

COMUNE DI SOSSANO

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NR. 18 DEL 24.02.2007

Oggetto: AGGIORNAMENTO VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO I.C.I.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.Lgs. 30 dicembre 1992, nr. 504 che ha istituito, a decorrere dall'anno 1993, l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 1, comma 2, del suddetto D.Lgs. 504/92, il presupposto dell'imposta è il possesso di fabbricati, di terreni agricoli e di aree edificabili;

RILEVATO che per determinare:

il valore imponibile di un fabbricato su cui calcolare l'I.C.I. è necessario applicare all'ammontare della rendita catastale dei moltiplicatori diversi a seconda della categoria di appartenenza, come stabiliti per legge;

il valore dei terreni agricoli si fa riferimento al reddito dominicale risultante in catasto moltiplicato per un parametro stabilito con legge;

il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio;

DATO atto che l'Ente comunale con una azione puntualmente pianificata e gestita deve attivare le procedure volte all'accertamento dell'imposta di cui all'oggetto; per cui è necessario predeterminare dei criteri congrui di valutazione delle aree suddette, al fine di snellire l'attività di controllo dell'Ufficio Tributi e di prevenire eventualmente contenzioso con i cittadini;

VISTO che, secondo l'art. 5, 5[^] comma, del D.Lgs. Nr. 504/92 il valore deve essere definito avendo "riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevanti sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

RILEVATO che le singole aree edificabili sono soggette a diverse valutazioni di mercato, in relazione ad una serie di fattori, in particolare in riferimento alla zona territoriale di ubicazione, alla destinazione d'uso consentita e agli indici di edificabilità;

RAVVISATA la necessità, a fine della limitazione del potere di accertamento del Comune, di stabilire dei valori minimi delle aree fabbricabili necessari per determinare l'imponibile al di sopra del quale non si procederà ad accertamento, fermo restando comunque il principio, stabilito dall'art. 5, comma 5[^] del D.Lgs. 504/92, che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio;

CONSIDERATO di attribuire dei valori alle aree edificabili esistenti sul territorio e riconosciute dal Piano Regolatore Generale Comunale e da eventuali strumenti urbanistici attuativi, ripartendo le stesse per Zone Territoriali e precisando che i valori attribuiti, come valori minimi, vengono stabiliti ai soli effetti della limitazione del potere accertativo del Comune ai fini I.C.I.;

VISTO il D.Lgs. nr. 504/92, in particolare l'art. 15, e successive modifiche;

CONSIDERATO che tale operazione debba inquadrarsi tra gli atti di gestione ascrivibili alla competenza della Giunta;

VISTO che sulla proposta di deliberazione, corrispondente al dispositivo sotto riportato, sono stati resi preventivamente i pareri di cui all'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. nr. 267/2000, che si allegano;

CON voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano.

DELIBERA

1. DI APPROVARE i criteri in base ai quali si procederà alla selezione dei contribuenti da controllare, ai soli fini I.C.I., in ordine alle aree edificabili, e pertanto di approvare i valori minimi di aree edificabili o dotate di potenzialità edificatoria, al di sotto dei quali procedere ai controlli ai fini del recupero dell'evasione, dei valori dichiarati, così come individuati nell'allegato, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI PRECISARE che i valori minimi sono finalizzati, in sede di accertamento da parte del Comune, a determinare l'imponibile al di sopra del quale non si procederà ad accertamento, fermo restando comunque il principio stabilito dall'art. 5, comma 5[^] del D.Lgs. 504/92 che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio.

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
Nr. 18 del 24.02.2007

**VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI ACCERTAMENTO ICI
ANNO 2008**

ZONA A	Centro storico	euro	120,00
ZONA B	Residenziale	euro	120,00
ZONA C1	Residenziale di completamento	euro	110,00
ZONA C2	Residenziale di espansione lottizzata	euro	110,00
ZONA C2	Da lottizzare	euro	35,00
ZONA D1	Artigianale di completamento	euro	67,00
ZONA D2	Artigianale di espansione lottizzata	euro	67,00
ZONA D2	Da lottizzare	euro	25,00
ZONA D3-1	Commerciale di completamento	euro	68,00
ZONA D3-2	Commerciale di espansione lottizzata	euro	68,00
ZONA D3-2	Da lottizzare	euro	25,00
ZONA F	Area urbanizzata	euro	7,50

N.B. Tutti gli importi sopra riportati sono riferiti a mq.

Per le aree comprese nel territorio delle frazioni di Colloredo e di Pilastro gli importi / mq subiscono una riduzione del 30%.

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Laura Tamaro