



PROCEDURA APERTA

Appalto di Servizio triennale pulizia degli uffici e degli edifici comunali

(deliberazione della Giunta Comunale n. 269 del 28 Novembre 2008
e determinazione del capo Area 3 n. 130 del 26 Gennaio 2009)

Pubbl. Albo Pretorio n. 49 del 02/03/2009

Bando di gara

(allegato IX A al d.lgs. 163/2006, «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», detto in breve «Ccp» e ss.mm)

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: Comune di Porto Tolle – Area 3[^] LL.PP. – Piazza Ciceruacchio n.9 – 45018 PORTO TOLLE (RO), Tel. 0426-394411, Fax 0426-394490, e-mail: appalti.contratti@comune.portotolle.ro.it, indirizzo *Internet* www.comune.portotolle.ro.it Punti di contatto: Servizio Appalti e Contratti.

La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati; tale documentazione può essere comunque acquisita attraverso la consultazione del sito: www.comune.portotolle.ro.it

Le offerte vanno inviate a: punti di contatto sopra indicati, secondo le modalità illustrate nel disciplinare di gara.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA': Autorità Comunale.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione Aggiudicatrice: Servizio di pulizia uffici ed edifici comunali. Codice Identificativo Gara rilasciato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici: 0283886E1F

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi: Servizi. Categoria di servizi n. 14. Luogo principale di esecuzione: Porto Tolle, Codice Nuts ITC37.

II.1.3) L'avviso riguarda: Appalto pubblico.

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: Servizio di pulizia di uffici ed edifici comunali secondo prescrizioni indicate nel Capitolato Tecnico d'Appalto.

II.1.5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): "Servizi di pulizia di uffici".

II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici: Sì.

II.1.7) Divisione in lotti: No. **II.1.9) Ammissibilità di varianti:** No.

II.2 QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO:

II.2.1) Quantitativo o entità totale: Valore stimato dell'appalto per l'intera durata triennale del servizio: € 240.000,00 =, Iva esclusa (di cui € 2.400,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), qualora si verifichi l'opzione di cui al successivo punto II.2.2) detto valore viene stimato complessivamente pari a € 480.000,00=, Iva esclusa.

II.2.2) Opzioni: Alla scadenza dei 36 mesi di validità del contratto principale, il Comune di Porto Tolle si riserva la facoltà di rinnovare il contratto ovvero di affidare un nuovo servizio, di durata complessiva non superiore a mesi 36, avente oggetto e caratteristiche analoghe a quelle descritte nel capitolato di gara, allo stesso operatore economico aggiudicatario del presente appalto, ai sensi dell'art. 57 co. 5 – lett. b), del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: 36 mesi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria e garanzia di esecuzione secondo modalità descritte nel disciplinare di gara.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: E' ammessa la partecipazione di imprese raggruppate/raggruppande e di Consorzi di imprese con l'osservanza della disciplina D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. ovvero, per le imprese stabilite in altri Paesi membri U.E., nelle forme previste nei Paesi di stabilimento.

III.2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III. 2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti. Pena l'esclusione dalla gara ciascun concorrente (impresa singola/R.T.I./Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di gara, le seguenti condizioni:

- a)** accettazione norme bando, disciplinare e capitolato di gara;

- b) iscrizione nel Registro delle Imprese o nell'apposito albo se cooperative, come impresa di pulizia ai sensi dell'art. 1 del D.M. 274/1997; per le imprese non residenti in Italia la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale dello Stato di residenza, ai sensi art. 39 D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
- c) insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 38, D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- d) insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 37 co. 7, D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., relative alla partecipazione alla medesima gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti, ovvero alla partecipazione alla gara anche in forma individuale in caso di partecipazione alla gara medesima in raggruppamento o consorzio di concorrenti;
- e) insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 34 co. 2, D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. relative alla partecipazione alla medesima gara di concorrenti che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 Codice Civile;
- f) aver effettuato il sopralluogo obbligatorio presso gli uffici ed edifici comunali, secondo le modalità indicate all'art. 4 del disciplinare.

I concorrenti, pena esclusione dalla gara, dovranno procedere al pagamento della contribuzione (pari a € 20,00=) a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti. Pena l'esclusione dalla gara ciascun concorrente (impresa singola/R.T.I./Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel disciplinare di gara, le seguenti condizioni:

- a) presentare idonea referenza bancaria attestante la solidità finanziaria ed economica del concorrente.
- b) iscrizione nella fascia di classificazione di cui alla lettera "C" o superiore, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 7 Luglio 1997, n. 274.

III.2.3) Capacità tecnica: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti. Pena l'esclusione dalla gara ciascun concorrente (impresa

singola/R.T.I./Consorzio) deve presentare almeno 3 (tre) referenze attestanti ciascuna la buona esecuzione di contratti per servizi analoghi a quelli oggetto di gara (servizi di pulizia), in corso nel triennio 2005-2007, rilasciate da clienti pubblici e/o privati, di cui almeno uno di importo non inferiore a € 60.000,00=, Iva esclusa.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1. Tipo di procedura: Aperta.

IV.2.1. Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara.

IV.3 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: 21/04/2009, ore 12.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza per la ricezione delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Data 23/04/2009, ore 9.30, in seduta pubblica, presso la sede del Comune di Porto Tolle, Piazza Ciceruacchio n.9 – 45018 PORTO TOLLE (RO).

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) Informazioni complementari: Il Comune di Porto Tolle si riserva diritto di:

- a) non procedere all'aggiudicazione in caso nessuna offerta venga ritenuta conveniente e idonea, ai sensi dell'art. 81 co. 3 del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 9 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

Le offerte dovranno pervenire secondo modalità descritte nel disciplinare di gara.

Disciplinare e Capitolato di gara, unitamente alla modulistica all'uopo predisposta, sono scaricabili all'indirizzo internet: www.comune.portotolle.ro.it

Modalità di apertura delle offerte: in seduta pubblica presso la sede del Comune di Porto Tolle, Piazza Ciceruacchio n. 9, Porto Tolle (RO):

- la data prevista per la prima seduta pubblica (apertura documentazione amministrativa) è il **23/04/2009**, alle ore 9.30;
- per la seconda seduta pubblica di apertura offerte tecniche è il **18/05/2009**, alle ore 9.30;
- la data prevista per la terza seduta pubblica di apertura offerte economiche e aggiudicazione provvisoria è il **25/05/2009**, alle ore 9.30.

L'Amministrazione si riserva, comunque, di comunicare eventuali variazioni rispetto al luogo, alle date ed agli orari sopraindicati, a mezzo telefax, con preavviso di almeno 48 ore.

I Concorrenti, con presentazione offerta, consentono trattamento dati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003. Responsabile del procedimento: ing. Alberto Cuberli.

VI.4 PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Veneto, Cannaregio 2277/2278, Venezia, e-mail: seggen.ve@giustizia.amministrativa.it.

VI.4.2) Presentazione di ricorso: ai sensi dell'art. 3 Legge 241/90 e s.m.i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi il T.A.R. Veneto entro termine artt. 21 e 23bis L. n. 1034/1971.

VI.5) Data di spedizione del bando alla GUUE: 27/02/2009

Responsabile del Servizio

F.to - Ing. Alberto Cuberli -