



# COMUNE DI ARSIÈ

PROVINCIA DI BELLUNO

ORIGINALE

## PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 26 Del 29-04-2016

Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICHE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELLA COMPONENTE DI NATURA PATRIMONIALE (IMU) DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE E DELLA COMPONENTE RELATIVA AL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

Oggi ventinove aprile duemilasedici presso la Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale di Arsiè, con la presenza dei componenti che seguono:

Luca Strappazon	Presente
Oscar Dall'Agnol	Presente
Paolo Grando	Presente
Nelso Bassani	Assente
Renato Turra	Presente
Anna Stefani	Presente
Anna Fiammengo	Presente
Roberto Arboit	Presente
Beniamino Faoro	Presente
Omar Tonin	Presente
Dario Dall'Agnol	Presente

Presenti n. 10.

Presiede Luca Strappazon - sindaco .

Partecipa Francesco Pucci - segretario comunale .

Il Presidente, constatato che l'adunanza è costituita in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento sopraindicato.

Sono presenti l'Assessore Esterno Enrico Facchinato ed il Responsabile del Servizio Amministrativo/contabile Mauro Plozner.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

UDITI i seguenti interventi:

Plozner Mauro: illustra la proposta di deliberazione.

VISTA la proposta di deliberazione nr. 26 del 16-04-2016 ad oggetto "APPROVAZIONE MODIFICHE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELLA COMPONENTE DI NATURA PATRIMONIALE (IMU) DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE E DELLA COMPONENTE RELATIVA AL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)" allegata alla presente e ritenuto di approvarla.

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss. mm.

CON voti palesi:

- favorevoli n. 8 ;
- astenuti n. 2 (Tonin Omar, Dall'Agnol Dario) .

### **DELIBERA**

1. Di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 26 del 16-04-2016 ad oggetto "APPROVAZIONE MODIFICHE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELLA COMPONENTE DI NATURA PATRIMONIALE (IMU) DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE E DELLA COMPONENTE RELATIVA AL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)".

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 26 DEL 16-04-2016 AD OGGETTO:  
APPROVAZIONE MODIFICHE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA  
DELLA COMPONENTE DI NATURA PATRIMONIALE (IMU) DELL'IMPOSTA  
UNICA COMUNALE E DELLA COMPONENTE RELATIVA AL TRIBUTO SUI  
SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)**

**Pareri ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267 e ss. mm.**

In riferimento alla proposta di deliberazione sopra specificata si esprime parere Favorevole:  
in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile del servizio  
Mauro Plozner

Arsiè, 18-04-2016

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

In caso di approvazione della proposta di delibera in oggetto, la stessa deve intendersi assegnata al Responsabile del servizio Amministrativo/Contabile, per gli adempimenti di cui all'art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss. mm.

Il Responsabile del servizio  
Mauro Plozner

Arsiè, 18-04-2016

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
Luca Strappazon

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Francesco Pucci

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

---



# COMUNE DI ARSIÈ

PROVINCIA DI BELLUNO

Servizio: RAGIONERIA

## PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.26 DEL 16-04-2016

**Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICHE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELLA COMPONENTE DI NATURA PATRIMONIALE (IMU) DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE E DELLA COMPONENTE RELATIVA AL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)**

### IL SINDACO

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge 27/12/2013, n. 147, che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

#### CONSIDERATO:

- che il comune di Arsiè ha approvato tre regolamenti distinti per le suddette componenti della IUC al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo impianto di tributi comunali;
- che si rende necessario un aggiornamento al regolamento comunale IUC a seguito di una serie di novità normative che sono state emanate relativamente a tale imposta dalla Legge del 28/12/2015, n. 208;
- che il Servizio Associato Tributi dell'Unione Montana Feltrina ha predisposto le modifiche al regolamento comunale IUC necessarie per adeguarlo al sopravvenuto quadro normativo.

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributari e, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

VISTO l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

VISTI il "Regolamento per la disciplina dell'IMU" approvato con delibera consiliare del 11.07.2012, n. 29 e successivamente modificato con delibera consiliare del 18.07.2014, n. 22 e il "Regolamento per la disciplina della TASI" approvato con delibera consiliare del 18.07.2014, n. 23.

VISTA la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorre re dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it).

VISTA la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014, con la quale sono state rese note le modalità di pubblicazione delle aliquote e dei regolamenti inerenti la IUC sul citato portale.

### PROPONE

1. di modificare il "Regolamento per la disciplina dell'IMU" approvato con delibera consiliare del 11.07.2012, n. 29 e successivamente modificato con delibera consiliare del 18.07.2014, n. 22, così come in appresso indicato e come da allegato alla presente deliberazione:

- ABROGARE AL COMMA SECONDO DELL'ARTICOLO 8 "Abitazione Principale" la frase:

*"nonché l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata".*

- AGGIUNGERE IL SEGUENTE QUARTO COMMA ALL'ARTICOLO 8 "Abitazione principale":

*"A partire dall'anno 2015 e' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso".*

- AGGIUNGERE AL COMMA QUINTO DELL'ART. 10 "Esenzioni e riduzioni" LA SEGUENTE LETTERA c. :

*"c. Per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che*

*il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23".*

2. di modificare il vigente "Regolamento per la disciplina della TASI" approvato con delibera consiliare del 18.07.2014, n. 23, così come in appresso indicato e come da allegato alla presente deliberazione:

- ALL'ARTICOLO 5 "Soggetti passivi"

-COMMA 1 ABROGARE la frase "La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo fabbricati e aree edificabili di cui all'art. 4" e SOSTITUIRE con "Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9".

-COMMA 4 ABROGARE la frase "Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, a condizione che l'occupante non faccia parte dello stesso nucleo familiare del possessore" e SOSTITUIRE con "Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la TASI è a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Nel caso in cui l'unità immobiliare è detenuta da un soggetto che la destina ad abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, il possessore versa la TASI nella percentuale del 70%".

2. AGGIUNGERE IL COMMA 3 ALL'ART. 7 "Esenzioni e riduzioni"

" 3. Per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23".

3. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it), entro i termini previsti dalla vigente normativa;

IL SINDACO

Luca Strappazon

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

=====

**DATI DELLA DETERMINAZIONE/PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
**Art.23 D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33**

**CONTENUTO:** Modifiche del regolamento IMU e TASI.

**AMMONTARE DELLA SPESA PREVISTA € :** 0

**PRINCIPALI DOCUMENTI CONTENUTI NEL FASCICOLO RELATIVO AL PROCEDIMENTO:** "Regolamento per la disciplina dell'IMU" approvato con delibera consiliare del 11.07.2012, n. 29 e successivamente modificato con delibera consiliare del 18.07.2014, n. 22.

=====

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 26 DEL 16-04-2016 AD OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELLA COMPONENTE DI NATURA PATRIMONIALE (IMU) DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE E DELLA COMPONENTE RELATIVA AL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)**

**Pareri ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267 e ss. mm.**

In riferimento alla proposta di deliberazione sopra specificata si esprime parere :  
in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile del servizio  
Mauro Plozner

Arsiè, 18.1.2016

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82 e ss. mm.;  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

In caso di approvazione della proposta di delibera in oggetto, la stessa deve intendersi assegnata al Responsabile del servizio Amministrativo/Contabile, per gli adempimenti di cui all'art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss. mm.

Il Responsabile del servizio  
Mauro Plozner

Arsiè, 18.1.2016

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82 e ss. mm.;  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

