

**COMUNITA' MONTANA BELLUNESE
BELLUNO – PONTE NELLE ALPI**

BANDO DI GARA

PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PUBBLICO INCANTO DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO TURISTICO, SPORTIVO E RICREATIVO, CON ANNENSSO BAR-RISTORANTE, DENOMINATO “CAMPUS PAOLO VALENTI”, SITO IN LOCALITA’ “PIAN LONGHI” - NEVEGAL IN COMUNE DI BELLUNO.

AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comunità Montana Bellunese Belluno- Ponte nelle Alpi
Via Feltre 109 – 32100 BELLUNO
tel. n. 0437-940283 - telefax n.0437-943011
e-mail: segreteria@cm-bellunese.it

OGGETTO DELL’APPALTO

In esecuzione della deliberazione della Giunta della Comunità Montana n. 126 del 20.12.2007, esecutiva, è affidata con contratto d’affitto d’azienda la gestione del complesso turistico, sportivo e ricreativo denominato “Campus Paolo Valenti”, sito in località Pian Longhi – Nevegal (Belluno), con annesso esercizio pubblico di tipologia bar-ristorante.

DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà una durata di anni cinque, eventualmente rinnovabili per altri cinque, decorrenti dalla data di stipula del contratto di affitto di azienda; alla scadenza il contratto si intenderà automaticamente risolto senza necessità di provvedere alla comunicazione. Il gestore ha la facoltà di rescindere il contratto con comunicazione a mezzo raccomandata A/R da pervenire con un preavviso di almeno sei mesi.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.

Appalto (R.D. 23 maggio 1924, n. 827) con aggiudicazione all’offerta economicamente più vantaggiosa valutabile in base ai seguenti parametri:

a) **proposta progettuale di gestione: 40 punti:**

deve comprendere i seguenti elementi (subparametri):

- iniziative di promozione della struttura sportiva e proposta di organizzazione di eventi che sappiano richiamare pubblico: massimo di 30 punti;
- iniziative di promozione commerciale del locale e iniziative per offrire alla clientela un servizio efficiente e di qualità: massimo di 5 punti;
- esperienze lavorative: massimo di 5 punti;

Al concorrente che formulerà la proposta ritenuta complessivamente migliore da parte della stazione appaltante verrà assegnato il punteggio massimo fissato in 40 punti, mentre agli altri concorrenti il punteggio sarà attribuito secondo la seguente proporzione:

$$\text{punteggio} = 40 \times Y \text{ dove } Y = \frac{\text{relazione metodologica e gestionale del concorrente oggetto di valutazione}}{\text{migliore relazione metodologica e gestionale}}$$

b) offerta economica: 60 punti.

L'importo a base d'asta è di € 15.000,00.- (quindicimila) annui, I.V.A. esclusa e le offerte dovranno essere espresse esclusivamente in aumento sull'importo a base d'asta. Non saranno ammesse offerte in ribasso, parziali o condizionate o indeterminate.

Al maggior aumento percentuale che sarà proposto sull'importo del canone indicato dal presente bando ed all'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto verrà assegnato il punteggio massimo fissato in 60 punti, mentre agli altri concorrenti il punteggio sarà attribuito secondo la seguente proporzione:

$$\text{Punteggio} = 60 \times Y \quad \text{dove } Y = \frac{\text{aumento percentuale offerto per il canone}}{\text{maggior aumento percentuale offerto per il canone}}$$

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare all'appalto il richiedente deve:

- a) essere iscritto al Registro Imprese della C.C.I.A.A.;
- b) non trovarsi in una di queste condizioni:
 - avere in corso un procedimento per la dichiarazione di stato fallimentare, di liquidazione;
 - avere subito una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità, o per delitti finanziari;
 - avere commesso un errore grave nello svolgimento della propria attività professionale;
 - non essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana o quella del Paese di residenza;
 - non essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana o quella del Paese di residenza;
 - essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni di cui sopra;
 - essere sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, e successive modificazioni, o nei cui confronti è stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, e successive modificazioni ed integrazioni, ovvero sono sottoposti a misure di sicurezza o sono dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza;
 - aver riportato una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume o contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro secondo, titolo VI, capo II, del codice penale; per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine e la turbativa di competizioni sportive; per infrazioni alle norme sul gioco del lotto;
 - aver riportato due o più condanne nel quinquennio precedente per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, compresi i delitti di cui al libro secondo titolo VIII, capo II, del codice penale;
 - aver riportato condanna per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro la persona commessi con violenza, o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione.

In caso di società il possesso dei requisiti di cui al punto b) è richiesto con riferimento sia al legale rappresentante dell'impresa sia ad altri amministratori o soci.

RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE

Sono ammesse le imprese temporaneamente riunite. In caso di presentazione di offerta da parte di soggetti non ancora costituiti in associazione temporanea, la stessa deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento. L'istanza di partecipazione e dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascun mandante e dal capogruppo. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione.

ALTRE CLAUSOLE ESPRESSE DI ESCLUSIONE

Si farà altresì luogo alla esclusione dalla gara:

- nel caso la prescritta cauzione provvisoria manchi o sia prestata in misura inferiore a quella prevista dal bando di gara;
- qualora il concorrente non sia in possesso dei requisiti prescritti dalla legge per l'esecuzione del servizio oggetto del presente bando oppure qualora non venga presentata o risulti mancante di una delle dichiarazioni o parte sostanziale di una delle dichiarazioni l'istanza di partecipazione-dichiarazione allegata sub 1);
- in caso di mancata sottoscrizione dell'offerta economica;
- qualora sul plico contenente le offerte non sia stata apposta la scritta indicante la specificazione della gara;
- qualora l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura;
- qualora il concorrente ometta di allegare all'istanza di partecipazione la copia del documento di riconoscimento ovvero alleghi copia di un documento di riconoscimento non più valido.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta con firma leggibile per esteso, dovrà riportare l'indicazione del luogo e della data di sottoscrizione e dovrà **pervenire a questa Amministrazione entro le ore 12.00 del giorno 6 FEBBRAIO 2008.**

Tutta la documentazione costituente l'offerta deve essere contenuta in un **plico principale**, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi, recante il nominativo del committente e la scritta: "gara del giorno per l'affido del servizio di"

Il **plico principale** di cui al precedente capoverso dovrà contenere al suo interno **TRE BUSTE**, debitamente chiuse e controfirmate sui lembi, recanti l'intestazione del mittente, e rispettivamente contrassegnate dalla dicitura "**Busta A – documentazione amministrativa**", "**Busta B – Proposta progettuale**", "**Busta C – offerta economica**".

Nella "**Busta A – Documentazione amministrativa**" dovranno essere contenuti, i seguenti documenti:

- 1) apposita istanza di partecipazione e dichiarazione preferibilmente compilata sul modello del fac-simile allegato sub 1) alla presente nota, resa dal rappresentante legale della ditta concorrente o della ditta mandataria e delle imprese mandanti in caso di raggruppamento temporaneo di impresa, debitamente sottoscritta, con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale, sotto la propria responsabilità, egli dichiara quanto segue:
 - a) le complete generalità del dichiarante ed il titolo legittimante la rappresentanza dell'impresa concorrente;
 - b) l'esatta denominazione, la sede, la partita I.V.A. ed il codice fiscale della ditta, l'indicazione dei rappresentanti legali;
 - c) che la ditta è:
 - se italiana: iscritta nel Registro delle imprese della Camera di Commercio, di, per attività attinenti all'appalto e al Registro Esercenti il Commercio;

- se di uno degli Stati dell'Unione Europea: iscritta nel seguente registro commerciale o professionale dello Stato di residenza

La dichiarazione di cui alla successiva lettera e) è necessaria, dal 1.01.2006, ai fini dell'invio con procedura telematica, da parte della stazione appaltante della richiesta, all' I.N.P.S. o all' I.N.A.I.L competenti, di rilascio del D.U.R.C. (Documento unico regolarità contributiva), attestante la regolarità dell'impresa riguardo gli adempimenti contributivi I.N.P.S. – I.N.A.I.L (L. n. 266/2002 , D.Lgs. n. 276/2003, circolare I.N.P.S del 26.07.2005, n. 92).

- d) di avere alle proprie dipendenze, alla data della presente dichiarazione, un numero di personale pari a unità;
- e) che la ditta mantiene le seguenti posizioni assicurative:
 - I.N.P.S.: sede di, matricola n.;
 - (nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)
 - I.N.A.I.L.: sede di, matricola n.;
 - (nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)
- f) che l'Ufficio delle Entrate competente per la verifica della regolarità in ordini agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse ha sede in, via
- g) di non trovarsi in una delle condizioni per le quali dall'art. 11 del D.Lgs n. 358/92 prevede l'esclusione dalla partecipazione alle gare;
- h) che nessuno dei rappresentanti legali della ditta e dei direttori tecnici è stato condannato, con sentenza definitiva per una o più delle ragioni elencate qui di seguito:
 - h1) partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'Articolo 2, paragrafo 1, dell'azione comune 98/773/GAI del Consiglio;
 - h2) corruzione, quale definita rispettivamente all'Articolo 3 dell'atto del Consiglio del 26 maggio 1997 ed all'Articolo 3, paragrafo 1, dell'azione comune 98/742/GAI del Consiglio;
 - h3) frode ai sensi dell'Articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - h4) riciclaggio dei proventi di attività illecite, quale definito all'Articolo 1 della direttiva 91/308/CEE del Consiglio del 10 giugno 1991 relativa alla prevenzione dell'uso del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività illecite;
- i) che la Società o ditta individuale non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di cessazione di attività o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana o la legislazione straniera e che non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data stabilita per la gara;
- j) che la ditta non è incorsa nei due anni precedenti alla data della gara nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs 25.7.1998, n. 286 sull'immigrazione per gravi comportamenti ed atti discriminatori;
- k) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di aver ottemperato alle norme previste dalla legge 12.3.1999, n. 68;
- m) che nessuno dei rappresentanti legali della ditta e dei direttori tecnici si trova in situazione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- n) che la ditta e i suoi legali rappresentanti non si trovano in condizioni o posizioni ostative di cui alle leggi vigenti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;
- o) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n.383/2001;
- di essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001;

dando atto che gli stessi si sono conclusi.

barrare la casella corrispondente.

- p) che nei confronti della ditta non è stata irrogata la sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 9, c. 2, lett. a) e c) del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- q) che la ditta, mediante suo rappresentante, si è recata sul luogo ove deve essere svolto il servizio, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi offerti e delle condizioni contrattuali che possano influire sull'esecuzione del servizio;
- r) di accettare l'appalto alle condizioni del Capitolato speciale d'appalto e del bando di gara;
- s) di accettare, in caso di mancato rinnovo del contratto alla scadenza e su richiesta della stazione appaltante, di garantire lo svolgimento del servizio per un massimo di 3 mesi, alle stesse condizioni contrattuali, salvo pattuizioni diverse;
- t) di impegnarsi ad aprire al pubblico ed a rendere funzionale il complesso entro e non oltre 30 giorni dalla stipula del contratto;
- u) per le sole associazioni temporanee di concorrenti non ancora costituite:
 - per i mandanti:
di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla ditta impresa, qualificata come capogruppo;
 - per la capogruppo:
che il raggruppamento temporaneo di concorrenti è costituito da questa ditta, mandataria e dalle sottoelencate ditte mandanti, che si sono impegnate, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, la predetta istanza dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascun mandante e dal capogruppo.

La dichiarazione di cui alla precedente lettera q) non deve obbligatoriamente essere resa dalle imprese mandanti.

Si precisa che le dichiarazioni effettuate dal vincitore saranno soggette a verifica da parte della stazione appaltante e che, qualora le stesse non risultino veritiere, si procederà alla revoca dell'affidamento ed all'adozione degli eventuali ulteriori provvedimenti stabiliti dalla legge, ai sensi degli artt. 71, 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Analoghi controlli potranno essere effettuati a campione sulle dichiarazioni rese dagli altri concorrenti.

- 2) copia integrale del capitolato speciale d'appalto, sottoscritto in ogni pagina per accettazione, all. sub. 2;
- 3) cauzione provvisoria, per l'importo di € 7.500,00-, (10% importo a base d'asta), da prestare in contanti presso il Tesoriere UNICREDIT - Belluno, Piazza dei Martiri - c/c n. 3576233 - ABI 2008 - CAB 11910, o con le altre modalità previste dalla legge;
- 4) Eventuale dichiarazione contenente l'indicazione della parte del servizio che la ditta intende subappaltare, ai sensi dell'art. 18 della Legge 19.3.1990, n. 55, così come successivamente modificato ed integrato, le cui disposizioni dovranno essere osservate dalla ditta nel caso intenda avvalersi del subappalto.

In assenza della predetta dichiarazione, resta esclusa per l'impresa appaltatrice ogni possibilità di subappalto.

Non verranno prese in considerazione dichiarazioni di subappalto contenute nella busta riservata all'offerta economica.

per i soli raggruppamenti temporanei di concorrenti:

- 5) Dichiarazione, sottoscritta da tutti i concorrenti riuniti, contenente l'indicazione delle parti del contratto che saranno eseguite da ciascuno di essi.
- 6) Nel caso di raggruppamenti già costituiti, mandato collettivo speciale con rappresentanza rilasciato ai sensi dell'art. 95, c. 5 del D.P.R. n. 554/1999.

Nella “**Busta B – Proposta progettuale**” dovrà essere inserita la seguente documentazione: una relazione in carta semplice con allegata fotocopia di un documento di identità valido, ai sensi del D.P.R. 445/2000, artt. 38, 46 e 47, sottoscritta per esteso da soggetto dotato di idonei poteri di rappresentanza (nel caso di offerta presentata da persona giuridica) e redatta in lingua italiana che contenga le modalità con cui si intende dare corso all'attività e in particolar modo dei subparametri previsti dal Bando. Tutta la suddetta documentazione va sottoscritta dal legale rappresentante della ditta oppure, nel caso di raggruppamento temporaneo di ditte già costituito dal rappresentante legale della ditta capogruppo, ovvero nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo di ditte, tanto da chi legalmente rappresenta la ditta mandataria, quanto da coloro che rappresentano legalmente le ditte mandanti, con firma leggibile per esteso. *Tali documenti non verranno presi in considerazione se inseriti nella busta riservata all'offerta economica.*

Nella “**Busta C – Offerta economica**” dovrà essere inserita l'offerta economica, costituita dal canone offerto, che dovrà essere espresso in aumento rispetto al valore di € 15.000,00 annui previsto dal presente bando e dall'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'offerta economica deve essere **redatta in lingua italiana ed in bollo, preferibilmente sul modello all. sub. 3**, e contenere tutti i dati richiesti; essa va sottoscritta dal legale rappresentante della ditta oppure, nel caso di raggruppamento temporaneo di ditte già costituito dal rappresentante legale della ditta capogruppo, ovvero nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo di ditte, tanto da chi legalmente rappresenta la ditta mandataria, quanto da coloro che rappresentano legalmente le ditte mandanti, con firma leggibile per esteso. Essa dovrà inoltre riportare **l'indicazione del luogo e della data di sottoscrizione.**

Si precisa inoltre che la mancanza nell'offerta di anche uno solo dei dati richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

PROCEDURA DI GARA

L'esperimento della gara avrà luogo **GIOVEDÌ 7 FEBBRAIO 2008, alle ore 15,30** nella sala consiliare della sede della Comunità Montana Bellunese Belluno-Ponte nelle Alpi, in via Feltre, 109 – Belluno. Le ditte concorrenti sono invitate all'ora e nel luogo stabiliti per assistere alle operazioni di apertura delle buste.

Le offerte verranno valutate da apposita Commissione, nominata dal Segretario della Comunità Montana Bellunese Belluno-Ponte nelle Alpi; essa esprimerà, in seduta pubblica, parere motivato non vincolante.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenisse una sola offerta ritenuta valida. Nel caso in cui due o più concorrenti presentino la medesima offerta, si applica l'articolo 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

La pubblica gara si concluderà con un'aggiudicazione provvisoria. Si procederà all'aggiudicazione definitiva con apposito atto amministrativo. L'aggiudicazione provvisoria vincola immediatamente il concorrente vincitore della gara, mentre l'Amministrazione sarà impegnata una volta intervenuta l'aggiudicazione definitiva, fatto salvo, comunque, l'accertamento in capo all'aggiudicatario di ogni requisito previsto dalla legge. L'offerta rimarrà valida ed impegnativa per il concorrente per 180 (centottanta) giorni dalla data di esperimento dell'incanto.

GARANZIE

Il concessionario, per tutta la durata della concessione, deve provvedere a propria cura e spese, all'assicurazione del tipo "ALL RISK" per i danni arrecati agli immobili ed alle attrezzature, impianti e beni mobili in esso contenuti.

STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 16 del R.D. 18.11.1923, n. 2440, con spese ad esclusivo carico della ditta aggiudicataria, per un importo presunto di € 1.300,00.- L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto nel termine che sarà assegnato dalla stazione appaltante. Prima della stipula del contratto il concorrente aggiudicatario dovrà:

- a) costituire garanzia fideiussoria per un importo pari al 10% del valore dell'appalto, con le modalità previste dalla vigente legislazione. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria.
- b) costituire adeguato deposito per le spese contrattuali;
- c) consegnare la scheda Mod.GAP predisposta ai sensi del D.L. 6 settembre 1982, n.269, convertito, con modificazioni nella legge 12 ottobre 1982, n.726, nonché della legge 23 dicembre 1982, n.936, per l'acquisizione di elementi conoscitivi relativi alla procedura di appalto, puntualmente e completamente compilata in ogni parte e debitamente sottoscritta;
- d) consegnare la copia della polizza a copertura dei rischi di responsabilità civile nei confronti di terzi prevista dal presente bando.

Si precisa altresì che, ai sensi dell'art. 2, c. 1 del D.L. 25.9.2002, n. 210, qualora venga accertata l'irregolarità della situazione contributiva, si procederà alla revoca dell'affidamento. Qualora risultino precedenti o provvedimenti a carico, l'aggiudicazione non si perfeziona ed il rapporto si estingue ope legis. Al contratto di appalto verranno allegati i documenti che sono specificamente previsti da norme di legge o che a giudizio dell'ufficiale rogante e nel rispetto della normativa che disciplina l'attività notarile sono ritenuti necessari in quanto integrativi della volontà contrattuale. In caso di mancata stipula del contratto per motivi addebitabili alla ditta aggiudicataria l'Amministrazione, previa diffida notificata nei modi e nei termini di legge, potrà aggiudicare l'appalto al concorrente la cui offerta è risultata seconda.

LOTTA ALLA DELINQUENZA MAFIOSA.

La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata all'accertamento da parte di questa Amministrazione circa la sussistenza o meno a carico dell'interessato di procedimenti o di provvedimenti di cui all'art.2 della legge 23 dicembre 1982, n.936 e legge 55/90 come successivamente modificata ed integrata. Tale accertamento verrà effettuato ai sensi dell'art.10 del D.P.R. n. 252 del 3.6.1998. L'impresa aggiudicataria sarà tenuta a comunicare tempestivamente a questo Ente ogni modificazione intervenuta nel proprio assetto proprietario e nella propria struttura nonché nei propri organismi tecnici ed amministrativi. Tale comunicazione dovrà comunque essere effettuata entro 15 (quindici) giorni dall'intervenuta modificazione onde consentire l'acquisizione della nuova certificazione antimafia da parte di questo Ente. L'inosservanza della normativa antimafia e l'effettuazione del subappalto senza l'autorizzazione comporta la comminatoria di sanzioni penali e la facoltà dell'Amministrazione di risolvere il rapporto contrattuale.

ALTRE DISPOSIZIONI RIGUARDANTI L'APPALTO

L'Amministrazione resta esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi nel recapito delle offerte, anche nel caso di incuria degli addetti alla consegna, di scioperi od altri impedimenti di forza maggiore. Non si farà luogo all'apertura dei plichi che non siano debitamente chiusi o che siano pervenuti dopo il termine precedentemente indicato. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. I concorrenti hanno facoltà di ritirare la propria offerta entro un'ora

dall'inizio delle operazioni di apertura dell'asta. Lo svincolo dell'offerta valida potrà avvenire da parte dei concorrenti decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione della stessa. L'offerta ha valore di proposta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile. La validità dell'offerta è subordinata all'accettazione di tutte le condizioni contenute nel presente bando e nel capitolato d'onori. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di chiedere ai concorrenti di fornire chiarimenti circa i documenti o le certificazioni presentate, fissando all'uopo un termine congruo. Alle ditte che presenteranno offerta sarà data comunicazione dell'esito della gara, con indicazione del vincitore e dell'importo di aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta. Per la presente gara saranno osservate le altre disposizioni contenute nel regolamento generale sulla contabilità dello Stato e nelle altre norme vigenti in materia.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Codice in materia di protezione dei dati personali"). Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento. Si fa rinvio agli articoli 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Belluno, 2 gennaio 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Stefano Triches

Allegati:

- 1) Modulo istanza dichiarazioni partecipazione;
- 2) capitolato speciale d'appalto;
- 3) modello offerta economica;
- 4) riassunto della documentazione da presentare per la gara.

MODULO DI ISTANZA E DI DICHIARAZIONI PER PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO PER LA GESTIONE DEL COMPLESSO TURISTICO, SPORTIVO E RICREATIVO, CON ANNESSO BAR-RISTORANTE, DENOMINATO “CAMPUS PAOLO VALENTI”, SITO IN LOCALITA’ “PIAN LONGHI”, IN NEVEGAL IN COMUNE DI BELLUNO.

indetto dalla Comunità Montana Bellunese Belluno Ponte nelle Alpi per il giorno.....,alle ore.....

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ___/___/___ e residente in _____ via _____ nella sua qualità di legale rappresentante della ditta _____ quale:

- TITOLARE
- PRESIDENTE DELLA SOCIETA'
- SOCIO CON POTERE DI RAPPRESENTANZA
- AMMINISTRATORE DELEGATO
- PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA
-

chiede di poter partecipare alla gara d'appalto suindicata e contestualmente, **consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,**

D I C H I A R A

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

a) di avere il potere di rappresentanza dell'Impresa concorrente in forza:

- della diretta titolarità della ditta individuale
- dello Statuto della Società datato _____
- del verbale del Consiglio di Amministrazione in data _____
- _____

b) che la ditta rappresentata e concorrente è denominata _____ ha forma di:

- ditta individuale
- società per azioni
- società a responsabilità limitata
- società in accomandita semplice
- cooperativa
-

ha sede legale in _____ Via _____

ha la seguente partita IVA _____

il seguente Codice Fiscale _____

telefono n. fax n. e-mail:

che i legali rappresentanti sono, oltre al sottoscritto dichiarante, anche i Signori:

_____	nato	a	_____	il	_____	quale
_____	nato	a	_____	il	_____	quale
_____	nato	a	_____	il	_____	quale

c) che la ditta è:

- se italiana: iscritta nel Registro delle imprese della Camera di Commercio, di, per attività attinenti all'appalto e al Registro Esercenti il Commercio;
- se di uno degli Stati dell'Unione Europea: iscritta nel seguente registro commerciale o professionale dello Stato di residenza

d) di avere alle proprie dipendenze, alla data della presente dichiarazione, un numero di personale pari a unità;

e) che la ditta mantiene le seguenti posizioni assicurative:

- I.N.P.S.: sede di, matricola n.;
- (nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)
- I.N.A.I.L.: sede di, matricola n.;
- (nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

f) che l'Ufficio delle Entrate competente per la verifica della regolarità in ordini agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse ha sede in, via

g) di non trovarsi in una delle condizioni per le quali dall'art. 11 del D.Lgs n. 358/92 prevede l'esclusione dalla partecipazione alle gare;

h) che nessuno dei rappresentanti legali della ditta e dei direttori tecnici è stato condannato, con sentenza definitiva per una o più delle ragioni elencate qui di seguito:

- h1) partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'Articolo 2, paragrafo 1, dell'azione comune 98/773/GAI del Consiglio;
- h2) corruzione, quale definita rispettivamente all'Articolo 3 dell'atto del Consiglio del 26 maggio 1997 ed all'Articolo 3, paragrafo 1, dell'azione comune 98/742/GAI del Consiglio;
- h3) frode ai sensi dell'Articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- h4) riciclaggio dei proventi di attività illecite, quale definito all'Articolo 1 della direttiva 91/308/CEE del Consiglio del 10 giugno 1991 relativa alla prevenzione dell'uso del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività illecite;

- i) che la Società o ditta individuale non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di cessazione di attività o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana o la legislazione straniera e che non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data stabilita per la gara;
- j) che la ditta non è incorsa nei due anni precedenti alla data della gara nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs 25.7.1998, n. 286 sull'immigrazione per gravi comportamenti ed atti discriminatori;
- k) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di aver ottemperato alle norme previste dalla legge 12.3.1999, n. 68;
- l) che nessuno dei rappresentanti legali della ditta e dei direttori tecnici si trova in situazione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- m) che la ditta e i suoi legali rappresentanti non si trovano in condizioni o posizioni ostative di cui alle leggi vigenti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;

o) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n.383/2001;

di essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001;

dando atto che gli stessi si sono conclusi.

barrare la casella corrispondente.

- p) che nei confronti della ditta non è stata irrogata la sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 9, c. 2, lett. a) e c) del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- q) che la ditta, mediante suo rappresentante, si è recata sul luogo ove deve essere svolto il servizio, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi offerti e delle condizioni contrattuali che possano influire sulla esecuzione del servizio;
- r) di accettare l'appalto alle condizioni del Capitolato speciale d'appalto e del bando di gara;
- s) di accettare, in caso di mancato rinnovo del contratto alla scadenza e su richiesta della stazione appaltante, di garantire lo svolgimento del servizio per un massimo di 3 mesi, alle stesse condizioni contrattuali, salvo pattuizioni diverse;
- t) di impegnarsi ad aprire al pubblico ed a rendere funzionale il complesso entro e non oltre 30 giorni dalla stipula del contratto;
- u) per le sole associazioni temporanee di concorrenti non ancora costituite:
 - per i mandanti:
 - di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla ditta impresa, qualificata come capogruppo;
 - per la capogruppo:
 - che il raggruppamento temporaneo di concorrenti è costituito da questa ditta, mandataria e dalle sottoelencate ditte mandanti, che si sono impegnate, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo.

La dichiarazione di cui alla precedente lettera q) non deve obbligatoriamente essere resa dalle imprese mandanti.

per i soli concorrenti che intendano prestare cauzione provvisoria in contanti :

che la somma versata in contanti a titolo di cauzione per la partecipazione al presente appalto, al termine delle operazioni di gara, dovrà essere restituita mediante accredito presso il seguente Istituito Bancario
..... conto corrente bancario n.....
..... ABI CAB.....

Comunica altresì le seguenti informazioni ai fini della compilazione del modello G.A.P. (art. 2 L. 12.10.1982, n. 726 e L. 30.12.1991, n. 410):

Ragione sociale;
Sede amministrativa;
Sede legale;
Codice di attività; Capitale sociale;
Volume d'affari

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

N.B.: la firma del legale rappresentante dovrà essere:

1) autenticata nei modi di legge;

oppure

2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Trattamento dei dati personali

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Codice in materia di protezione dei dati personali"). Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento. Si fa rinvio agli articoli 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

MODULO PER L'OFFERTA ECONOMICA

PUBBLICO INCANTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL COMPLESSO TURISTICO, SPORTIVO E RICREATIVO, CON ANNESSO BAR-RISTORANTE, DENOMINATO "CAMPUS PAOLO VALENTI", SITO IN LOCALITA' "PIAN LONGHI", IN NEVEGAL IN COMUNE DI BELLUNO

(Compilare direttamente il presente modulo)

IN BOLLO

OFFERTA ECONOMICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL COMPLESSO TURISTICO, SPORTIVO E RICREATIVO, CON ANNESSO BAR-RISTORANTE, DENOMINATO "CAMPUS PAOLO VALENTI", SITO IN LOCALITA' "PIAN LONGHI", IN NEVEGAL IN COMUNE DI BELLUNO

Il sottoscritto.....

in qualità di.....

della ditta.....

con sede legale in.....

formula di seguito la propria migliore offerta per l'affido del servizio indicato in oggetto:
aumento percentuale offerto rispetto al canone annuo di € 15.000,00
previsto dal bando e dal Capitolato Speciale di Appalto:

in cifre _____

in lettere _____

_____ li _____

.....

.....

.....

nota bene: l'offerta economica deve essere sottoscritta, nel caso di raggruppamento temporaneo di ditte già costituito, dal rappresentante legale della ditta capogruppo, mentre, nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo di ditte, tanto da chi legalmente rappresenta la ditta mandataria, quanto da coloro che rappresentano legalmente le ditte mandanti,

PUBBLICO INCANTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL COMPLESSO TURISTICO, SPORTIVO E RICREATIVO, CON ANNESSO BAR-RISTORANTE, DENOMINATO “CAMPUS PAOLO VALENTI”, SITO IN LOCALITA’ “PIAN LONGHI” - NEVEGAL IN COMUNE DI BELLUNO

RIASSUNTO DELLA DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA GARA

Un plico principale nel quale devono essere contenute le seguenti tre buste:

- “Busta A – documentazione amministrativa”
- “Busta B – proposta progettuale”
- “Busta C – offerta economica”

Documentazione da inserire nella busta A – documentazione amministrativa”:

- 1) istanza di partecipazione e dichiarazione;
- 2) copia del Capitolato Speciale d’Appalto sottoscritto su ogni pagina per accettazione;
- 3) cauzione provvisoria ;
- 4) Eventuale dichiarazione di subappalto;
- 7) **per i soli raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituite:**
mandato collettivo speciale con rappresentanza rilasciato ai sensi dell’art. 95, c. 5 del D.P.R. n. 554/1999.

Documentazione da inserire nella busta B – proposta progettuale”:

una relazione in carta semplice con allegata fotocopia di un documento di identità valido, ai sensi del D.P.R. 445/2000, artt. 38, 46 e 47, sottoscritta per esteso da soggetto dotato di idonei poteri di rappresentanza (nel caso di offerta presentata da persona giuridica) e redatta in lingua italiana che contenga le modalità con cui si intende dare corso all’attività e in particolar modo dei subparametri previsti dal Bando. Tutta la suddetta documentazione va sottoscritta dal legale rappresentante della ditta oppure, nel caso di raggruppamento temporaneo di ditte già costituito dal rappresentante legale della ditta capogruppo, ovvero nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo di ditte, tanto da chi legalmente rappresenta la ditta mandataria, quanto da coloro che rappresentano legalmente le ditte mandanti, con firma leggibile per esteso. *Tali documenti non verranno presi in considerazione se inseriti nella busta riservata all’offerta economica.*

Documentazione da inserire nella busta C – documentazione economica”:

- 1) Offerta economica, sottoscritta e in bollo, conforme al modello allegato sub. 3