



COMUN DE ÀLIE
COMUNE DI ALLEGHE
Provincia di Belluno



ALLEGATO A)

BANDO DI GARA

BANDO DI GARA PER LA CESSIONE DELLA QUOTA AZIONARIA DI ALLEGHE FUNIVIE SPA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ALLEGHE (Determinazione n. 327 del 22.11.2018)

A. PREMESSA

Il Comune di Alleghe possiede una partecipazione azionaria in seno alla Società Alleghe Funivie Spa, con sede legale in Alleghe (BL), Corso Venezia, 3, P.IVA e Cod. Fisc. 00215840257, consistente in un numero di azioni pari a 12.223 del Valore Nominale rappresentanti il 2,876% del Capitale Sociale di Alleghe Funivie Spa;

Il Comune di Alleghe con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 4/05/2015 avente ad oggetto “Art. 1, comma 612, Legge n. 190/2014 - Approvazione piano operativo di razionalizzazione delle società e delle partecipazioni societarie”, ha proceduto alla ricognizione delle partecipazioni societarie, disponendo la dismissione della partecipazione in Alleghe Funivie SpA;

La stima del valore delle azioni è determinata con relazione del dott. Francesco Zangrando di San Vito di Cadore, giurata presso il Tribunale di Belluno in data 12.07.2018 ed acquisita dal Comune di Alleghe in data 13.07.2018 con prot. n. 4733, di cui l'Amministrazione ha preso atto con deliberazione della Giunta comunale n. 45/2018;

Con determinazione del Responsabile d'Area n. 223 del 25.07.2018 è stato emesso un primo bando di gara per la cessione di quote e che, al termine ultimo di presentazione del 27.08.2018 non è stata avanzata alcuna offerta.

Con determinazione del Responsabile d'Area n. 268 del 30.08.2018 è stato emesso un secondo bando di gara per la cessione di quote e che, al termine ultimo di presentazione del 01.10.2018 non è stata avanzata alcuna offerta.

Con determinazione del Responsabile d'Area n. 303 del 15.10.2018 è stato emesso un terzo bando di gara per la cessione di quote e che, al termine ultimo di presentazione del 16.11.2018 non è stata avanzata alcuna offerta.

B. ENTE CEDENTE

Comune di Alleghe, Corso Italia, 36 - 32022 Alleghe (BL)

Riferimenti: Area Finanziaria, tel. 0437/523300

Indirizzo e-mail: ragioneria.alleghe@agordino.bl.it

Pec: serv.amm.comune.alleghe.bl@pecveneto.it

Informazioni di carattere tecnico-finanziario e di procedura: Dott. Dario Franceschini

Il presente avviso sarà consultabile anche sul sito istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, alla voce "Bandi di gara e contratti" al seguente indirizzo web: www.comune.alleghe.bl.it

C. OGGETTO DELLA PROCEDURA – PREZZO A BASE D'ASTA

Oggetto della presente procedura è la cessione della partecipazione azionaria nella Società Alleghe Funivie Spa. Le azioni poste in vendita costituiscono un unico lotto funzionale non frazionabile che coincide con la complessiva quota azionaria (n. 12.223 azioni) detenuta dal Comune di Alleghe alla data di approvazione del presente avviso. Si potranno proporre offerte, da parte di chi sia in possesso dei requisiti all'uopo richiesti, solo per l'intero ed unico lotto funzionale.

Il prezzo a base di gara è fissato nel valore unitario di Euro 9,32 (euro nove/32) per azione sulla base del prezzo offerto nel terzo bando, meno il 10%.

Valore complessivo del lotto funzionale unico e non frazionabile: Euro 113.918,36 (centotredicimilanovecentodiciotto/36).

D. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti:

- 1) persone fisiche che intendano diventare, esse stesse, proprietarie delle azioni poste in vendita o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare;
- 2) titolari di impresa individuale che intendano diventare, essi stessi, proprietari delle azioni poste in vendita o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare;
- 3) società, enti pubblici o privati o pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del D.Lgs.165/2001 e s.m.i., o associazioni, che intendano diventare, essi stessi, proprietari delle azioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare.

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti e le condizioni per contrarre con la pubblica amministrazione, previsti dalle vigenti disposizioni di legge e meglio declinati nella dichiarazione di cui al successivo punto E).

E. CONDIZIONI GENERALI – REQUISITI

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente entro e non oltre le ore 10,00 del 27.12.2018:

- B: **domanda di partecipazione, redatta in bollo, e dichiarazioni corredate dalla fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore (V. MODELLO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE) allegato "A" del presente bando;**
- C: **offerta economica, redatta in bollo (V. MODELLO 2 – OFFERTA ECONOMICA), allegato "B" del presente bando.**

esclusivamente al **Protocollo del Comune di Alleghe, Corso Italia 36 – 32022 Alleghe (BL)**, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, negli orari di apertura (dal lunedì al venerdì orario dalle 8,30 alle 12,30), esclusivamente al Protocollo del Comune che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico unico, pena esclusione dalla gara stessa, deve essere chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura, rispettivamente, “**A – Documentazione**” e “**B – Offerta**”.

Il plico unico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e dell'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara recante la dicitura “**ASTA PER LA CESSIONE DELLE AZIONI SOCIETA' ALLEGHE FUNIVIE S.P.A. DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ALLEGHE – NON APRIRE**”. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia o ente accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

La busta “A – Documentazione” dovrà contenere, **a pena di esclusione**, tutti i documenti di seguito elencati:

1) Domanda di partecipazione all'asta, redatta in bollo, in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta economica, contenente tutte le dichiarazioni di cui al successivo punto 2, (così come riportato nel MODELLO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE);

2) Dichiarazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n.445, avente, a pena di esclusione, il seguente contenuto:

a) indicazione del soggetto che dovrà acquistare le azioni, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive la domanda di partecipazione, l'offerta economica e la dichiarazione.

In particolare:

- per le persone fisiche e i titolari di impresa individuale: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale del sottoscrittore;

- per le società o altri enti iscritti nel Registro delle Imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentanti;

- per gli enti pubblici e per le PP.AA. di cui all'art.1, comma 2 del D.Lgs.165/2001: indicazione della denominazione, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e/o negoziale che opera in nome e per conto dell'ente ed indicazione dei riferimenti della relativa deliberazione o determinazione a contrattare, nonché l'indicazione dell'impegno contabile, registrato sul competente intervento del Bilancio di Previsione;

- per le Società semplici, associazioni, soggetti non iscritti nel Registro delle Imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, dati fiscali, generalità del sottoscrittore rappresentante e degli altri eventuali legali rappresentanti;

- in caso di offerta in nome e per conto di terzi: indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dai dati relativi al soggetto sul quale ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione, nonché gli estremi dell'atto notarile di conferimento della procura speciale, da allegare a pena di esclusione, per partecipare alla gara;

- specificazione se si tratta di offerta per persona da nominare;

b) attestazione che l'offerente si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

c) attestazione, resa dal soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di Società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di Società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di Società, che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della Legge 1423/56 e s.m.i. e non sussiste alcuna delle cause ostative previste dall'art.10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575;

d) attestazione resa dal soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di Società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di Società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di Società, che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per i reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio; tutti gli eventuali procedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti vanno dichiarati;

e) attestazione, per le persone giuridiche, che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

f) attestazione, resa dal soggetto interessato, se persona fisica, o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di Società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di Società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di Società, di non essere interdetto, inabilitato, fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati;

g) attestazione, per le imprese individuali o le Società iscritte nel Registro Imprese, che l'impresa individuale o societaria è iscritta nel Registro delle Imprese e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

3) dichiarazione, a pena di esclusione, (contenuta nello stesso MODELLO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE):

a) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando di gara;

b) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento contenute nel punto "I" del presente bando;

4) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore (per la validità delle dichiarazioni sostitutive e quindi a corredo del Modello 1);

5) per chi agisce per procura speciale: originale o copia conforme all'originale della relativa procura;

6) ricevuta del versamento della cauzione prestata a copertura delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione, ivi compresa la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione, a pena di esclusione, secondo le modalità e nei termini di cui al successivo punto "G";

La cauzione dovrà essere complessivamente di importo pari al 10% dell'importo complessivo a base d'asta.

Sono ammesse offerte:

> per procura speciale, da presentare, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata; non sono validi i mandati di procura generale;

> per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art.81 del R.D. 827/1924, di seguito riportate:

l'offerente, purché egli stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti e il deposito a cauzione sia a lui intestato, può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione provvisoria, ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione stessa, presentando

contestualmente identica garanzia, con gli stessi requisiti di cui al punto G, validamente prestata nell'interesse della persona da nominare, che andrà a sostituire a tutti gli effetti l'analoga cauzione presentata dall'offerente.

Qualora l'offerente non renda la prevista dichiarazione nel termine utile – ovvero la persona dichiarata non accetti al momento dell'aggiudicazione, se presentata alla stessa, o entro i tre giorni successivi, ovvero non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta o in generale per assumere obbligazioni o per stipulare contratti – l'offerente stesso sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

La busta “B – Offerta” dovrà contenere:

1) L'offerta economica (MODELLO 2 – OFFERTA), che dovrà essere redatta in bollo, in lingua italiana, sottoscritta dallo stesso soggetto che presenta la domanda di partecipazione e dovrà specificare, a pena di esclusione:

a) l'indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo unitario in Euro per ciascuna azione, con indicazione di un numero massimo di tre decimali e con specificazione del prezzo complessivo dell'intero lotto funzionale. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione; in caso di discordanza fra il prezzo unitario per azione ed il prezzo complessivo per l'intero lotto sarà tenuto valido il prezzo unitario.

b) la dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art.1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando di gara.

F. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art.73, comma 1, lettera c), del R.D. n.827/1924, da effettuarsi col metodo della “*offerta segreta*”, da porre a confronto con il prezzo a base d'asta. **Non sono ammesse offerte al ribasso. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.** L'aggiudicazione, per l'intero lotto funzionale, avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la sede del Comune di Alleghe, ubicata in Alleghe (BL) Corso Italia 36 **nel giorno 27.12.2018 alle ore 12,00.** In sede di gara, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, si procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Si procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, procedendo all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti richiesti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto alla base d'asta. La gara sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara. In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, e che risultasse essere anche l'offerta più alta, i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore saranno invitati a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta, avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Alleghe gli obblighi sono subordinati alla procedura prevista per la verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale, che abbia condotto ad un esito positivo, cui seguirà il provvedimento di aggiudicazione definitiva. Il Comune di Alleghe si

riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e /o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei propri confronti. Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D.827/1924.

G. GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

I concorrenti sono obbligati, pena l'esclusione, a costituire una cauzione ai sensi dell'art. 54 del R.D.827/1924, pari al 5% del prezzo a base d'asta con le seguenti modalità fra loro alternative:

- mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Alleghe dell'importo di Euro 5.695,92 (cinquemilaseicentonovantacinque/92);
- mediante versamento di un importo pari ad Euro 5.695,92 (cinquemilaseicentonovantacinque/92) presso la Tesoreria Comunale, Unicredit Spa, filiale di Alleghe che rilascerà quietanza (o versamento su c/c IT 94 Z 02008 61001 000002663820);
- mediante fideiussione bancaria per un importo pari ad Euro 5.695,92 (cinquemilaseicentonovantacinque/92);

La cauzione, senza interesse alcuno, sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva ai partecipanti non aggiudicatari mentre sarà imputata in conto prezzo vendita per il concorrente aggiudicatario.

H. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, il Comune di Alleghe comunicherà, l'esito all'aggiudicatario provvisorio ed a ciascuno degli altri concorrenti ammessi. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato a produrre la documentazione necessaria per la formalizzazione dell'atto di acquisto. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che dovrà avvenire entro il termine di 40 (quaranta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per il Comune di Alleghe di incameramento della cauzione, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali, comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924.

I. PREZZO D'ACQUISTO

Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita dell'unico lotto funzionale ad esso aggiudicato in via definitiva in un'unica soluzione presso la Tesoreria Comunale, Unicredit Spa, filiale di Alleghe **IBAN IT 94 Z 02008 61001 000002663820**, entro la data della stipulazione del contratto, al netto della cauzione già incamerata, pena la perdita della cauzione stessa e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.

Copia della ricevuta di versamento e del deposito cauzionale dovranno essere esibite al Notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

J. PUBBLICAZIONE

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo on line del Comune di Alleghe, all'indirizzo www.comune.alleghe.bl.it.

K. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE

Sul sito internet, all'indirizzo www.comune.alleghe.bl.it, è disponibile copia della documentazione di gara (bando di gara, modulistica). L'Ufficio Ragioneria del Comune di Alleghe, tel. 0437/523300, email ragioneria.alleghe@agordino.bl.it è disponibile per ulteriori informazioni.

L. SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà esperita, in seduta pubblica, secondo le modalità del presente bando, presso la sede del Comune di Alleghe. Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'espletamento della gara ovvero di disporre il rinvio del termine fissato. Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle società o degli enti partecipanti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

M. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Alleghe. Il Comune opererà secondo quanto previsto dal GDPR 2016/679; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n.196/2003.

N. CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente il Tribunale di Belluno.

O. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge 07/08/1990, n. 241, Responsabile del procedimento è il dott. Dario Franceschini.

P. AVVERTENZE E NORME DI RINVIO

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiarati. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia ed ai vigenti regolamenti dell'Ente, reperibili sui siti web: www.comune.alleghe.bl.it.

Alleghe, lì 22.11.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
Dott. Dario Franceschini