



COMUNE di
MONTEBELLO VICENTINO
Provincia di Vicenza

2012

**P.R.C.
P.I.**

Piano degli Interventi
(art. 17, L.r. 11/2004)

TAV.

4 3

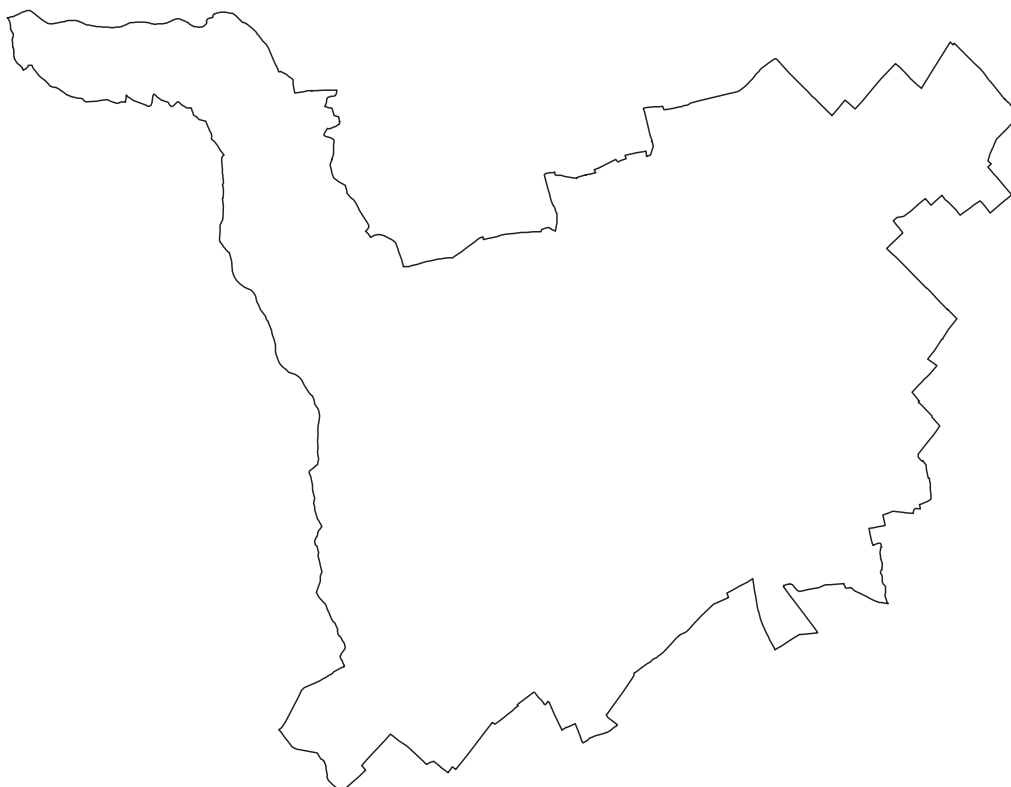
SCALA

SCHEDE EDIFICAZIONE DIFFUSA

1:1.000

Adottato con D.C.C. n. 14 del 23.05.2012

Deduzioni alle osservazioni e Approvazione
con D.C.C. n. del



Il Sindaco
Fabio Cisco

Il Segretario
Luigi Giglia

**Il Capo Area
Edilizia Privata
ed Urbanistica**
Andrea Nardon

Il Progettista
Fernando Lucato

OTTOBRE 2012

Cod comm	Emissione	Rev	Estensori	LDC
MTB_03_PI	Approvazione	01	Ver	LDC
Progetto			App	FL
Primo Piano degli Interventi, Comune di Montebello Vic.no			Data	24.10.2012

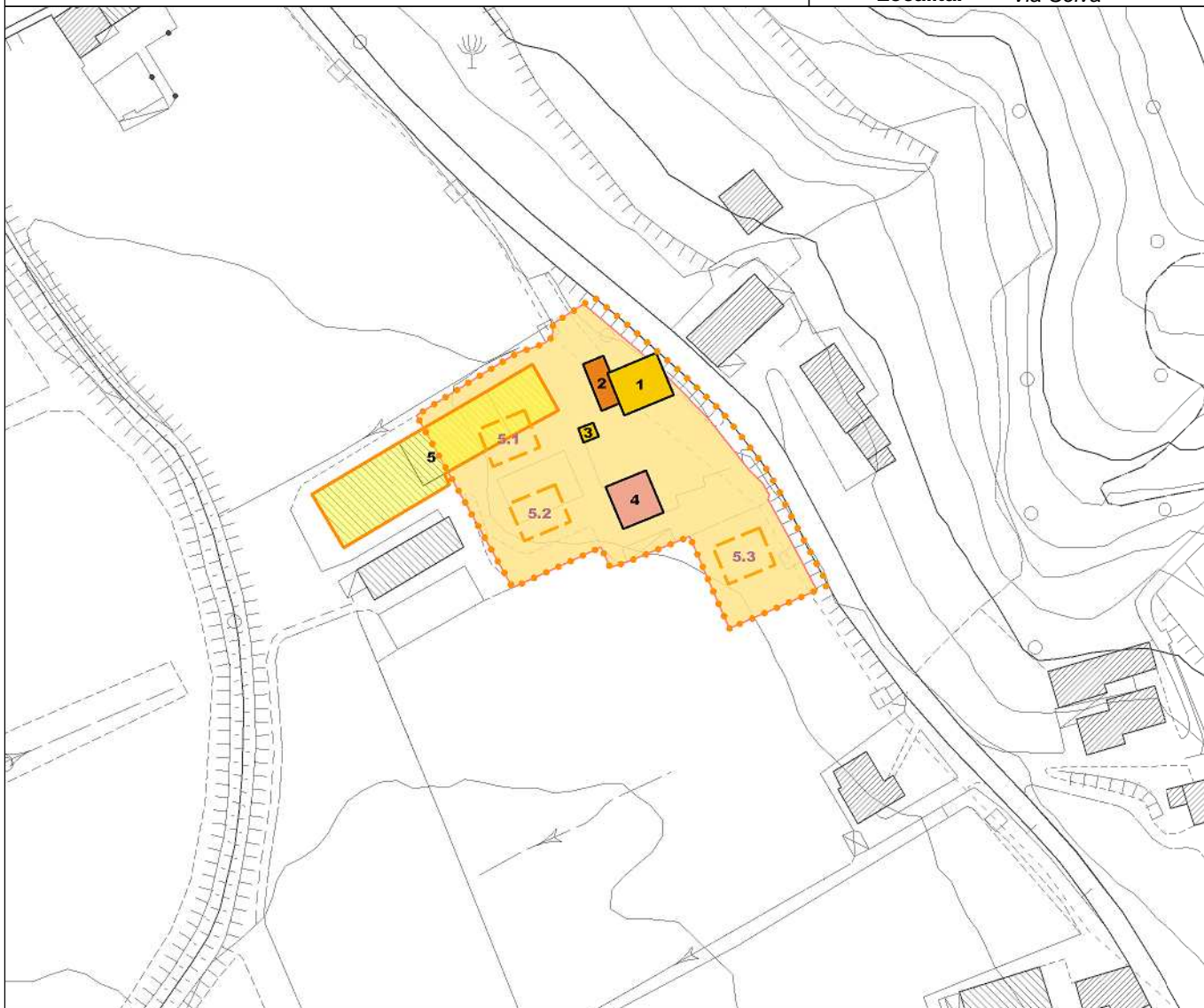
AMBITI di EDIFICAZIONE DIFFUSA

(art. 22 del P.I.)

Scheda n.

1

Località: Via Selva



Descrizione interventi sugli edifici n°

- 1 : Ristrutturazione edilizia parziale; residenza
- 2 : Ristrutturazione edilizia totale; residenza
- 3 : Ristrutturazione edilizia parziale: accessorio alla residenza
- 4 : Sostituzione edilizia; residenza
- 5 : Demolizione integrale e ricomposizione su ambito di riordino

Ambito di riordino volumetrico (Volume totale: 2.400 mc):

3 nuovi edifici (n° 5.1, 5.2, 5.3)
max 800 mc ognuno

Prescrizioni:

Progetto unitario per gli interventi di riordino su edificio n. 5 e sulle nuove costruzioni

Prescrizioni di tutela paesaggistica:

Va garantita l'unitarietà dell'ambito della corte

Legenda *scala 1:2.000*

 Ambito di edificazione diffusa


 Zto C1.ed


 Area libera

Interventi sull'esistente / categorie di intervento


n° Numero edificio/unità di intervento


 Grado 1 - Restauro/risanamento conservativo

 Grado 2 - Ristrutturazione edilizia parziale


 Grado 3 - Ristrutturazione edilizia totale

 Grado 4 - Sostituzione edilizia

 Grado 5 - Demolizione senza ricostruzione

 Edificio non più funzionale (cfr. Scheda puntuale)

Indicazioni puntuali

 Sagoma nuova edificazione su aree libere

 Ambito di riordino volumetrico

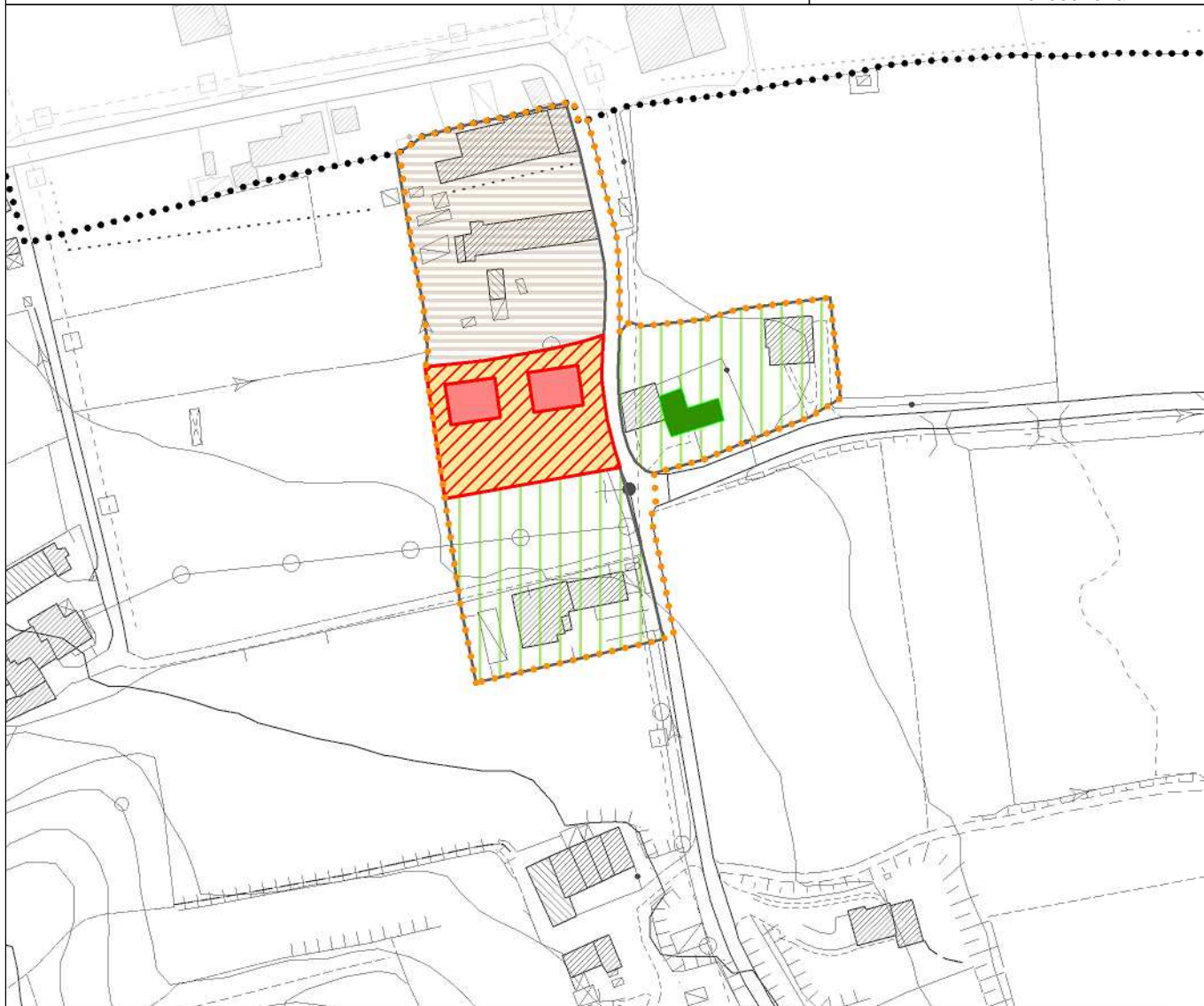
AMBITI di EDIFICAZIONE DIFFUSA

(art. 22 del P.I.)

Scheda n.

2

Località: *Belloccheria*



Descrizione interventi sugli edifici n°:

Ambito C1.ed: realizzazione di 2 nuovi edifici,
i.f. 0,6 mc/mq, max 800 mc ognuno












Zona A1 : cfr. schede puntuali

Edificio non più funzionale: cfr. scheda puntuale

Prescrizioni:

Prescrizioni di tutela paesaggistica:

Legenda *scala 1:2.000*

-  Ambito di edificazione diffusa
-  Zto C1.ed
-  Area libera
- Interventi sull'esistente / categorie di intervento**
- n°** Numero edificio/unità di intervento
-  Grado 1 - Restauro/risanamento conservativo
-  Grado 2 - Ristrutturazione edilizia parziale
-  Grado 3 - Ristrutturazione edilizia totale
-  Grado 4 - Sostituzione edilizia
-  Grado 5 - Demolizione senza ricostruzione
-  Edificio non più funzionale (cfr. Scheda puntuale)
- Indicazioni puntuali**
-  Sagoma nuova edificazione su aree libere
-  Ambito di riordino volumetrico

