

**UFFICIO TECNICO**  
E-mail: [llpp@comune.villadose.ro.it](mailto:llpp@comune.villadose.ro.it)  
Piazza A. Moro, 24 – cap. 45010  
c.f. e p. I.V.A. 00196480297



# Comune di Villadose

## Provincia di Rovigo

Municipio: 0425/405206  
Biblioteca: 0425/405570  
Telefax: 0425/90322

Prot.n. 14250

Villadose, 05.11.2014

### **AVVISO PER LA VENDITA MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DELL'ARTIGIANATO**

#### **II RESPONSABILE DEL SETTORE**

A seguito dell'avvenuta diserzione di numero tre procedure di pubblico incanto, il Comune di Villadose, intende vendere mediante trattativa privata, l'immobile di proprietà comunale sito in via dell'Artigianato inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 in data 30.07.2014;

#### **RENDE NOTO**

Che in esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 13.03.2013, e della Determinazione N. 403 in data 05.11.2014 del Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia privata, chiunque abbia interesse può manifestare interesse a partecipare alla trattativa privata per l'acquisizione degli immobili in oggetto entro e non oltre le ore tredici del giorno 20.11.2014

#### **1. DESCRIZIONE, UBICAZIONE E CONSISTENZA IMMOBILIARE.**

**LOTTO A - Immobile sito in via Dell'Artigianato identificato catastalmente al foglio 22 mappale 284 di mq. 2246;**

#### **2. SCELTA DEL CONTRAENTE**

La vendita avverrà mediante procedura a trattativa privata a cui può partecipare chiunque sia in pieno possesso delle capacità di agire ed obbligarsi ed abbia manifestato interesse secondo le modalità del presente avviso.

Alla trattativa privata saranno invitati esclusivamente i soggetti che ne abbiano fatta richiesta entro i termini stabiliti nel presente avviso.

#### **3. NORME PER LA PARTECIPAZIONE ALLA TRATTATIVA PRIVATA**

Gli interessati alla trattativa dovranno far pervenire *COMUNE DI VILLADOSE, piazza A. Moro n.24 – 45010 VILLADOSE (RO)*, **entro le ore 13,00 del giorno 20.11.2014**, a mezzo raccomandata o posta celere del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, presso l'ufficio protocollo del Comune di Villadose, Piazza A. Moro n. 24, un plico, controfirmato con almeno due firme interessanti i lembi di chiusura, chiuso e sigillato con ceralacca o con una striscia di carta incollata con impresso il timbro o le iniziali del concorrente, con l'indicazione del mittente, indirizzato al quale dovrà essere apposta la dicitura **“NON APRIRE – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA TRATTATIVA PRIVATA PER ACQUISTO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA DELL'ARTIGIANATO - LOTTO A”**.

Il recapito del plico contenente l'istanza e tutta la documentazione richiesta a corredo della stessa, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga in tempo utile.

Si precisa che, oltre il termine predetto, non sarà valida alcuna istanza, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta già inoltrata.

Nel plico dovrà essere inclusa la seguente documentazione:

- **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA TRATTATIVA redatta secondo l'allegato A al presente avviso:**

Debitamente sottoscritta con firma leggibile del richiedente e datata, secondo l'allegato A al presente avviso, nella quale si richiede espressamente di essere ammessi a partecipare alla trattativa privata per l'acquisto degli immobili in oggetto.

L'istanza deve essere corredata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

Il richiedente dovrà espressamente indicare il lotto o i lotti per i quali intende partecipare.

#### **4. SVOLGIMENTO DELLA TRATTATIVA**

Scaduto il termine per la presentazione delle domande verranno invitati singolarmente i richiedenti la cui manifestazione di interesse di partecipazione sia stata ritenuta regolare.

L'Amministrazione Comunale si riserva ampia facoltà di valutazione delle offerte che perverranno sotto il profilo della congruità e convenienza economica e potrà richiedere agli offerenti l'effettuazione di rilanci o miglioramenti.

L'immobile posto in vendita sarà aggiudicato a chi, al termine della trattativa, abbia presentato l'offerta più conveniente per l'Amministrazione Comunale purché il prezzo non risulti inferiore a:

- LOTTO A** - Immobile sito in via Dell'Artigianato identificato catastalmente al foglio 22 mappale 284 di mq. 2246, **Euro 96.015,50** (diconsi Euro novantaseimilazeroquindicivirgolacinquanta)

La richiesta di partecipazione alla trattativa e la successiva presentazione di offerta economica, non sono vincolanti per l'Amministrazione Comunale che, a sua discrezione, può in qualsiasi momento sospendere o non dare corso alla trattativa privata, ovvero, dopo l'effettuazione della stessa revocare la procedura o non procedere alla stipula del contratto, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o per la ritenuta non convenienza delle offerte pervenute, senza corrispondere indennizzi o risarcimenti di alcun genere, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.

#### **5. CONDIZIONI GENERALI**

La vendita viene effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le relative pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

L'esatta descrizione degli immobili oggetto di alienazione è contenuta nella perizia estimativa redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale agli atti dell'ufficio Tecnico Comunale stesso unitamente alla documentazione catastale, fotografica e normativa.

*Si da atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 24.07.2012 è stata approvata la variante urbanistica relativa alla trasformazione dell'attuale destinazione dei lotti da zona a verde pubblico a zona produttiva di completamento.*

L'Amministrazione Comunale garantisce l'aggiudicatario dall'evizione di terzi e garantisce che gli immobili sono liberi da gravami ipotecari o altri oneri pregiudizievoli, vengono ceduti a corpo nello stato di fatto, forma e diritto di manutenzione e consistenza in cui si trovano.

Eventuali demolizioni e/o bonifiche dei luoghi sono a carico dell'aggiudicatario.

Non si darà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, nella indicazione delle superfici, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il bene acquistato nel suo complesso, valore ed in tutte le sue parti.

Ogni spesa ed onere fiscale, IVA, imposte di registro, ipotecarie, catastali, derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente che avrà la facoltà di scelta del notaio rogante, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.

La manifestazione di interesse a partecipare alla trattativa implica la integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

La partecipazione alla trattativa potrà essere fatta personalmente ovvero a mezzo di un procuratore legale, anche per persona da nominare. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata, qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone queste si intendono solidalmente obbligate.

In sede di trattativa la presentazione delle offerte dovrà essere corredata da:

-ricevuta di versamento di cauzione a garanzia pari al 10% del valore minimo stabilito per le offerte e pari a:

- LOTTO A** - Euro 9.601,00;

da corrispondere nei tempi e modi indicati nell'invito a presentare offerta.

L'aggiudicazione in sede di trattativa, si intende provvisoria essendo la stipula del contratto di vendita subordinata al provvedimento di aggiudicazione previa verifica della veridicità delle dichiarazioni rese.

In caso di dichiarazioni mendaci l'aggiudicazione sarà revocata e l'acquirente perderà la somma versata a titolo cauzionale.

La trattativa sarà considerata valida anche in presenza di una sola offerta.

Il soggetto o i soggetti risultato/i miglior/i offerenti è/sono vincolati sin dal momento della presentazione della offerta, ma non potrà/potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente qualora il procedimento di vendita non si concluda.

In caso di mancato versamento, in caso di mancata produzione delle certificazioni e dei documenti richiedibili a comprova delle dichiarazioni rese per partecipare alla trattativa nonché dichiarazioni mendaci, in caso di rifiuto ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto nei termini fissati; per inadempimento dell'acquirente, l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di procedere alla revoca dell'aggiudicazione con incameramento della cauzione a titolo di penale, fatti salvi maggiori danni che l'Amministrazione possa far valere.

La cauzione a corredo della offerta dei soggetti non aggiudicatari verrà restituita agli stessi mediante consegna dell'originale alla chiusura della trattativa.

L'ammontare della cauzione a garanzia dell'offerta prestata dal soggetto aggiudicatario verrà restituita in originale o imputata, su richiesta, in conto prezzo al momento della stipula dell'atto di compravendita. In ogni caso le somme verranno restituite o imputate nell'ammontare pari a quello corrisposto senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

Il presente avviso ed il modello A di manifestazione di interesse a partecipare alla trattativa privata sono disponibili sul sito internet del Comune di Villadose [www.comune.villadose.ro.it](http://www.comune.villadose.ro.it).

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D. Leg.vo 196/03.

Per eventuali ulteriori informazioni, o per richiedere copia del presente avviso rivolgersi, nei normali orari d'ufficio (lunedì dalle 9,30 alle 12,30 e dalle 15,00 alle 18,00, mercoledì e venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30), al geom. Francesca BELLAN (TEL. 0425 405206 interno 104).

Responsabile del procedimento è il geom. Francesca BELLAN, Responsabile Urbanistica Edilizia privata.

Villadose, 05.11.2014

F.TO      IL RESPONSABILE SETTORE  
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA  
Geom. Francesca BELLAN

ALL. A - SCHEMA DI ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

OGGETTO: TRATTATIVA PRIVATA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA'  
COMUNALE SITO IN VIA DELL'ARTIGIANATO  
**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DEL LOTTO A**

Spett.le Comune di Villadose  
Piazza A. Moro, n. 24

45010 **VILLADOSE (RO)**

Il sottoscritto

Cognome ..... Nome .....

C.F. ....

Data di nascita .../.../..... Cittadinanza ..... Sesso **M I I F I I**

Luogo di nascita: Stato ..... Provincia ..... Comune .....

Residenza: Provincia ..... Comune .....

Via, Piazza, ecc. .... N. .... C.A.P. ....

in qualità di:

o **Persona fisica**

o **titolare dell'omonima impresa individuale**

Partita IVA ( se già iscritto) .....

Con sede nel Comune di ..... Provincia .....

Via, Piazza, ecc. .... N. .... C.A.P. .... Tel. ....

N. di iscrizione al Reg. Imprese (se già iscritto) ..... CCIAA di .....

o **legale rappresentante della Società**

C.F. ....

Partita IVA (se diversa da C.F.) .....

denominazione o ragione sociale .....

con sede nel Comune di ..... Provincia .....

Via, Piazza, ecc. .... N. .... C.A.P. .... Tel. ....

N. di iscrizione al Reg. Imprese (se già iscritto) ..... CCIAA di .....

forma giuridica .....

oggetto sociale .....

durata della ditta/data termine .....

soci o componenti l'organo di amministrazione (specificare quelli muniti di potere di rappresentanza)

.....

o **procuratore speciale del Sig.**

.....

( inserire dati anagrafici e fiscali del soggetto per conto del quale è fatta l'offerta )

o **offerente per persona da nominare**

**I sottoscritti, in qualità di soggetti raggruppati,**

1) Cognome ..... Nome .....

C.F. ....

Data di nascita .../.../..... Cittadinanza ..... Sesso **M I I F I I**

Luogo di nascita: Stato ..... Provincia ..... Comune .....

Residenza: Provincia ..... Comune .....

Via, Piazza, ecc. .... N. .... C.A.P. ....

2) Cognome ..... Nome .....

C.F. ....

Data di nascita .../.../..... Cittadinanza ..... Sesso **M I I F I I**

Luogo di nascita: Stato ..... Provincia ..... Comune .....

Residenza: Provincia ..... Comune .....

Via, Piazza, ecc. .... N. .... C.A.P. ....

3) .....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi;

### **CHIEDE / CHIEDONO**

Di essere invitato a partecipare alla trattativa privata per l'acquisto dell'immobile di proprietà del Comune di Villadose e specificatamente :

- LOTTO A - Immobile sito in via Dell'Artigianato identificato catastalmente al foglio 22 mappale 28 di mq. 2246; Euro 96.015,50 (diconsi Euro novantaseimilazeroquindicivirgolacinquanta) oltre I.V.A. se dovuta, nell'aliquota di legge.**

Ed a tal fine

### **DICHIARA/ DICHIARANO**

- di aver la piena capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione,
- di non essere stato interdetto o inabilitato, ovvero di non aver procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni,
- di non trovarsi/ che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, ovvero di non aver procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni,
- l'inesistenza di condanna, con sentenza passata in giudicato, l'inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno allo Stato,
- che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui al D. Lgs 159/2011,
- l'inesistenza di condanna, con sentenza passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45 paragrafo 1, direttiva CE 2004/18,
- di essere a piena conoscenza ed accettare senza riserve tutte le condizioni e le modalità della procedura adottata dall'alienante nonché tutte le norme e condizioni inserite nell'avviso di trattativa privata,
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili che saranno oggetto di offerta, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica, di consistenza e di accettare lo stato di fatto e di diritto esonerando il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni.

In caso di soggetto coniugato, di essere in regime di:

- separazione dei beni,
  - comunione legale dei beni,
  - in caso di comunione dichiarata
- di NON volere ricomprendere l'immobile nel regime di comunione.

In caso di raggruppamento di soggetti

- Si indica di seguito la quota parte di ciascuno dei soggetti offerenti nel raggruppamento:

.....

.....

Allega:

- Copia/e di documento di identità in corso di validità.
- Copia autentica della deliberazione dell'organo statutario competente (qualora necessaria)
- Originale o copia autentica della procura speciale.

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

**FIRMA della persona fisica offerente, del titolare, del legale rappresentante, di tutti i soggetti del raggruppamento, del procuratore speciale**

-----  
-----  
-----  
-----  
-----

-----  
*Ai sensi del D. Lgs 196 del 30.06.2003, i dati forniti dalle imprese concorrenti sono trattati per le finalità connesse alla presente gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, il loro conferimento è obbligatorio per le ditte che vogliono partecipare alla gara e l'ambito di diffusione dei dati medesimi è quello definito dalla L. n. 241/1990 e dalla normativa vigente in materia.*

N.B. il presente modello va compilato e sottoscritto, allegando copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

- dalla persona fisica offerente;
- dal titolare, in caso di impresa individuale;
- dal legale rappresentante, in caso di società;
- da tutti i soggetti offerenti in caso di raggruppamento di più soggetti;
- dal soggetto munito di procura speciale;
- dall'offerente per persona da nominare.