



COMUNE DI SALCEDO
(Provincia di Vicenza)

Determinazione N. 48 del 11/09/2018

Area Servizi Tecnici

OGGETTO:	PROVVEDIMENTO DI DECADENZA DEL TITOLO EDILIZIO RILASCIATO ALLA DITTA CORRA' RENATO DI THIENE (PERMESSO DI COSTRUIRE N. 06/2014) E RIMBORSO ONERI DI URBANIZZAZIONE;
-----------------	--

Il Responsabile Area Servizi Tecnici

PREMESSO che il signor Corrà Renato in atti generalizzato – quale proprietario di un immobile catastale ubicato in Salcedo, aveva presentato specifica richiesta di edificazione, che così si riassume:

COMUNE DI SALCEDO						
[-- _Hlk34 265046 5--]riferim.	protocollo	data	pratica edilizia n° 2039-22/13			
	1408/13	20.05.2013	Oggetto: Completamento e ristrutturazione edificio residenziale;			
urbanizzazione 1° e 2°		1.303,00	costo costruz.	1.120,35	totali €	2.423,35
N° P.di C.	Data rilascio	data ritiro	Comun. Inizio lavori	Scadenza ordinaria (3 anni)		
06/2014	15.07.2014	03.10.2014	Non effettuata	14.07.2017		
Sostituzione/integrazione da:		[.] D.I.A. [..] variante a P.di C. [..] S.C..I.A. [..] altro				
protocollo	data	pratica edilizia	Nuova scadenza ord. (3 anni)			
annotazioni						

DATO ATTO che agli atti d'ufficio relativi alla pratica suddetta non risulta essere stata presentata la comunicazione dell'avvio dei lavori entro i termini previsti dalla vigente normativa in materia;

RAVVISATO che la mancata comunicazione dell'inizio dei lavori da presentarsi entro il termine di un anno dalla data del rilascio comporta l'automatica decadenza del titolo edilizio così come previsto dall'art. 15 (*"Efficacia temporale e decadenza del permesso di costruire"*) del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.;

VISTI gli esiti dal sopralluogo effettuato in loco in data 27 agosto 2018, come da verbale in atti d'ufficio, da cui risulta che l'immobile oggetto del permesso di costruire non è stato oggetto di alcun intervento tra quelli previsti ed autorizzati con il succitato P. di C. trovandosi nelle condizioni rilevabili dalle tavole dello "stato di fatto";

ATTESO che il provvedimento di decadenza si qualifica come un provvedimento di secondo grado in quanto incidente su posizioni giuridiche del suo destinatario originate da un precedente provvedimento adottato in suo favore e chela regola generale impone l'inoltro dell'avvio del relativo

procedimento così come sancito anche dalla sentenza del Consiglio di Stato sez. IV n° 4855 del 30.09.2013;

RITENUTO che ai sensi normativa statale sopra richiamata, così come anche previsto dell'art. 51 del vigente Regolamento Edilizio comunale, sussistano i presupposti per dichiarare decaduto (con efficacia "ex tunc") il permesso di costruire sopra rubricato e dato atto che ai sensi del 4° comma del citato articolo la decadenza deve essere dichiarata con apposito provvedimento del Dirigente da notificarsi alla parte interessata, così come sancito anche dal Consiglio di Stato con propria sentenza n° 5285 del 15.11.2017;

DATO ATTO che con nota del 27.08.2018 prot. com.le n° 3360/18 si è provveduto all'inoltro dell'avviso di "avvio del procedimento" nei confronti del soggetto intestatario del P. di C. che alla data del rilascio risultava essere unico proprietario dell'immobile in questione, in ordine all'emissione del provvedimento di decadenza del titolo autorizzativo edilizio surichiamato;

CONSIDERATO che risultavano essere stati interamente corrisposti gli oneri concessori come in elenco superiormente rubricato, il cui ammontare versato risulta essere pari:

- per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria	€	1.303,00
- per costo di costruzione		<u>€ 1.120,35</u>
per un totale complessivo di	€	2.423,35

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 81, comma 9, della ex L.R. n° 61/1985 (Norme per l'assetto e l'uso del territorio), così come modificata dalla L.R. n° 11/2004, è previsto il rimborso del contributo concessorio qualora entro i termini previsti non si sia provveduto alla realizzazione delle opere autorizzate con specifico titolo;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

RITENUTA propria la competenza in materia giusto provvedimento sindacale n. 02/2018 in data 15/06/2018 di conferimento incarichi di posizione organizzativa (artt. 8 e 9 del nuovo ordinamento professionale);

DETERMINA

-1) le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

-2) di dare atto, in ordine alla documentazione costituente la pratica edilizia n° 2039-22/13 e per la quale risulta essere stato rilasciato il Permesso di Costruire n° 06/2014 in data 15.07.2014, nonché, sulla base degli accertamenti effettuati e delle verifiche d'ufficio, che sussistono le condizioni per dichiarare decaduto il titolo autorizzativo in oggetto, poiché ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., non risultano essere stati rispettati i termini indicati che prevedono espressamente che l'inizio dei lavori non possa essere superiore ad un anno dalla data del rilascio del titolo;

-3) di dichiarare conseguentemente "ex tunc" decaduto il Permesso di Costruire n° 04/2016 rilasciato in data 15 luglio 2014 alla ditta Corrà Renato, in atti generalizzato, poiché risultano verificati i presupposti di fatto e di diritto che legittimano la declaratoria della decadenza in forza delle cause rubricate al precedente punto 2);

-4) di procedere, ai sensi dell'art. 81, comma 9, della ex L.R. n° 61/1985 (Norme per l'assetto e l'uso del territorio), così come modificata dalla L.R. n° 11/2004, ad effettuare il rimborso del contributo concessorio pari a totali € 2.423,35 a favore del signor Corrà Renato, in quanto unico proprietario ed intestatario del citato P.di C. n° 06/2014;

-5) di imputare la somma di € 2.423,35 seguente al rimborso da effettuare al capitolo 3604 codice 2.01.0807 "Realizzazione opere con oneri di urbanizzazione" del bilancio corrente che prevede la relativa disponibilità;

-6) di disporre la trasmissione della presente prenotazione al servizio finanziario per il visto di cui all'art. 133 – comma 9° - del D. Leg.vo 18.08.2000 n° 267;

-7) di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D. Leg.vo n° 267/2000;

-8) di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul sito istituzionale ai fini dell'inserimento nella Sezione Trasparenza Amministrativa, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera "b" del D. Lgs. 14.03.2013 n° 33;

-9) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

-10) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 19.04.2016 n° 50, è il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici;

* * * * *

Il Responsabile del Settore
F.to Geom. Maurizio Covolo



COMUNE DI SALCEDO
(Provincia di Vicenza)

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
48	11/09/2018	Area servizi tecnici	11/09/2018

OGGETTO:	PROVVEDIMENTO DI DECADENZA DEL TITOLO EDILIZIO RILASCIATO ALLA DITTA CORRA' RENATO DI THIENE (PERMESSO DI COSTRUIRE N. 06/2014) E RIMBORSO ONERI DI URBANIZZAZIONE;
-----------------	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo pretorio online del Comune dal 14/09/2018 al 29/09/2018 per quindici giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Lì, 14/09/2018

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Antonietta Michelini

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente.