



# Comune di Selva di Progno

Camàun vun Brùnghe

Provincia di Verona

## VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta pubblica – Convocazione ordinaria – 1^ convocazione

**Deliberazione nr. 30 del 29/07/2014**

**OGGETTO: TRIBUTI: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2014. ESAME ED APPROVAZIONE.**

In data **29/07/2014** alle ore **19:30** nella Sala delle adunanze, con nota di convocazione prot. n. 0003530 del 24/07/2014, tempestivamente notificata, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**.  
Eseguito l'appello, risultano:

	Presente	Assente	Assente Ing.
01. Aldo Gugole	X		
02. Luca Signori		Xg	
03. Elisabetta Peloso	X		
04. Katia Lucchi	X		
05. Beniamino Gaiga	X		
06. Mauro Dal Zovo	X		
07. Nicola Maria Cappelletti	X		
08. Marco Carradore	X		
09. Silvano Valcasara		Xg	
10. Marco Antonio Cappelletti		Xg	
11. Martino Roncari		Xg	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **FRACCAROLLO DOTT. NICOLA**.

Il Sig. **ALDO GUGOLE**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.



## COMUNE DI SELVA DI PROGNO

### Provincia di Verona

#### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	<b>TRIBUTI: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2014. ESAME ED APPROVAZIONE.</b>
----------	--

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e del vigente Regolamento sui Controlli Interni, si attesta la regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione e la sua rispondenza ai canoni di correttezza amministrativa.

FAVOREVOLE

Lì, **29/07/2014**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Truzzoli Marco

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, nonché del vigente Regolamento sui Controlli Interni, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario attesta la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

FAVOREVOLE

Lì, **29/07/2014**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Truzzoli Marco

**Proposta di deliberazione** di iniziativa del Sindaco Aldo Gugole.

**OGGETTO: TRIBUTI: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2014. ESAME ED APPROVAZIONE.**

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 01/10/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata determinata l'aliquota dell'imposta municipale propria per l'anno 2013 come di seguito esposto:

- **aliquota ordinaria pari al 9 per mille;**
- **aliquota per le abitazioni principali e relative pertinenze pari al 4 per mille;**
- **aliquota pari allo 7,6 per mille per le aree fabbricabili;**

così come previsto dalla Legge istitutiva stessa del tributo (art. 13 del Decreto Legge 06.12.2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22.12.2011, n. 214);

**RICHIAMATO** il contenuto del Decreto Legislativo 30/12/1992, n. 504, che disciplina l'istituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, in quanto compatibile;

**VISTO** l'art. 1, comma 380 della Legge 24.12.2012, n. 228 "Legge di stabilità 2013" il quale prevede, per gli anni 2013 e 2014, la soppressione della riserva a favore dello Stato (50% del gettito IMU ad aliquota base) relativa agli immobili diversi dalla abitazione principale e dei fabbricati rurali strumentali) e la nuova riserva a favore dello stato dell'intero gettito IMU degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard del 7,6 per mille;

**RICORDATO** che il legislatore, nel corso del 2013, con i decreti legge n. 54, n. 102 e n. 133, ha avviato un graduale percorso di definitivo superamento dell'IMU sull'abitazione principale in vista della riforma della tassazione immobiliare locale;

**VISTO** l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**VISTO** che l'amministrazione comunale ha deciso di approvare separati regolamenti per le suddette componenti della IUC al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo coacervo di tributi comunali;

**TENUTO CONTO** in particolare che, con la IUC, a partire dal 1° gennaio 2014:

- a) Viene definitivamente esonerata dall'IMU l'abitazione principale non classificata in A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ivi compresi gli immobili equiparati ad abitazione principale (u.i. assegnate ai soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa; alloggi sociali; coniuge separato; alloggi delle forze armate). Tale gettito, nei bilanci comunali, viene sostituito con il gettito TASI, il tributo sui servizi indivisibili dovuto dal possessore e dall'utilizzatore sul valore imponibile catastale ai fini IMU);
- b) Viene ridotta la base imponibile dei terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP;
- c) Sono stati esonerati dall'imposta i fabbricati rurali strumentali;
- d) Sono stati esonerati dall'imposta gli immobili degli enti non commerciali destinati alla ricerca scientifica;

**VISTO** l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del D.lgs. 28/09/1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

**VISTO**, inoltre l'articolo 1, comma 169 della Legge 27.12.2006, n. 296 "Legge Finanziaria per il 2007" il quale stabilisce che gli Enti deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza, entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che, in caso di mancata approvazione entro il termine previsto, esse si intendono prorogate di anno in anno;

**VISTO** l'art. 2 bis del D.L. 6/3/2014 n. 16, il quale ha ulteriormente differito al 31 luglio 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2014;

**VISTO** il comunicato in data 15/07/2014 con il quale il Ministero dell'Interno dà notizia della decisione di prorogare la scadenza per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 al 30 settembre 2014;

**CONSIDERATO** che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti;

**RITENUTO** necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2014 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

**RICORDATO** l'art. 1, comma 677, della legge n. 147/2013, la quale introduce una clausola di salvaguardia a favore dei contribuenti in base alla quale la sommatoria delle aliquote IMU + TASI non può superare l'aliquota massima IMU prevista per le singole fattispecie;

**CONSIDERATO** che dalle stime operate sulle basi imponibili, l'equilibrio del bilancio di previsione 2014 dell'Ente può essere garantito adottando le seguenti aliquote IMU:

- 1) Abitazioni principali e relative pertinenze accatastate nelle categorie A/1-A/8 e A/9: 4 per mille;
- 2) Aree edificabili: 7,6 per mille;
- 3) Terreni agricoli: esenti;
- 4) Altri fabbricati: 10 per mille;

**VISTO** il parere favorevole del Revisore dei conti, dott. Franco Grisi, in merito alla presente deliberazione, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b), numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000, conservato agli atti d'ufficio;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di cui all'art. 49 e 147 bis del D.Lgs.n. 267/2000;

#### SI PROPONE

- 1) di approvare per l'anno 2014, per le motivazioni esposte in narrativa, le seguenti aliquote per l'Imposta Municipale Propria (IMU) nella misura prevista come di seguito esposto:
  - Abitazioni principali e relative pertinenze categorie A/1-A/8 e A/9: **4 per mille**;
  - Aree edificabili: **7,6 per mille**;
  - Terreni agricoli: **esenti**;

- Altri fabbricati: **10 per mille**;
- 2) di dare atto che l'aliquota per l'abitazione principale, limitatamente alle abitazioni accatastate nelle categorie A/1-A/8 e A/9, spetta anche per le relative pertinenze, come definite al comma 2 dell'art. 13 del Decreto Legge 06.12.2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 2.12.2011, n. 214;
- 3) di dare atto che all'imposta municipale propria dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (A1 – A8 e A/9) e per le relative pertinenze è applicata una detrazione fissa pari ad €. 200,00 (rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione);
- 4) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014;
- 5) di delegare il Responsabile del Settore Amministrativo e contabile a trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

IL PROPONENTE  
F.to Aldo Gugole

Il Presidente pone in trattazione la proposta di deliberazione sopra riportata passando la parola al consigliere Beniamino Gaiga per la sua illustrazione.

CONSIGLIERE BENIAMINO GAIGA: Ricollegandosi a quanto illustrato col Regolamento elenca le aliquote che l'Amministrazione propone per l'IMU. Parte quindi dalle abitazioni principali accatastate in A/1, A/8 e A/9 per le quali si applicherà l'aliquota base del 4 per mille; alle aree edificabili si applicherà sempre l'aliquota base del 7,6 per mille; agli altri fabbricati invece l'aliquota del 9 per mille viene portata al 10 per mille per il discorso che si faceva prima, ossia per recuperare il minore gettito conseguente alla decisione di non applicare la TASI sugli altri fabbricati e semplificare così gli adempimenti dei contribuenti. Restano esenti per il Comune di Selva di Progno i fabbricati rurali strumentali e i terreni agricoli.

Il Presidente, constatato che non ci sono ulteriori interventi pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto.

Udito l'intervento del Sindaco in merito alla esposizione della proposta di deliberazione avente ad oggetto: TRIBUTI: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2014. ESAME ED APPROVAZIONE.

Rilevato che gli stessi verbali erano disponibili per la consultazione in cartellina insieme agli atti della seduta;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 42 e 48 del D.Lgs.n. 267/2000;

Acquisiti agli atti i pareri di merito di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs.n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 7 espressi per alzata di mano, astenuti 0, contrari 0, su n. 7 consiglieri presenti, n. 7 consiglieri votanti e n. 11 consiglieri assegnati e in carica (assenti giustificati i consiglieri Luca Signori, Marco Antonio Cappelletti, Silvano Valcasara, Martino Roncari).

#### DELIBERA

di approvare, ad ogni effetto di legge, la proposta di deliberazione di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente, su proposta del presidente, che prospetta la necessità e l'urgenza di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 7 espressi per alzata di mano, astenuti 0, contrari 0, su n. 7 consiglieri presenti, n. 7 consiglieri votanti e n. 11 consiglieri assegnati e in carica (assenti giustificati i consiglieri Luca Signori, Marco Antonio Cappelletti, Silvano Valcasara, Martino Roncari).

#### DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.n.267/2000..



Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to Gugole Aldo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Fraccarollo dott. Nicola

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267)

Io sottoscritto Funzionario Responsabile, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **13/08/2014** all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi fino al **28/08/2014**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
F.to Truzzoli Marco

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**  
(Art. 134 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Lì **24/08/2014**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
Truzzoli Marco

**Per copia conforme all'originale**  
**Selva di Progno, lì 13/08/2014**  
**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Truzzoli Marco**