



COMUNE DI LIMANA

Provincia di Belluno

SERVIZIO TECNICO

Pratica edilizia nr. _____ intestata a _____
Località _____ Foglio _____, Mappale _____.
Zona territoriale omogenea _____, indice _____ mc/mq.

A) DETERMINAZIONE DELLA QUOTA COMMISURATA AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Incidenza OO.URB. 1aria: Euro

Incidenza OO.URB. 2aria: Euro

Totale:

Nuova costruzione

al mc

al mc

(Determinazione del Responsabile del servizio 101/2015)

Volume dei locali principali V1 (vd. tabella in ultima pagina):

Volume dei locali accessori 0.6V2 (vd. tabella in ultima pagina):

Volume totale ragguagliato (V1+0.6V2)

mc

mc

Calcolo OO.URB. 1Aria: €

Calcolo OO.URB. 2Aria: €

Totale Oneri di Urbanizzazione:

TOTALE

Euro



COMUNE DI LIMANA

Provincia di Belluno

SERVIZIO TECNICO

B) TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

(da compilare ai sensi del D.M. 10-5-1977)

TABELLA 1 – incremento per superficie utile abitabile (art.5)

Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4)=(3):Su	(5)	(6)=(4)x(5)
≤ 95				0	
> 95 110				5	
> 110 130				15	
> 130 160				30	
> 160				50	
		Su		Somma	
					i₁

TABELLA 2 – Superfici per servizi e accessori relativi Alla parte residenziale (art.2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq.)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore, ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse Singole collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Snr	

$Snr/Su \times 100 =$

TABELLA 3 – incremento per accessori relativi alla parte Residenziale (art.6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50		0
> 50 75		10
> 75 100		20
> 100		30
		i₂

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie
(17)	(18)	(19)
1 Su (art.3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art.2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4=1+3	Superficie complessiva	

TABELLA 4 – Incremento per particolari caratteristiche (art.7)

Numero di caratteristiche	ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50

i₃

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art.9)	Superficie netta non residenziale	
2 Snr (art.9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4=1+3	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTO

i

Classe edificio	% maggiorazione
(15)	M (16)

A - Costo a mq. di costruzione (det. nr. 6 del 02/01/2019) = **211,27 €/mq.**

B - Maggiorazione - vd. Pagina seguente - = €/mq.

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B(1+M/100)$ = €/mq.

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = €

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Superficie utile abitabile (Su) (art.3):

Riguarda la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi;

Superficie per servizi ed accessori (Snr) (art.2)

Misurata al netto di murature, pilastri e tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre riguarda:

- a) cantinole, soffitte, locali motori ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza;
- b) autorimesse singole o collettive;
- c) androni di ingresso e porticati liberi non prescritti ad uso pubblico;
- d) logge e balconi;

CLASSI E MAGGIORAZIONI

Classe	I	percentuale di incremento	fino a	5	inclusa:	nessuna maggiorazione
Classe	II	percentuale di incremento	da	5 a 10	inclusa:	maggiorazione del 5%
Classe	III	percentuale di incremento	da	10 a 15	inclusa:	maggiorazione del 10%
Classe	IV	percentuale di incremento	da	15 a 20	inclusa:	maggiorazione del 15%
Classe	V	percentuale di incremento	da	20 a 25	inclusa:	maggiorazione del 20%
Classe	VI	percentuale di incremento	da	25 a 30	inclusa:	maggiorazione del 25%
Classe	VII	percentuale di incremento	da	30 a 35	inclusa:	maggiorazione del 30%
Classe	VIII	percentuale di incremento	da	35 a 40	inclusa:	maggiorazione del 35%
Classe	IX	percentuale di incremento	da	40 a 45	inclusa:	maggiorazione del 40%
Classe	X	percentuale di incremento	da	45 a 50	inclusa:	maggiorazione del 45%
Classe	XI	percentuale di incremento	oltre	50		maggiorazione del 50%

Caratteristiche edificio:

LUSSO: dalle classi **IX, X e XI**

TIPO MEDIO: quelli compresi nelle classi **V, VI, VII E VIII**

TIPO ECONOMICO: quelli compresi nelle classi **I, II, III, e IV**

PARAMETRI COSTO DI COSTRUZIONE RESIDENZA - RIF. L.R. 4/2015

CARATTERISTICHE EDIFICIO	
DI LUSSO	4
MEDIE	2,5
ECONOMICHE	1

TIPOLOGIA EDIFICIO	
A BLOCCO con più DI DUE ALLOGGI	2
A SCHIERA con più DI DUE ALLOGGI	2
FINO A DUE ALLOGGI	3

UBICAZIONE	
A e B*	2
C*	2,5
ALTRE ZONE (1)	4

SOMMA	%
--------------	----------

* o altre zone assimilabili previste nel Piano Interventi.

1) Sono esclusi gli alloggi la cui costruzione è ammessa dagli strumenti urbanistici in zona artigianale o industriale (alloggio del custode o del proprietario): per questi valgono i parametri relativi alle case a schiera e alla z.t.o. C.

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO: Costo di costruzione € (**D**) _____ X _____ % = € _____

	Superficie utile (Su)	Superficie accessoria * (Snr)	Altezza lorda (H)	Volume locali principali V1 (Su X H)	Volume locali accessori V2 (Snr X H)	Volume acc. rag- guagliato (V2 X 0,6)
Piano _____						
<i>Alloggio nr.</i>						
<i>Tot. alloggio</i> Mq _____						
.....						
<i>Totale</i>						

* *Superfici accessorie*: Cantinole, soffitte, locali motore, ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze. Autorimesse, androni d'ingresso, porticati liberi. Logge e balconi.