



COMUNE di FALCADE

Corso Roma, 1 – 32020 **FALCADE (BL)**

Cod. Fisc.: 80000430258 – P. IVA 00255230252

Internet: www.comune.falcade.bl.it

Casella di posta certificata: protocollo.comune.falcade.bl@pecveneto.it

Ufficio: Segreteria– Tel. 0437 509910 – Fax. 0437 509900

✉: segreteria.falcade@agordino.bl.it

AVVISO DI GARA

Prot. n. 0007439

Falcade 1.09.2009

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della delibera di C. C. n° 33 del 27.07.2009 esecutiva a termini di legge;
Vista la determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n° 123 del 28.08.2009;

RENDE NOTO

Che è indetta un'asta pubblica per la vendita dei beni sotto descritti siti in Falcade località “Ai Ronch”:

Alienazione diritto di proprietà sul seguente immobile:

foglio	mappale	qualità	classe	R.D. €.	R.A. €.	Superf. Totale mq.	Superf. da alienare mq.
28	599 (PARTE)	Bosco alto	2	16,42	0,66	12715	450

L'immobile oggetto di alienazione è inserito nel P.R.G. vigente in zona **edificabile C1/2** soggetta alle seguenti prescrizioni:

- densità edilizia fondiaria: massima: 1,7 mc/mq., minima 1,1 mc/mq.;
- distanza strade: minima: m. 6,00, m. 7,50 nel caso di strade di larghezza superiore a m. 7,00;
- distacchi edifici: m. 10,00 derogabile solo in caso di sopraelevazione;
- altezza: massima m.7,50, minima m.6,00;
- volume: massimo mc. 3.000, minimo mc.650
- dimensioni planimetriche limite: massime 20 x 16, minime: 10 x 10 m. almeno su due lati, nel caso di impedimenti dovuti al rispetto delle distanze è ammessa deroga di tolleranza comunque non superiore a m.1.
- oltre a quanto ulteriormente indicato nello specifico art. 14 delle N.T.A., e negli ulteriori altri articoli di pertinenza, di cui alle stesse Nome Tecniche di Attuazione del P.R.G.

La gara si terrà il **giorno 13.10.2009 alle ore 11,00** presso la sede Municipale in Corso Roma n° 1 32020 Falcade, ed avrà luogo con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'articolo 73 lettera c) del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924, n° 827;

La vendita sarà effettuata a corpo e non a misura e pertanto l'offerta dovrà indicare il prezzo a corpo in cifre ed in lettere;

Il prezzo a base d'asta, a corpo, è fissato in €. 67.500,00 (Euro sessantasettemilacinquecento/00) non soggetto ad I.V.A., per la parte di circa mq. 450,00 da frazionare dal mappale 599 del Fg. 28, secondo

quanto indicativamente rappresentato nell'allegato estratto di mappa catastale;

I beni saranno venduti a corpo, nello stato in cui si trovano, con tutti i diritti e le servitù inerenti, con garanzia per la loro proprietà e libertà da ipoteche o da qualsiasi altro vincolo od onere;

E' ammessa la clausola della vendita "per persona da nominare", così come sono ammesse le offerte fatte per procura speciale, la quale procura deve necessariamente essere redatta in forma di atto pubblico. E' ammessa l'offerta cumulativa, cioè presentata da due o più soggetti, persone fisiche e/o persone giuridiche.

L'offerta espressa in modo chiaro ed inequivoco, in cifre ed in lettere e redatta su carta legale dovrà pervenire in plico sigillato al Comune di Falcade, Ufficio di Protocollo, **entro le ore 9,00 del giorno 13.10.2009**, esclusivamente tramite: 1) presentazione a mano agli uffici comunali (ufficio protocollo nella fattispecie) negli orari di apertura al pubblico, uffici che rilasceranno apposita ricevuta, o comunque attestazione dalla quale risulti la data di ricevimento; 2) lettera raccomandata con ricevuta di ritorno; 3) lettera spedita tramite posta celere; 4) lettera spedita tramite corriere;

In caso di difformità tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più favorevole all'alienante. L'offerta dovrà necessariamente essere sottoscritta dall'offerente (o dai più offerenti in caso di offerta cumulativa), o dal rappresentante legale in caso di persona giuridica, o dal procuratore speciale, con firma autografa, leggibile e per esteso.

Sono ammesse esclusivamente offerte di importo non inferiore a quello posto a base d'asta;

Non farà fede dei termini di presentazione la data della spedizione, bensì solo quella di effettivo ricevimento da parte del Comune. L'amministrazione non assume responsabilità alcuna per il caso di mancato pervenimento, o ritardo nel ricevimento, delle offerte dovuto a disguidi postali o a qualunque causa di forza maggiore o di caso fortuito;

Il deposito cauzionale provvisorio è fissato in €. 1.350,00 (Euro milletrecentocinquanta/00), pari al 2% dell'importo a base d'asta, da presentare a corredo dell'offerta, costituito mediante versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale o mediante fidejussione bancaria o assicurativa, di durata non inferiore a 180 giorni;

La busta contenente l'offerta, debitamente sigillata, dovrà a sua volta essere inserita in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre all'indirizzo ed al nominativo del mittente la dicitura: "**Offerta per la gara del giorno 13.10.2009 alle ore 11,00 per l'alienazione terreno "Ai Ronch" Fig. 28 Mapp. 599 parte di mq.450,00**", unitamente ai documenti di seguito elencati:

- 1) **Ricevuta comprovante l'avvenuto deposito cauzionale** nell'importo precedentemente determinato in €. 1.350,00 (Euro milletrecentocinquanta/00) da presentarsi secondo le modalità di legge mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa o versamento in numerario presso la Tesoreria Comunale;
- 2) **Istanza di partecipazione all'asta con la quale, il concorrente, consapevole che in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28.12.2000, n° 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura (DA RIPORTARE NELLA ISTANZA), contestualmente dichiara:**

per le persone fisiche:

- Di non aver riportato condanne penali e di non essere stato temporaneamente escluso dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;

per le società

- In sostituzione degli elementi risultanti dal certificato della camera di Commercio che la società non è in

stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o in ogni altra situazione assimilabile;

- Che per la società non è altresì in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura;
- In sostituzione degli elementi risultanti dall'apposita dicitura del certificato della Camera di Commercio, ai sensi del combinato disposto degli articoli 6 e 9 del D.P.R. 252/1998, che nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31.05.1965, n° 575 e che pertanto la società non è stata temporaneamente esclusa dalla presentazione di offerte in pubblici appalti, e che non sussistono cause di divieto o di sospensione o di decadenza indicate nell'allegato 1 del D.Lgs. 08.08.1994, n° 490 nei confronti dei soci amministratori, del/dei direttore/i tecnico/i e dei famigliari degli stessi soggetti anche di fatto conviventi;
- Di essere, conformemente al disposto di cui all'articolo 47, comma secondo, del D.P.R. 28.12.2000, n° 445, a piena e diretta conoscenza che nessuno dei legali rappresentanti è incorso in condanne penali definitive relativamente a reati che incidano sulla moralità professionale, e di aver acquisito tali notizie nel rispetto della riservatezza di detti soggetti e con il loro pieno consenso;
- Che non esistono rapporti di collegamento e/o controllo, determinati secondo i criteri di cui all'articolo 2359 del codice civile, con altre società o imprese che hanno presentato richiesta di partecipare alla gara e che comunque società o imprese collegate e/o collegate non presenteranno medesima domanda, nonché di non partecipare alla presente gara contestualmente come ditta singola e come associazione temporanea di imprese o consorzio (anche tra cooperative) e, infine, che non vi sono coincidenze tra il legale rappresentante della ditta per la quale si presenta istanza di partecipazione con altri legali rappresentanti di ditte che hanno presentato o che presenteranno offerte per la stessa gara;
- Che l'offerta è formulata esclusivamente per proprio conto, senza alcuna forma di collegamento (di diritto o di fatto) con altre imprese partecipanti alla procedura di gara;

La dichiarazione deve essere sottoscritta dall'offerente con firma autenticata con le modalità di cui all'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000, n° 445 (allegare copia fotostatica di un documento di riconoscimento del sottoscrittore);

- 3) **di aver preso conoscenza** dei beni e di ogni altra condizione che può aver influito nella determinazione dell'offerta;
- 4) **di obbligarsi** fin da subito a **sostenere tutte le spese tecnico catastali** necessarie per il corretto frazionamento del terreno;
- 5) **di prendere atto che l'offerta viene fatta a corpo**, pertanto eventuali differenze rispetto alla quantità di circa 450 mq. previsti, forma della parte di terreno da staccare dall'attuale mappale n. 599 rispetto a quanto indicativamente rappresentato nell'estratto di mappa catastale allegato al bando, e destinazione di P.R.G., non influiscono sul valore dell'offerta stessa, che **rimane comunque fissa e invariata**;
- 6) In caso di offerta fatta per procura speciale, copia autenticata dell'atto pubblico di conferimento della procura

Clausole e condizioni vincolanti: l'intera procedura avviene secondo le seguenti clausole e condizioni:

- in sede di gara, si procederà prima alla verifica provvisoria dei requisiti per tutti i concorrenti, e solo successivamente all'apertura delle buste contenenti le offerte. Non si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte per quei concorrenti che risultino mancare di requisiti tassativamente previsti, che saranno esclusi dalla gara;
- in caso di offerta cumulativa, i più offerenti rimangono vincolati in solido, e l'alienazione avrà luogo in modo indiviso tra gli aggiudicatari;

- in caso l'offerente si avvalga della clausola della vendita "per persona da nominare", egli assume su di sé ogni effetto dell'offerta presentata, restando obbligato alla medesima, ove poi la terza persona non venga nominata od il nominato non proceda alla stipula;
- la cauzione presentata sarà svincolata solamente nei confronti degli offerenti non aggiudicatari, dopo l'espletamento della gara e dopo che il Responsabile dell'Area Tecnica comunale, o chi per esso, abbia adottato il provvedimento di aggiudicazione; per quanto concerne l'aggiudicatario, essa sarà svincolata solo dopo l'incameramento dell'intero corrispettivo da parte dell'ente e la stipula del rogito;
- le parti addiverranno a rogito soltanto dopo l'incameramento dell'intero corrispettivo da parte dell'ente, che dovrà avvenire in unica soluzione;
- al rogito si procederà soltanto dopo il provvedimento di aggiudicazione. Al provvedimento di aggiudicazione il Responsabile dell'Area Tecnica comunale, o chi per esso, provvederà soltanto dopo la verifica definitiva, da parte dell'ente, del possesso di tutti i requisiti previsti in capo all'offerente. In caso tale verifica dia esito negativo, l'offerente perde il diritto all'aggiudicazione, e si procederà secondo l'ordine delle offerte;
- tutte le clausole e condizioni di cui al presente bando sono da intendersi come obbligatorie e vincolanti, per cui la mancata osservanza anche di una sola di esse produce automaticamente - ove non diversamente prescritto - l'esclusione dell'offerente dalla procedura;

In ogni caso, vizi meramente formali e di assoluta evidenza inerenti la dichiarazione ed il suo confezionamento, non comporteranno l'esclusione del concorrente.

L'offerta dovrà, inoltre, indicare le generalità complete, domicilio ed eventuale recapito dell'offerente o degli eventuali offerenti se l'offerta è fatta congiuntamente da più persone;

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo d'acquisto più elevato, purché superiore o almeno pari al prezzo posto a base di gara, l'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta, purché il prezzo d'acquisto offerto, sia superiore o almeno pari al prezzo posto a base di gara;

Nel caso di offerte uguali, classificate prime in graduatoria, si procederà all'aggiudicazione a norma dell'articolo 77 del citato R.D. 23.05.1924, n° 827;

Gli offerenti non rimasti aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta;

Il pagamento del corrispettivo di vendita dell'immobile, risultante dall'aggiudicazione, dovrà avvenire entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva ed in ogni caso prima della stipula del contratto di vendita.

Il concorrente aggiudicatario dell'asta non potrà avanzare richiesta di indennità di sorta nel caso che, per motivi non dipendenti dal Comune di Falcade, non possa essere effettuata l'aggiudicazione definitiva del bene oggetto del presente bando di gara;

Le spese notarili di rogito e conseguenti saranno a carico della parte acquirente;

Qualora il corrispettivo previsto non dovesse essere versato entro il termine previsto, il deposito effettuato a titolo di cauzione provvisoria sarà incamerato dal Comune di Falcade, fatto salvo in ogni caso, il risarcimento del maggiore danno per la mancata esecuzione del contratto;

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la firma del contratto entro il termine stabilito con apposita comunicazione;

I concorrenti all'asta dovranno eleggere domicilio, ad ogni effetto, presso il Comune di Falcade;

Per quanto non previsto nel presente bando di gara valgono le norme del regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n° 827;

Presiederà l'asta pubblica il responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Falcade;

Il presente bando viene pubblicato all'albo pretorio del Comune di Falcade per almeno 40 (quaranta) giorni, nonchè integralmente oppure per estratto agli albi frazionali, all'albo della Comunità Montana Agordina e di tutti i Comuni che di questa fanno parte, ai sensi del vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, ed inoltre su Internet, all'indirizzo **<http://www.agordino.bl.it>**.

Eventuali informazioni potranno essere richieste presso l'Ufficio Tecnico Comunale nel seguente orario di ricevimento al pubblico dell'ufficio tecnico: Lunedì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e nel pomeriggio dalla ore 16.00 alle ore 17.30, Mercoledì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30;

Responsabile del procedimento è l'Ing. Angelo Nicolao, Responsabile dell'Area Tecnica comunale (**tel. 0437/509930**).

I dati personali forniti dagli interessati/offerenti in relazione al presente bando saranno trattati esclusivamente per le finalità previste dal bando stesso, con le modalità atte a garantirne la riservatezza nel rispetto della legge n. 675/1996.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. NICOLAO Angelo)