

UFFICIO TECNICO
E-mail: ltpp@comune.villadose.ro.it
Piazza A. Moro, 24 – cap. 45010
c.f. e p. I.V.A. 00196480297



Comune di Villadose Provincia di Rovigo

Municipio: 0425/405206
Biblioteca: 0425/405570
Telefax: 0425/90322

Villadose, 06.02.2013

Prot. n. 1570

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA DELL'ARTIGIANATO E VIALE DEL LAVORO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 27.10.2010 e n. 41 in data 24.07.2012, e della Determinazione n.41 in data 25.01.2013 del Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia privata,

RENDE NOTO

Che il giorno 27.02.2013 alle ore 9,00 presso la Sede Municipale, avrà luogo l'asta pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale siti in via Dell'Artigianato e Viale del Lavoro

1. DESCRIZIONE, UBICAZIONE E CONSISTENZA IMMOBILIARE.

LOTTO A - Immobile sito in via Dell'Artigianato identificato catastalmente al foglio 22 mappale 284 di mq. 2246;

LOTTO B - Immobile sito in viale Del Lavoro identificato catastalmente al foglio 25 mappale 501 di mq. 2.557.

2. PREZZO A BASE DI GARA

Il prezzo a base di gara è fissato come segue:

LOTTO A - Immobile sito in via Dell'Artigianato identificato catastalmente al foglio 22 mappale 284 di mq. 2246, Euro 106.685,00 (diconsi Euro centoseimilaseicentoottantacinque) oltre I.V.A. se dovuta, nell'aliquota di legge.

LOTTO B - Immobile sito in viale Del Lavoro identificato catastalmente al foglio 24 mappale 352 parte per mq. 2.557, Euro 109.311,75 (diconsi Euro centonovemilatrecentoundicivirgolasettantacinque) oltre I.V.A. se dovuta, nell'aliquota di legge.

3. CONDIZIONI PARTICOLARI

La vendita viene effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. L'esatta descrizione degli immobili oggetto di alienazione è contenuta nella perizia estimativa redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale agli atti dell'ufficio Tecnico Comunale stesso unitamente alla documentazione catastale, fotografica e normativa.

Si da atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 24.07.2012 è stata approvata la variante urbanistica relativa alla trasformazione dell'attuale destinazione dei lotti da zona a verde pubblico a zona produttiva di completamento.

L'Amministrazione Comunale garantisce l'aggiudicatario dall'evizione di terzi e garantisce che gli immobili sono liberi da gravami ipotecari o altri oneri pregiudizievoli, vengono ceduti a corpo nello stato di fatto, forma e diritto di manutenzione e consistenza in cui si trovano.

Eventuali demolizioni e/o bonifiche dei luoghi sono a carico dell'aggiudicatario.

Non si darà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione delle superfici, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il bene acquistato nel suo complesso, valore ed in tutte le sue parti.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Gli esperimenti d'asta avranno luogo con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso, a norma dell'art.73, lettera c) del Regolamento approvato con R.D. n.827 del 23.05.1924 e s.m. i. e con il procedimento previsto dal successivo art.76.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente offerente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, offerta che dovrà essere superiore al prezzo stabilito a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al valore a base d'asta, condizionate o espresse in modo indeterminato.

Qualora venissero presentate due o più offerte valide di identica consistenza si procederà all'aggiudicazione con le modalità di cui all'art. 77 del citato R.D. 827/1924.

Nel caso di discordanza tra i pressì indicati (cifre o lettere) sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

La mancata, irregolare od incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara.

Si farà luogo, altresì ad esclusione, qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni senza firma di convalida del sottoscrittore.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso sono applicabili le disposizioni del R.D. 23.05.1924 n.827 e successive modifiche ed integrazioni.

Saranno ammesse offerte per procura o per persona da nominare ai sensi dell'art.81 del R.D.23.05.1924, n.827.

Nel caso in cui l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione, ovvero entro il termine di tre giorni decorrenti dalla data dell'aggiudicazione stessa.

5. FORMA DEL CONTRATTO

Il contratto di compravendita sarà stipulato mediante atto pubblico e tutte le spese inerenti, nessuna esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario che avrà la facoltà di scelta del notaio rogante, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

6. NORME PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per prendere parte alla gara i concorrenti dovranno far pervenire **entro le ore 13,00 del giorno 26 febbraio 2013**, precedente non festivo a quello fissato per la gara, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, presso l'ufficio protocollo del Comune di Villadose, Piazza A. Moro n. 24, un plico, controfirmato con almeno due firme interessanti i lembi di chiusura, chiuso e sigillato con ceralacca o con una striscia di carta incollata con impresso il timbro o le iniziali del concorrente, con l'indicazione del mittente, indirizzato al **COMUNE DI VILLADOSE, piazza A. Moro n.24 - 45010 VILLADOSE (RO)**, sul quale dovrà essere apposta la dicitura **"OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 27 FEBBRAIO 2013 PER ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA DELL'ARTIGIANATO E VIALE DEL LAVORO - LOTTO .. (SPECIFICARE IL LOTTO PER IL QUALE SI PRESENTA L'OFFERTA)"**.

Il recapito del plico contenente l'offerta e tutta la documentazione richiesta a corredo dell'offerta stessa, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga in tempo utile.

Si precisa che, oltre il termine predetto, non sarà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta già inoltrata.

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura "**BUSTA A – OFFERTA ECONOMICA**" e "**BUSTA B – DOCUMENTAZIONE**".

La "BUSTA A – OFFERTA ECONOMICA LOTTO" (specificare il lotto), dovrà contenere:

L'offerta economica redatta su carta legale anche congiunta, che dovrà contenere i seguenti dati:

- a. l'indicazione del prezzo offerto sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale;
- b. le complete generalità dell'offerente, oltre al codice fiscale, partita IVA ed esatto recapito al quale devono essere indirizzate eventuali comunicazioni;
- c. la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di asta pubblica, relative al lotto di interesse;
- d. la data e la firma per esteso e leggibile dell'offerente o, trattandosi di Società o ente cooperativo, del suo legale rappresentante.

In detta busta non dovranno essere inseriti altri documenti.

In caso di contemporanea partecipazione alla gara per entrambi i lotti, ogni singola offerta economica dovrà essere predisposta e confezionata separatamente dall'altra.

La "BUSTA B- DOCUMENTAZIONE LOTTO" (specificare il lotto), dovrà contenere:

B1. Istanza di ammissione alla gara.

Debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili da questo Ente:

-le generalità del richiedente, ovvero, per le persone fisiche nome e cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, residenza ed eventuale recapito ove si intende ricevere successive comunicazioni; per le persone giuridiche, denominazione, ragione sociale, sede legale, partita IVA, nonché tutte le generalità del legale rappresentante;

-che, a carico del richiedente (nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria a contrattare con la pubblica Amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della L.575/1965 come modificato dall'art. 3 della Legge 55/1990 e s.m.i.;

-l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

-l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

-di accettare incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta;

-di avere preso visione del bando di gara, delle norme del PRG e delle relative N.T.A. ;

-di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;

-di avere preso visione dell'immobile e di conoscerne la consistenza e di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

-di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente e conseguente alla compravendita;

-solo per le persone giuridiche: iscrizione presso la camera di commercio, registro imprese da cui risulti la composizione della Società, e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata. Le cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni prefettura o presso il Ministero del Lavoro;

-di autorizzare il Comune di Villadose al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa ai sensi della normativa vigente.

Nel caso l'offerta sia presentata a nome di più persone la dichiarazione deve essere fatta per ognuno di esse. Tale autocertificazione, nel caso di aggiudicazione definitiva, dovranno essere sostituite con i documenti in originale o in copia autenticata nei modi di legge. I certificati non dovranno essere di data anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara.

B.2 deposito cauzionale.

Pari al 10% dell'importo a base d'asta, da costituirsi mediante quietanza comprovante il versamento da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale della Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo – Agenzia di Villadose.

Ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva da parte del Comune.

B.3 Procura.

Nel caso in cui l'offerta venga fatta per procura, deve essere allegata la procura speciale in originale o in copia autenticata.

L'istanza di ammissione alla gara B.1, il deposito cauzionale B.2 e la procura B.3, dovranno essere racchiusi in busta separata, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "BUSTA B- DOCUMENTAZIONE LOTTO" (specificare il lotto).

7. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA DEL CONTRATTO

Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

Il verbale di gara, anche se non sottoscritto dall'aggiudicatario, equivarrà per lo stesso, a tutti gli effetti, ad impegnativa preliminare di compravendita.

L'aggiudicatario si impegna a provvedere al versamento dell'importo offerto, presso la Tesoreria Comunale – cassa di Risparmio di Padova e Rovigo, entro il termine di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva da parte dell'Amministrazione Comunale, effettuata al domicilio indicato dall'offerente.

Il soggetto o i soggetti risultato/i miglior/i offerenti è/sono vincolati sin dal momento della presentazione della offerta, ma non potrà/potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente qualora il procedimento di vendita non si concluda.

In caso di mancato versamento, ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto nei termini fissati, per inadempienza dell'acquirente, l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di procedere alla revoca dell'aggiudicazione con incameramento della cauzione a titolo di penale, fatti salvi maggiori danni che l'Amministrazione possa far valere.

In caso il primo aggiudicatario venga escluso oppure venga revocata l'aggiudicazione, si procederà all'aggiudicazione al secondo classificato.

Responsabile del procedimento è il geom. Francesca BELLAN, Responsabile Urbanistica Edilizia privata.

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D. Leg.vo 196/03.

Il presente avviso d'asta è disponibile sul sito internet del Comune www.comune.villadose.ro.it.

Per eventuali ulteriori informazioni o per richiedere copia del presente avviso rivolgersi, nei normali orari d'ufficio (lunedì dalle 9,30 alle 12,30 e dalle 15,00 alle 18,00, mercoledì e venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30), al geom. Francesca BELLAN (TEL. 0425 405206 interno 104).

Villadose, 06.02.2013



IL RESPONSABILE SETTORE
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA
Geom. Francesca BELLAN