



# COMUNE DI MONTEBELLO VICENTINO

(Provincia di Vicenza)

Piazza Italia, 1 – C.F. e Part. IVA 00288650245 – C.A.P. 36054  
tel. 0444/648164 – 649035 Fax 0444/440111 - e-mail: lavoripubblici@comune.montebello.vi.it

UFFICIO TECNICO LL.PP.

prot.nr. 5077

## AVVISO DI SELEZIONE IMPRESE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

Il Comune di Montebello Vicentino intende procedere alla ristrutturazione della Scuola Primaria “G. Cederle” - I° stralcio, di Via VIII Aprile 19, tramite procedura negoziata ai sensi dell’art. 122 comma 7 del D.lgs 163/2006 e successive modificazioni.

### 1) STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Montebello Vicentino - Tel 0444 648164 sito Internet: [www.comune.montebello.vi.it](http://www.comune.montebello.vi.it)  
Determinazione Dirigenziale per avvio di selezione imprese n.° 95 del 19.05.2015  
Codice C.U.P: F13B12000160006

### 2) OGGETTO:

“Lavori di ristrutturazione Scuola Primaria “G. Cederle”- I° stralcio.”

### 3) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

Primo stralcio dei lavori di ristrutturazione dell'edificio adibito a Scuola Primaria per Euro 106.156,00 oltre € 5.500,00 per oneri sicurezza per totali € **111.656,00** oltre l' I.V.A.

### 4) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Luogo di esecuzione degli interventi: **scuola primaria “G. Cederle” in Via VIII Aprile n. 19.**  
L'Amministrazione non rilascerà attestato di avvenuto sopralluogo.

*Caratteristiche generali dell'opera:*

*Gli attuali servizi igienici della scuola si presentano obsoleti, degradati e di conformazione non idonea agli attuali standard. Il degrado dei locali è dovuto all'usura nel tempo, all'infiltrazione di acqua nello strato di allettamento e alla mancanza di uno strato isolante fra massetto e pavimentazione ceramica.*

*Vi è inoltre l'esigenza di riorganizzare gli stessi servizi per adeguarli alle attuali esigenze degli alunni, e di spostare un blocco wc per ampliare un'aula, come già sopra descritto per la ristrutturazione dell'ala ovest.*

*L'intervento in questione prevede le seguenti fasi:*

- *Lievo degli attuali pavimenti;*
- *Realizzazione di massetti;*
- *Realizzazione di uno strato di guaina liquida tipo “Mapegum” o similare;*
- *Sostituzione di porte interne ove necessario;*
- *Demolizione e ricostruzione, per spostamento, di alcuni divisori interni al fine della riorganizzazione degli spazi;*
- *Realizzazione di nuovi scarichi e verifica degli attuali;*
- *Realizzazione di pavimento in gres ceramico;*
- *Rivestimento con colore lavabile fino a 1,5 m dei locali servizi igienici o in alternativa fornitura e posa in opera di rivestimento in ceramica;*

*L'attuale ala ovest della scuola presenta alcuni locali non più funzionali rispetto alle esigenze del complesso scolastico. Il progetto in questione prevede pertanto una riorganizzazione degli spazi nella zona suddetta mediante lo spostamento del blocco servizi per ricavare una nuova stanza utilizzabile come ampliamento della sala mensa o come aula.*

## **5) TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE:**

Complessivamente il termine massimo è fissato in **45 (quarantacinque)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio lavori.

L'appaltatore è obbligato a programmare i lavori in modo da concludere tutte le opere riguardanti la ristrutturazione dei blocchi bagni entro il **31 luglio 2015** e tutte le restanti opere come da capitolato entro il **14 agosto 2015**.

## **6) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:**

**Categoria prevalente: OG1** . Edifici civili e industriali.

**Importo complessivo lavori € 106.156,00 oltre € 5.500,00 per oneri sicurezza per un totale di € 116.656,00** oltre l'iva **Classifica I (fino a Euro 258.228,45)**.

Per tale categoria non è richiesta la qualificazione obbligatoria e il possesso dei requisiti tecnico professionali, che dovranno risultare dal certificato della C.C.I.A.A.

## **7) SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.**

Potranno presentare domanda di partecipazione tutti i soggetti indicati dall'art. 34 del D.lgs. 163/06 e s.m.i., che siano in possesso dei requisiti

### **Art. 42. Capacità tecnica e professionale dei fornitori e dei prestatori di servizi**

di ordine speciale di cui all'articolo 40, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, come segue:

- a) requisiti previsti dall'articolo 90, del D.P.R. n. 207 del 2010:
  - a1) importo delle prestazioni per ristrutturazioni con demolizioni e ripristini, posa massetti e nuove pavimentazioni e realizzazione di piccole opere edili analoghi a quelli previsti nel progetto, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
  - a2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
  - a3) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa alle lavorazioni e prestazioni da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

- b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di cui all'articolo 37, commi 1, 3, 5, 10 e da 12 a 19, del decreto legislativo n. 163 del 2006; ai sensi dell'articolo 92, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010, in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario:
  - b.1) la mandataria o capogruppo deve essere in possesso dei requisiti di cui alla precedente lettera a), punti a.1) e a.2), nella misura non inferiore al 40% di quanto richiesto al concorrente singolo;
  - b.2) ogni mandante deve essere in possesso degli stessi requisiti nella misura non inferiore al 10% di quanto richiesto al concorrente singolo;
  - b.3) il raggruppamento nel suo insieme deve essere in possesso dei requisiti nella misura richiesta al concorrente singolo;
  - b.4) la mandataria o capogruppo deve essere in possesso dei requisiti in misura maggioritaria;
- c) in alternativa ai requisiti di cui alla lettera a), l'offerente può presentare una dichiarazione attestante il possesso dell'attestazione S.O.A. , riportante tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, partecipazione a consorzi, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie di attestazione rilevanti ai fini della partecipazione); in luogo della dichiarazione, il possesso dell'attestazione S.O.A. può essere comprovato mediante allegazione dell'originale o di copia autenticata ai sensi di legge; la qualificazione attestata dalla S.O.A. deve essere posseduta per la seguente categoria di cui all'allegato A al d.P.R. n. 207 del 2010: **OG1 per l'importo totale dei lavori comprensivi degli oneri di sicurezza.**

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs.163/2006 i requisiti di cui sopra devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R.207/2010, qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 92, comma 3, del D.P.R.207/2010, qualora associazioni di tipo verticale.

Alle riunioni di concorrenti si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 37 del D.lgs. 163/06 e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

## **8) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio definito dall'art. 82, comma 2 lett a) , del D.Lgs. n° 163/06 e s.m.i., in base al prezzo più basso offerto, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a misura posto a base di gara, (da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari, con le modalità definite dall'art. 119 del D.P.R. 05/10/2010 n.° 207, con il procedimento di cui all'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs. n° 163/06, e con l'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. n° 163/06, qualora le offerte valide siano in numero pari o superiori a dieci. Nel caso il numero delle offerte sia inferiore a 10 (DIECI) l'Amministrazione applicherà quanto disciplinato dall'art. 86 comma 3.

Resta inteso che con la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Montebello Vicentino in occasione della procedura di affidamento.

Si precisa che le modalità di svolgimento della gara e di presentazione dell'offerta saranno riportate nella lettera di invito che verrà inviata dal Comune. Si fa presente che la lettera di invito a gara potrà essere inviata via PEC ed il termine di presentazione dell'offerta sarà, ai sensi dell'art. 122, comma 6 lett. d) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., ordinariamente non inferiore a 10 giorni.

L'esito della procedura negoziata sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet [www.comune.montebello.vi.it](http://www.comune.montebello.vi.it) – sezione Appalti, Bandi, Avvisi - fatti salvi gli adempimenti di cui all'art. 79 comma 5 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

## **9) TERMINE DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.**

Le imprese in possesso dei requisiti richiesti possono chiedere di essere invitate a partecipare alla procedura negoziata presentando domanda in carta semplice.

La domanda di partecipazione, come da modello allegato, dovrà pervenire entro **il termine perentorio delle ore 12.30 del giorno 08 giugno 2015** per inoltro diretto a mano o a mezzo del servizio postale presso l'Ufficio protocollo del Comune di Montebello Vicentino (VI) Piazza Italia n. 1 – 36054 Montebello Vicentino (VI).

In ogni caso farà fede **esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo dell'Ente** al seguente indirizzo: Comune di Montebello Vicentino, Ufficio Protocollo, Piazza Italia n. 1 – 36054 Montebello Vicentino. **Il recapito tempestivo dell'istanza rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.**

La domanda di partecipazione dovrà pervenire in un plico chiuso e controfirmato sui lembi; il plico dovrà riportare all'esterno il nominativo del mittente e l'indirizzo dello stesso oltre alla seguente dicitura: **“Domanda di partecipazione all'avviso di selezione imprese per invito a procedura negoziata relativamente agli interventi di ristrutturazione della Scuola Primaria “G. Cederle” - I° stralcio.”**

Non sarà ritenuta valida alcuna candidatura pervenuta dopo i termini sopra indicati.

## **10) CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA.**

La Stazione Appaltante:

- non integrerà, l'elenco dei soggetti da invitare, inserendo ulteriori operatori economici, anche qualora il numero delle domande pervenute sia inferiore a dieci;
- non inviterà operatori economici che non hanno chiesto di partecipare, o candidati che non hanno i requisiti richiesti.
- fissa il numero massimo di **20 (VENTI) imprese da invitare**, individuate mediante sorteggio nella seduta pubblica del **09 giugno 2015 ore 17,00** che si terrà presso la sala riunioni dell'U.T. al piano secondo della sede municipale in Piazza Italia n. 1, qualora il numero delle domande valide pervenute sia superiore a 20 (venti).
- Si riserverà in ogni caso di non procedere all'espletamento della procedura negoziata.
- Ai sensi dell'art 81 comma 3) del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni, si riserverà altresì di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**Riserva di aggiudicazione:** *la Stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o quant'altro.*

### **11) PUBBLICITÀ.**

Il presente Avviso viene pubblicato presso:

- Albo pretorio del Comune di Montebello Vicentino;
- sul sito del Comune [www.comune.montebello.vi.it](http://www.comune.montebello.vi.it)

Viene inoltre trasmesso per pubblicizzare il contenuto:

- Associazione industriali di Vicenza;
- Associazione Artigiani Via Enrico Fermi, 134 - 36100 Vicenza. [www.artigianinet.com](http://www.artigianinet.com)
- CNA VICENZA s.r.l. Sede legale: Via Giuseppe Zampieri, 19 - 36100 Vicenza (VI) [www.cnavicenza.it](http://www.cnavicenza.it)

### **12) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.**

Il Responsabile unico del procedimento dei lavori oggetto del presente appalto, ai sensi dell'art. 10, c.1 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. è l'Arch. Katuscia Tecchio, Ufficio Opere Pubbliche (tel. 0444/648164).

### **13) TRATTAMENTO DATI PERSONALI.**

I dati personali relativi alle imprese saranno trattati ai sensi del D.lgs. 30.06.2003, n. 196.

Montebello Vicentino, lì 19.05.2015

*f.to* **IL RESPONSABILE AREA TECNICA**  
*Settore Edilizia Pubblica*  
**Arch. Mara Tosin**

**Allegato**

## **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Al Comune di Montebello Vicentino  
Piazza Italia, 1  
36054 Montebello Vicentino (VI)

**OGGETTO: "Domanda di partecipazione all'avviso di selezione imprese per invito a procedura negoziata relativamente agli Interventi di ristrutturazione della Scuola Primaria "G. Cederle – I° stralcio"**

Avviso prot. n° 5077 del 20.05.2015

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

dell'Impresa \_\_\_\_\_

con sede nel Comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Provincia \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. n° \_\_\_\_\_ P.I.V.A. n° \_\_\_\_\_

Telefono n° \_\_\_\_\_ Fax n° \_\_\_\_\_

Indirizzo E-mail \_\_\_\_\_

Indirizzo pec \_\_\_\_\_

con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta,

### **CHIEDE**

di partecipare alla selezione per invito a procedura negoziata cui intende partecipare

### **DICHIARA**

Che l'impresa partecipa alla gara (barrare l'ipotesi che interessa)

- In forma singola
- In forma di costituita/costituenda associazione temporanea di cui all'art. 37 D.Lgs. n° 163/06 qualificandosi come impresa capogruppo e indicando :
- 1) quale/i mandante/i la/e seguente/i impresa/e: (indicare la denominazione e la sede legale di ciascuna impresa:
- impresa capogruppo: \_\_\_\_\_
- imprese mandanti: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**Avvertenza: Dovrà essere presentata, a pena di esclusione dalla gara, una dichiarazione conforme alla presente, per ciascuna impresa associata o consorziata.**

- Il concorrente dichiara riavvalersi dell'attestazione SOA di altro soggetto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e a tal fine allega quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

A tal fine ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni previste dalla legislazione penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste dalle disposizioni in materia di appalti di opere pubbliche, con espresso riferimento all'impresa che rappresenta:

### DICHIARA ED ATTESTA INOLTRE

- a) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/06 e s.m.i. e del D.lgs. 231/2001;
- b) che l'impresa è in possesso dei seguenti requisiti richiesti per la qualificazione (barrare e compilare la parte che interessa) di essere in possesso dell'Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. 207/2010, in corso di validità, riferita alla categoria **OG1 Edifici civili e industriali, classifica I (allegare copia dell'attestazione di qualificazione posseduta)**;

- B1) attestazione S.O.A. ai sensi dell'art. 61, commi da 1 a 5, del d.P.R. 05/10/2010, n. 207, come segue: denominazione S.O.A.: \_\_\_\_\_ attestazione num.: \_\_\_\_\_

rilasciata il \_\_\_\_\_ 20\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_ 20\_\_

per le seguenti categorie e classifiche:

categoria				classifica	Pari a Euro
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>					

### Oppure

- B2) requisiti tecnici di cui all'articolo 90 del D.P.R. 05 OTTOBRE 2010, n. 207, come segue
- 1) importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo dei lavori in appalto e analoghi a quelli in gara e pertanto riconducibili alla declaratoria della categoria OG1;
  - 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
  - 3) adeguata attrezzatura tecnica;

come segue:			Importo lavori eseguiti	Costo del personale	Rapporto tra Costo del personale e importo dei lavori eseguiti:		
anno	20__	euro	_____	euro		_____	
anno	20__	euro	_____	euro		_____	
anno	20__	euro	_____	euro		_____	
anno	20__	euro	_____	euro		_____	
anno	20__	euro	_____	euro		_____	
Totale in 5 anni:			euro	_____	euro	_____	_____ %

- c) di essere in regola con i versamenti dei contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana, e a tal fine dichiara che:

- l'impresa applica il contratto collettivo nazionale di lavoro (C.C.N.L.) del settore:

- Edile industria                       Edile Piccola Media Impresa                       Edile Cooperazione  
 Edile Artigianato                       Edile: solo impiegati e tecnici                       Altro non edile

Se indicato Altro non Edile specificare il settore.....

ha la seguente dimensione aziendale:

- da 0 a 5                       da 6 a 15                       da 16 a 50  
 da 50 a 100                       oltre 100                       numero esatto: \_\_\_\_\_

ed è iscritta ai seguenti enti previdenziali:

**INAIL:** codice ditta: \_\_\_\_\_ posizioni assicurative territoriali: \_\_\_\_\_  
**INPS:** matricola azienda: \_\_\_\_\_ sede competente: \_\_\_\_\_  
posizione contributiva individuale titolare / soci imprese artigiane: \_\_\_\_\_  
**Cassa Edile** codice impresa: \_\_\_\_\_ codice cassa: \_\_\_\_\_

**d)** che ai sensi dell'articolo 79, commi 5-bis e 5-quinquies, del decreto legislativo n. 163 del 2006, ai fini della piena conoscenza ed efficacia delle comunicazioni previste dagli articoli 77 e 79 del predetto decreto legislativo:

a) di eleggere, ai fini del presente avviso, il proprio domicilio all'indirizzo:

via/piazza/altro: \_\_\_\_\_ numero: \_\_\_\_\_

(altre indicazioni: presso/frazione/altro) \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ città: \_\_\_\_\_ provincia: \_\_\_\_\_

b) di avere i seguenti indirizzi di posta elettronica:

- **certificata (PEC):** \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

- **non certificata:** \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

E di autorizzare espressamente la Stazione appaltante all'utilizzo esclusivo di questi mezzi di comunicazione;

**e)** di conoscere ed accettare i seguenti obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n.° 16 e successive modifiche:

f1) L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

f2) L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**f)** di riconoscere e accettare il diritto dell'Amministrazione di avvalersi della riserva di aggiudicazione, per effetto della quale, la stazione appaltante può differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o quant'altro.

....., li.....

FIRMA

\_\_\_\_\_

In caso di associazioni e raggruppamenti temporanei la domanda va sottoscritta da tutti i soggetti partecipanti. In caso di società la domanda va sottoscritta dal solo legale rappresentante.

**A pena di esclusione va allegata la fotocopia di documento di riconoscimento del/i sottoscrittore/i.**

**DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA PRESENTE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:**

1. copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
2. autodichiarazione dell'attestazione di qualificazione posseduta (SOA);
3. autodichiarazione di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
4. limitatamente ai Consorzi costituiti, copia fotostatica dell'atto costitutivo del Consorzio.