

MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI

RELAZIONE TECNICA

=====

Il patrimonio edilizio cimiteriale del Comune di Rovigo, formato da 11 cimiteri tra cui, oltre a quello monumentale cittadino, i Cimiteri delle frazioni di Boara Polesine, Borsea, Buso, Concadirame, Granzette, Grignano Polesine, Mardimago, Roverdicrè, Sant'Apollinare e Sarzano, è costituito da fabbricati comunali (loculi, ossari, camere mortuarie, servizi igienici, ecc.) di diverse epoche di costruzione e di diversi stati di conservazione, nonché di diversa importanza di utilizzazione.

Alla conservazione del patrimonio edilizio cimiteriale, il Comune di Rovigo, compatibilmente con le proprie risorse economiche, provvede con lavori di restauro e manutenzione ordinaria e straordinaria, affidati ad imprese private, nonché con lavori di manutenzione di tipo corrente eseguiti direttamente dal Servizio Gestione Operativa.

Lo stato di conservazione attuale degli immobili cimiteriali richiede interventi manutentivi da eseguirsi in diversi Cimiteri, finalizzati a porre rimedio a quelle situazioni di degrado dovute sia alla vetustà dei fabbricati sia al verificarsi di atti vandalici che in molti casi hanno comportato danni riparabili solo attraverso interventi di straordinaria manutenzione.

Alla luce di numerosi sopralluoghi e dopo aver esaminato attentamente le situazioni di maggior degrado, è stato predisposto il presente progetto di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI" con lo scopo di intervenire nelle situazioni più gravi per le quali non è più possibile rimandare i lavori.

Trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria di carattere generale (sinteticamente descritti nel seguito), essi investiranno tutti i Cimiteri di Rovigo e frazioni, tenendo ben presente le situazioni di maggior necessità note alla Sezione Edilizia Pubblica e prescindendo pertanto da una individuazione puntuale e dettagliata che in questa sede risulta non necessaria, rimandando alla fine dei lavori l'individuazione specifica dei fabbricati nei quali si sarà intervenuto.

La tipologia dei lavori, di carattere esclusivamente edile, non comporta l'attivazione del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Nel caso in cui, nel medesimo cantiere, si trovassero ad operare più di due imprese anche non contemporaneamente, si

procederà alla sospensione dei lavori e alla contestuale nomina del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione che provvederà anche alla redazione del PSC.

SCELTE TECNICHE

In questa fase progettuale sono stati pertanto previsti i seguenti lavori:

- Manutenzione straordinaria dei manti di copertura con rimozione totale delle tegole, disfacimento dei bordi, colmi, diagonali, compluvi, ricollocamento in opera del manto di copertura con l'impiego di coppi di recupero e sostituzione di quelli deteriorati;
- Formazione nuovi manti di copertura a singolo o a doppio strato con modifica delle pendenze, composto da una spalmatura di primer bituminoso di adesione, in ragione di 300 gr./mq. e da un singolo o doppio strato di guaina dello spessore di mm. 4 armata, con tessuto e non tessuto;
- Rimozione e fornitura in opera di nuova lattoneria in lamiera preverniciata, spessore mm. 6/10 (canali di gronda, tubi pluviali e scossaline);
- Ripristino di cornici in calcestruzzo deteriorate;
- Ripristino tratti di intonaco deteriorati.