 %
11	0009378	30/11/15	Secco Geom. Alfonso	18,437 %

Si procede, quindi, con le modalità indicate nel bando, ad individuare la percentuale di ribasso di esclusione automatica delle offerte (soglia di anomalia), che viene determinata nel 15,994 %, corrispondente alla somma della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, pari al 13,278 %, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superino la predetta media, pari allo 2,716 %, scarto operato sulle seguenti ditte:

N	Prot.	Data	Impresa	Ribasso offerto
1	0009315	27/11/15	Impresa Costruzioni Tollot srl	16,277 %
2	0009366	30/11/15	Costruzioni Generali Susanna srl	15,436 %
7	0009372	30/11/15	Brussi Costruzioni srl	15,628 %
8	0009374	30/11/15	Impresa Olivotto srl	16,401 %
13	0009380	30/11/15	Sici srl	17,036 %
14	0009381	30/11/15	LF Costruzioni srl	14,155 %
18	0009386	30/11/15	Tonet srl	16,346 %
19	0009387	30/11/15	Edilcostruzioni srl	15,836 %
20	0009388	30/11/15	Costruzioni Generali 3 B	16,828 %

Vengono pertanto escluse, in quanto il ribasso percentuale offerto eccede la soglia di anomalia, le ditte:

N	Prot.	Data	Impresa	Ribasso offerto
1	0009315	27/11/15	Impresa Costruzioni Tollot srl	16,277 %
8	0009374	30/11/15	Impresa Olivotto srl	16,401 %
13	0009380	30/11/15	Sici srl	17,036 %
18	0009386	30/11/15	Tonet srl	16,346 %
20	0009388	30/11/15	Costruzioni Generali 3 B	16,828 %

La Commissione di gara dichiara pertanto vincitrice la ditta Edilcostruzioni srl, con sede a Sedico in Via G. Segusini n. 24, il cui ribasso percentuale pari al 15,836 %, è quello che maggiormente si avvicina per difetto alla soglia di anomalia corrispondente al 15,994 %.

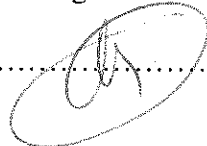
Seconda e terza classificata sono risultate rispettivamente: l'impresa Brussi Costruzioni srl e l'impresa Costruzioni Generali Susanna srl.

In considerazione del ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicataria, l'importo complessivo contrattuale resta pertanto determinato in € 245.598,81, oltre ad € 1.147,84 relativi alle due voci inerenti il costo dell'operaio qualificato e specializzato non soggette a ribasso d'asta, ed agli oneri per la sicurezza pari ad € 5.000,00, ed all'IVA al 10%, e pertanto per complessivi € 276.921,31.


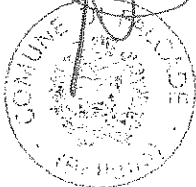
L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica dei requisiti dell'impresa ed all'approvazione del presente verbale con determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene di seguito sottoscritto e quindi trasmesso al competente ufficio per i successivi adempimenti.

Presidente
Angelo Nicolao

.....


Componente - Segretario
William Alchini

.....



Componente
Giampietro Fenti

.....
