



COMUNE di PORTO TOLLE

Provincia di ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE COPIA

Nr. **169**

Del **28-08-2013**

Allegati n. __

OGGETTO

ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL CENTRO STORICO DI CA' VENIER AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA L.R. 11/04 S.M.I..

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventotto** del mese di **agosto** alle ore **16:00**, nella sala preposta della sede municipale di Piazza Ciceruacchio n. 9, si è riunita la Giunta Comunale.

		PRESENTE	ASSENTE
BELLAN CLAUDIO	SINDACO	P	
MANCIN MIRCO	VICESINDACO	P	
GIBIN VALERIO	ASSESSORE	P	
FERRARESE MICHELA	ASSESSORE	A	
SIVIERO VILFRIDO GILBERTO	ASSESSORE	A	
IELASI LEONARDA	ASSESSORE	P	

Assiste alla seduta il Dottor **BONIOLO ERNESTO** - SEGRETARIO GENERALE.

Il Signor **BELLAN CLAUDIO**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta regolare l'adunanza odierna, dichiara aperta la seduta.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
<p>Vista la proposta di deliberazione descritta in oggetto; Visto l'art. 49 - 1° comma del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267; Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con atto di Giunta Comunale n. 248 del 17.11.1998; Il sottoscritto esprime parere Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della deliberazione di cui all'oggetto.</p> <p>li, 26-08-2013</p> <p>IL RESPONSABILE TECNICO F.to Lazzarin Daniele</p>	<p>Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere Relazione in merito alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;</p> <p>li, 26-08-2013</p> <p>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA F.to BATTISTON ALBERTO</p>

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL CENTRO STORICO DI CA' VENIER AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA L.R. 11/04 S.M.I..

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il vigente strumento urbanistico del Comune di Porto Tolle si attua sia per intervento edilizio diretto che per intervento urbanistico attuativo;
- Il vigente strumento urbanistico, denominato variante 2/2003 in adeguamento alle previsioni del Piano d'Area del Delta del Po è stato approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1335 del 11.5.2010;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 1163 del 25.6.2012 è stata ratificata l'esito della conferenza di servizi di approvazione del PAT del Comune di Porto Tolle;
- In conseguenza all'approvazione del PAT il PRG vigente è divenuto lo strumento operativo del Piano Regolatore Comunale, nelle parti non in contrasto con il Piano di Assetto del Territorio;

VERIFICATO che porzione del centro urbano della località Cà Venier rientra nell'Atlante dei Centri Storici di cui alla Legge 80/1980, e che tale perimetro è debitamente riportato all'interno dello strumento di previsione di cui il Comune di Porto Tolle è dotato;

ACCERTATO che le vigenti NTA dello strumento urbanistico operativo, variante 2/2003 del PRG, all'art. 10 impone che per gli interventi diversi dalla manutenzione ordinaria, straordinaria e di restauro per gli edifici ricadenti all'interno del perimetro del centro storico siano preceduti dalla formazione di Piano Urbanistico Attuativo;

VISTO il progetto presentato in data 21.8.2013 prot. n. 11552, relativo al Piano Urbanistico Attuativo del Centro Storico di Cà Venier, dalla ditta Alle Valli s.r.l. con sede a Porto Viro via Contarini 59 P.IVA 01342210299, rappresentata dal sig. Ballarin Gianni nato a Porto Tolle il 9.7.1951 e residente a Mediglia MI in via Don Minzoni 34, a firma dell'Arch. Massimiliano Furini e costituito dai seguenti elaborati:

- Norme Tecniche di Attuazione;
- Schedatura fabbricati;
- Tav. 1 – Unità minime di intervento;
- Tav. 2 – Gradi di protezione.

VERIFICATO che Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata, Arch. Daniele Lazzarin, ha redatto istruttoria positiva del PUA in parola in data 23.8.2013 ritenendo di proporre alla Giunta Comunale proposta di provvedimento di adozione dello stesso, dando inizio al processo di formazione dello stesso;

VALUTATO positivamente il PUA oggetto del presente provvedimento in relazione ai principi di conservazione e tutela degli edifici di pregio presenti nell'ambito del Centro Storico, ai principi di valorizzazione delle risorse architettoniche e ambientali mediante la protezione dei caratteri tipologici

dell'architettura locale e al contempo la valorizzazione dei manufatti di scarso valore di tutela mediante azioni anche di tipo premiale tendenti ad accentuare le caratteristiche tipologiche dei manufatti architettonici;

ACCERTATO che lo strumento pianificatorio di che trattasi non contrasta con le previsioni del PAT approvato e del PRG vigente, ora PI;

VISTA la L.R. 11/04 s.m.i. ed in particolare gli articoli 19 e 20;

VISTA la L. 106/2011;

RITENUTO il Piano Urbanistico Attuativo del Centro Storico di Cà Venier meritevole di essere adottato ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 s.m.i.;

DI DARE ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non scaturisce nessun impegno economico per l'ente;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso il parere di cui all'articolo 49, comma 11° così come segue:

-favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile unico del procedimento;
-non dovuto in ordine alla regolarità contabile di ragioneria in quanto l'adozione del provvedimento non costituisce impegno di spesa per l'ente;

CON VOTI unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di adottare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 s.m.i., il Piano Urbanistico Attuativo del Centro Storico di Cà Venier, presentato dalla ditta Alle Valli s.r.l. con sede a Porto Viro via Contarini 59 P.IVA 01342210299, rappresentata dal sig. Ballarin Gianni nato a Porto Tolle il 9.7.1951 e residente a Mediglia MI in via Don Minzoni 34, a firma dell'Arch. Massimiliano Furini e costituito dai seguenti elaborati:
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Schedatura fabbricati;
 - Tav. 1 – Unità minime di intervento;
 - Tav. 2 – Gradi di protezione.
3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 3 il PUA in oggetto verrà depositato presso la segreteria del Comune per la durata di dieci giorni, dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio e mediante affissione di manifesti. Nei successivi venti giorni i proprietari potranno presentare osservazioni mentre chiunque potrà presentare osservazioni.
4. Di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata ogni successivo adempimento per dare esecuzione al presente provvedimento.

ALLEGATI:

Piano Urbanistico Attuativo del Centro Storico di Cà Venier costituito da:

- Norme Tecniche di Attuazione;

- Schedatura fabbricati;
- Tav. 1 – Unità minime di intervento;
- Tav. 2 – Gradi di protezione.

Dato per letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to (BELLAN CLAUDIO)

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to (Dottor BONIOLO ERNESTO)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. 1609

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO certifica che l'avanti esteso verbale viene:

■ pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, il 05-09-2013 ove resterà esposto per 15 giorni consecutivi (art. 124 - 1° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267) e contestualmente trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari (art. 125 - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

IL DIPENDENTE INCARICATO

F.to FINOTTI ANDREA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE (CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO)

PORTO TOLLE, lì 05-09-2013

IL DIPENDENTE INCARICATO

FINOTTI ANDREA

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO, visti gli atti d'ufficio ed il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

ATTESTA e CERTIFICA

a) che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 05-09-2013

al 20-09-2013 (art. 124 - 1° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

b) che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Porto Tolle, lì 16-09-2013

IL DIPENDENTE INCARICATO

FINOTTI ANDREA
