

ALLEGATO SUB LETTERA A) ALLA DELIBERAZIONE DI

GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO AMBULATORIALE RICOMPRESA NELL'EDIFICIO COMUNALE DELLA SEDE MUNICIPALE, SITO IN VIA ROMA, PER IL PERIODO 01.01.2019-31.12.2023;

COMUNE DI SALCEDO

PROVINCIA DI VICENZA

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE USO FORESTERIA (DAL 01.01.2019 AL 31.12.2023).

Tra le parti

COMUNE DI SALCEDO (Codice Fiscale n. 84002530248) nella persona del proprio rappresentante, nato a il giusti i poteri conferitigli con Decreto Sindacale n. del ed in seguito anche indicata come "**LOCATORE**".

BEGO dr. PAOLO WALTER nato a il (C.F.: / P. IVA) residente a, Via n. ... medico - libero professionista;

di seguito anche indicato come "**CONDUTTORE**" il quali risponde in solido nei confronti del locatore
PREMESSO CHE:

– Il Comune di Salcedo è unico e legittimo proprietario del complesso immobiliare sito in Salcedo, via Roma, 4 [interni a), b),c)];

– è intenzione del Sigg. Bego dr. Paolo Walter come succitato, acquisire la disponibilità del locale sopra indicato, per soddisfare un'esigenza personale transitoria dovuta alla sua attività di medico di base, autorizzato dall'ULSS 7 Pedemontana a svolgere servizio nel territorio di Salcedo;

– con determinazione della Giunta Comunale n° del avente per oggetto: "Locazione dell'unità immobiliare ad uso ambulatoriale ricompresa nell'edificio comunale della sede municipale, sito in Via Roma, per il periodo 01.01.2019/31.12.2023", veniva disposta la locazione dei locali succitati.

Quanto sopra premesso, con la presente scrittura privata, redatta in doppio originale, oltre all'esemplare per l'Ufficio Registro:

SI CONVIENE

Il Comune di Salcedo, come sopra rappresentato, concede in locazione al Sig. Bego dr Paolo Walter, che accetta l'unità immobiliare sita in Salcedo, Via Roma, 4, interno b), posta al piano terra ed in seguito meglio identificata e descritta, il tutto ben noto alle parti per ubicazione e confini in quanto visto e piaciuto ai seguenti patti e condizioni appresso specificati:

-1) (OGGETTO) La locazione ha per oggetto l'unità immobiliare ad uso ambulatorio medico, come sopra individuata, di superficie lorda mq. 40,81 iscritta al N.C.E.U. del Comune di Salcedo, al numero 590/sub4 , foglio 4°, costituita da: ambulatorio, sala attesa, 1 bagno, il tutto completo di arredamento e suppellettili come da seguente inventario:

n° 02 appendiabiti neri c/portaombrelli;

n° 01 tavolino sala attesa;

n° 02 cestino gettacarte;

n° 01 poltroncina c/ruote c/braccioli;

n° 02 sedie attesa c/slitta;

n° 01 scrivania 130 x 80 grigia;

n° 01 cassetiera c/ruote;

n° 01 contenitore medio c/ante in vetro da 90 h 135;

n° 01 bilancia pesapersona c/altimetro;

n° 01 portarifiuti inox;

n° 10 sedie sala attesa;

-2) (DESTINAZIONE) L'unità immobiliare sopra descritta viene locata ad uso foresteria, escludendo tassativamente ogni altra destinazione. A tal fine il "conduttore" dichiara di avere altrove la propria residenza e comunque di disporre di altra abitazione e studio medico.

-3) (DURATA) La durata della locazione è stabilita per il periodo dal 01.01.2019 al 31.12.2023. Ogni eventuale proroga deve essere stipulata per iscritto, escludendosi ogni forma di rinnovo tacito e automatico.

-4) (CANONE) Le parti convengono di stabilire il canone di locazione complessivo, per tutta la durata del contratto nella misura di € 15.000,00 che il conduttore si obbliga a corrispondere in solido e da versare in rate anticipate - ciascuna dell'importo di € 3.000,00 - entro il 31 gennaio di ogni anno a mezzo bonifico bancario. tre soluzioni come di seguito indicate:

4.2) Il canone è comprensivo delle spese di ordinaria gestione, luce, acqua e riscaldamento, pulizia dei locali nonché di ogni altro servizio eventualmente offerto dal Comune di Salcedo.

4.3) "Il Conduttore" non potrà in alcun modo sospendere o ritardare il pagamento del canone o di quant'altro dovuto, oltre i termini stabiliti e non potrà far valere alcuna azione o eccezione, qualunque ne sia il titolo se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute.

4.4) L'inadempienza da parte del "conduttore" di qualunque dei patti contenuti in questo contratto produrrà, ipso jure, la risoluzione di esso.

~~4.5) In caso di cessazione dal servizio del "conduttore" del presente contratto in qualità di medico dell'ULSS n. 7 subentrerà in qualità di "nuovo conduttore" il soggetto medico nuovamente designato dal S.S.N.~~

-5) **(DEPOSITO CAUZIONALE)** "Il conduttore", ha già prodotto l'importo di € 723,00 mediante deposito bancario fruttifero, quale deposito cauzionale a garanzia degli eventuali danni causati all'immobile, arredi e suppellettili concessi in uso provvisorio ed all'assunzione degli altri impegni assunti con il precedente contratto n° 353 di rep. com.le avente scadenza al 31.12.2018. Le parti con la sottoscrizione del presente contratto riconfermano, il mantenimento del deposito cauzionale a prescindere dal nuovo importo contrattuale, e ciò anche in sostituzione delle tre mensilità. Il "locatore" dichiara che alla scadenza ordinaria del contratto in essere (31.12.2018 di cui a rep. n° 353) non procederà di conseguenza allo svincolo del precedente deposito cauzionale, utilizzandolo di fatto, per il presente contratto.

-6) **(USO DEI BENI E DEI LOCALI)** "Il conduttore" si impegna ad usare personalmente l'immobile locato e a non concederne l'uso a terzi. Si impegna inoltre a utilizzare i beni ricevuti con ogni cura e diligenza e a riconsegnarli, al termine della locazione, nelle stesse condizioni attuali, salvo il normale deperimento d'uso. A tal fine dichiara di avere ispezionato i locali, i beni e le varie suppellettili di cui all'inventario succitato e di averne constatato le condizioni ottimali.

"Il Conduttore" si impegna ad utilizzare il locale oggetto della presente locazione stabilendo autonomamente orari e modalità di utilizzo, in rapporto alla sua organizzazione professionale.

Il "locatore" si riserva la disponibilità e l'uso dei locali, in oggetto per uso proprio diretto o indiretto al di fuori dell'orario di utilizzo dei "conduttori", a scopo di medicina pubblica, da svolgersi anche in collaborazione con l'ULSS 7 Pedemontana e/o per altri scopi socio-sanitari di pubblico interesse, previa comunicazione agli stessi "conduttori".

-7) **(REGISTRAZIONE)** Tutte le spese di registrazione e bollo per il presente contratto, e per le ricevute conseguenti, sono a carico e cura della parte locatrice al 100%.

Il "locatore" provvederà alla registrazione del contratto.

-8) **(DATI SENSIBILI)** Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (legge 31.12.1996, n. 675).

Fatto, letto, confermato, sottoscritto

Salcedo, li'

IL "LOCATORE":

.....

IL "CONDUTTORE":

.....

Repertorio comunale n°

Il sottoscritto, Segretario Comunale di Salcedo (VI), domiciliata per la carica presso la sede municipale, autorizzata ad autenticare le sottoscrizioni dei contratti nell'interesse del Comune stesso, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.,

ATTESTA

Che i Sigg. nato a ... il e nato a Il, delle cui identità personali io Segretario sono certo, hanno apposto alla mia presenza le firme poste più sopra.

Il Segretario Comunale

.....