



**Tabella A. 2
PROSPETTO C
AGRICOLTURA - INDUSTRIA - ARTIGIANATO**

DESTINAZIONI DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE		DIVERSE SITUAZIONI		CORRETTIVO €/mq Art. 84 L.R. n. 61/85 (4)									
				CAPOLUOGO -35%			ROSOLINA MARE 0%			ALBARELLA +30%			
				PRIM. €/mq	SECOND. €/mq	TOTALE €/mq	PRIM. €/mq	SECOND. €/mq	TOTALE €/mq	PRIM. €/mq	SECOND. €/mq	TOTALE €/mq	
Z.T.O. A CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	-	-	7,70	0,96	8,66	11,85	1,47	13,32	15,40	1,91	17,32	
		Nota (5a1)	imprend. agricolo a titolo principale	in funzione fondo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Nota (5a2)		non funzione fondo	2,31	0,29	2,60	3,55	0,44	4,00	4,62	0,57	5,19
		Nota (5b1)	imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	4,62	0,57	5,19	7,11	0,88	7,99	9,24	1,15	10,39
	Nota (5b2)		non funzione fondo	7,70	0,96	8,66	11,85	1,47	13,32	15,40	1,91	17,32	
	ARTIGIANATO	-	-	2,96	1,11	4,07	4,56	1,71	6,26	5,92	2,22	8,14	
		Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	1,48	0,55	2,04	2,28	0,85	3,13	2,96	1,11	4,07	
	INDUSTRIA	-	-	9,63	7,70	17,33	14,81	11,85	26,66	19,25	15,40	34,66	
Z.T.O. B COMPLETAMENTO	AGRICOLTURA	-	-	6,52	0,81	7,33	10,03	1,25	11,27	13,03	1,62	14,65	
		Nota (5a1)	imprend. agricolo a titolo principale	in funzione fondo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Nota (5a2)		non funzione fondo	1,95	0,24	2,20	3,01	0,37	3,38	3,91	0,49	4,40
		Nota (5b1)	imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	3,91	0,49	4,40	6,02	0,75	6,76	7,82	0,97	8,79
	Nota (5b2)		non funzione fondo	6,52	0,81	7,33	10,03	1,25	11,27	13,03	1,62	14,65	
	ARTIGIANATO	-	-	4,15	1,55	5,70	6,38	2,39	8,77	8,29	3,10	11,40	
		Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	2,07	0,78	2,85	3,19	1,19	4,38	4,15	1,55	5,70	
	INDUSTRIA	-	-	8,15	6,52	14,66	12,53	10,03	22,56	16,29	13,03	29,32	
Z.T.O. C ESPANSIONE	AGRICOLTURA	-	-	6,52	0,81	7,33	10,03	1,25	11,27	13,03	1,62	14,65	
		Nota (5a1)	imprend. agricolo a titolo principale	in funzione fondo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Nota (5a2)		non funzione fondo	1,95	0,24	2,20	3,01	0,37	3,38	3,91	0,49	4,40
		Nota (5b1)	imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	3,91	0,49	4,40	6,02	0,75	6,76	7,82	0,97	8,79
	Nota (5b2)		non funzione fondo	6,52	0,74	7,25	10,03	1,13	11,16	13,03	1,47	14,50	
	ARTIGIANATO	-	-	5,92	2,22	8,14	9,11	3,41	12,52	11,85	4,43	16,28	
		Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	2,96	1,11	4,07	4,56	1,71	6,26	5,92	2,22	8,14	
	INDUSTRIA	-	-	8,15	6,52	14,66	12,53	10,03	22,56	16,29	13,03	29,32	
Z.T.O. D INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	AGRICOLTURA	-	-	6,52	0,81	7,33	10,03	1,25	11,27	13,03	1,62	14,65	
		Nota (5a1)	imprend. agricolo a titolo principale	in funzione fondo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Nota (5a2)		non funzione fondo	1,95	0,24	2,20	3,01	0,37	3,38	3,91	0,49	4,40
		Nota (5b1)	imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	3,91	0,49	4,40	6,02	0,75	6,76	7,82	0,97	8,79
	Nota (5b2)		non funzione fondo	6,52	0,81	7,33	10,03	1,25	11,27	13,03	1,62	14,65	
			Nota (7)	intervento agro-industriale completamento	3,26	0,40	3,66	5,01	0,62	5,64	6,52	0,81	7,33
		ARTIGIANATO	-	-	5,92	2,22	8,14	9,11	3,41	12,52	11,85	4,43	16,28
			Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	2,96	1,11	4,07	4,56	1,71	6,26	5,92	2,22	8,14
			Nota (7)	interventi artigianale - zone completamento	2,96	1,11	4,07	4,56	1,71	6,26	5,92	2,22	8,14
	INDUSTRIA	-	-	7,41	5,92	13,33	11,39	9,11	20,51	14,81	11,85	26,66	
		Nota (7)	interventi artigianale - zone completamento	3,70	2,96	6,66	5,70	4,56	10,25	7,41	5,92	13,33	
Z.T.O. E AGRICOLA	AGRICOLTURA	-	-	5,92	0,74	6,66	9,11	1,13	10,25	11,85	1,47	13,32	
		Nota (5a1)	imprend. agricolo a titolo principale	in funzione fondo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Nota (5a2)		non funzione fondo	1,78	0,22	2,00	2,73	0,34	3,07	3,55	0,44	4,00
		Nota (5b1)	imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	3,55	0,44	4,00	5,47	0,68	6,15	7,11	0,88	7,99
	Nota (5b2)		non funzione fondo	5,92	0,74	6,66	9,11	1,13	10,25	11,85	1,47	13,32	
		ARTIGIANATO	-	-	5,92	2,22	8,14	9,11	3,41	12,52	11,85	4,43	16,28
			Artigianato artistico e di servizio	2,96	1,11	4,07	4,56	1,71	6,26	5,92	2,22	8,14	
	INDUSTRIA	-	-	7,41	5,92	13,33	11,39	9,11	20,51	14,81	11,85	26,66	

- Note -
- 1 - Dati da ricavare dal prospetto interno B) - fatti salvi quelli relativi alla destinazione di zona che sono già riportati.
 - 2 - Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.
 - 3 - Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.
 - 4 - Riportare le modificazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 27,6,1985 n. 61. (Vedasi tabella 5 - Allegato E). Per i Comuni
 - 5 - Il parametro <<destinazione di zona>> da applicare al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola sono già moltiplicati per i seguenti coefficienti:
 - a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale:
 - 1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0.
 - 2 - non in funzione del fondo - coefficiente 0,3.
 - b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale:
 - 1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,6.
 - 2 - non in funzione del fondo - coefficiente 1.