



COMUNE DI BREGANZE

PROVINCIA DI VICENZA

Ufficio del Sindaco

Comunicato

Approvata la prima variante al 2° Piano degli Interventi

Il Consiglio Comunale recepisce l'accordo con la società Ali Spa per l'insediamento di una media struttura di vendita in zona industriale a fronte di un contributo straordinario di 800.370 euro, dell'assunzione di 40 nuovi dipendenti e la sponsorizzazione degli arredi della sala polifunzionale per 80 mila euro.

Nella seduta del 22 giugno il Consiglio Comunale di Breganze ha adottato la **Prima Variante al 2° Piano degli Interventi**, con la quale è stato recepito **l'accordo con Ali Spa che prevede l'insediamento di una media struttura di vendita in zona industriale**, a fronte di una serie consistente di contropartite particolarmente vantaggiose per Breganze.

Si chiude così una **trattativa iniziata 15 anni** fa dopo l'acquisto di un lotto in zona industriale da parte dei supermercati Ali e sospesa a causa degli espropri per la costruzione dell'autostrada Pedemontana Veneta.

Il nuovo insediamento si colloca in zona di espansione del PATI a destinazione produttiva e grazie all'accordo concluso, **sono stati ridotti i volumi edificabili, massimizzando i vantaggi**. La superficie acquisita originariamente dalla ditta era di 47.000 metri quadrati, ridotti a 23.498 dagli espropri per la costruzione dell'autostrada S.P.V. Con la variante, 17.789 mq. sono stati trasformati in superficie edificabile, ma solo 4.488 sono destinati a copertura per la costruzione del fabbricato. La percentuale di copertura di circa il 40% è di molto inferiore a una classica zona industriale che, come quella a nord di Breganze, prevede valori del 60%.

La rimanente superficie è stata destinata in parte a verde e parcheggio pubblico da cedere al Comune, in parte a viabilità pubblica di accesso e verde privato di mitigazione.

Ali potrà quindi costruire una media struttura con superficie di vendita non superiore a 1.500 metri quadrati complessivi, con l'impegno a realizzare una zona a verde e parcheggio esterna all'area produttiva-commerciale che sarà ceduta al Comune, ma con manutenzione a carico del privato. L'ammontare del beneficio pubblico che Ali dovrà corrispondere al Comune (800.370 euro) vede 220.610 come valore per la realizzazione dell'area a verde e parcheggio e i restanti 579.760 con versamento monetario liquido. Obbligazione aggiuntiva di Ali è l'impegno all'assunzione a tempo indeterminato di 40 nuovi dipendenti da reperire, per quanto possibile, nel territorio comunale. Ali si è altresì impegnata a rinunciare allo scomputo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, il che porterà ulteriori entrate per le casse comunali da destinare ad investimenti.

“È stata un'ottima opportunità per dare un'altra struttura di servizio al paese e che attirerà persone anche da fuori paese – spiega il Sindaco Piera Campana – Ali chiude una zona che rischiava di essere degradata con l'arrivo dell'autostrada e migliora l'ingresso di Breganze all'insegna di un servizio di qualità. Un forte incentivo all'intesa raggiunta è stata anche la clausola sociale che impegna Ali a reperire possibilmente nel territorio comunale i nuovi dipendenti. Importante anche l'impegno alla sponsorizzazione degli arredi della nuova struttura a servizio della comunità per ben 80.000 euro. Comprendo bene le preoccupazioni espresse dai commercianti e dalle associazioni di categoria. Il confronto avviato con le stesse ci ha consentito di rassicurarle sul fatto che non si intende autorizzare la nascita di un



COMUNE DI BREGANZE

PROVINCIA DI VICENZA

centro commerciale, così come abbiamo avviato un dialogo al fine di individuare strumenti e misure condivise per il rilancio dei negozi di vicinato e del centro storico”.

Gli elaborati sono disponibili nel sito comunale, sezione “Amministrazione Trasparente”