



COMUNE DI COLOGNA VENETA

Provincia di Verona

<p>RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DELLA SCUOLA MEDIA DI COLOGNA VENETA</p>
--

<p>PROGETTO ESECUTIVO</p>		
<p>8</p>	<p>SCHEMA DI CONTRATTO</p>	<p>Marzo 2012</p>

IL PROGETTISTA

Il Responsabile del Servizio LL.PP. – Manutentivo
Malgarise Arch. Simone

COLLABORATORE

Scarsetto geom. Andrea

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI COLOGNA VENETA

Provincia di Verona

Rep. N. _____

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno duemila _____, addì _____ (_____) del mese di _____ presso la residenza Comunale di Cologna Veneta alle ore _____;

AVANTI A ME

Dott. _____, Segretario Generale del Comune di Cologna Veneta, Ufficiale rogante in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. c) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono personalmente comparsi e legalmente costituiti, previa concorde rinunzia dei Testi, me assenziante avendone le parti i requisiti di Legge, i Sigg.:

1) _____, nato a _____ il _____, Responsabile del Settore Tecnico _____ del Comune di Cologna Veneta (VR), il quale agisce e stipula in nome, conto ed interesse dell'Ente che rappresenta (C.F. _____), autorizzato

alla stipula dei contratti ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c), del D.Lgs. 267/2000;

2) **Sig.** _____ nato a _____ il _____ e residente in _____ Via _____, il quale agisce e stipula in qualità di _____ dell'Impresa _____, avente sede in _____ () Via _____ n. Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ n. _____ e n. _____ di iscrizione al Repertorio Economico Amministrativo, (in seguito denominato "Appaltatore").

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Rogante sono personalmente certo,

Premesso

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del _____, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di _____ "per un importo a base d'asta riferito a lavori di **euro** _____ di cui **euro** _____ per oneri per la sicurezza, **euro** _____ per costi per la sicurezza;

- che l'opera è finanziata come segue _____

- che con determinazione n. ____ del _____ è stata indetta una gara a mezzo procedura _____ per l'affidamento dei i lavori in argomento _____

(con procedura aperta)

- che a seguito di gara espletata con procedura aperta, ai sensi dell'articolo 3, comma 37, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e

successive modificazioni, sono stati provvisoriamente aggiudicati all' "Appaltatore" i lavori pubblici dicome risulta dal verbale della Commissione di gara in data

- che con determinazione del Resp. _____ n° ... del , ai sensi dell'articolo 11, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 dalè stato approvato il verbale di gara e, quindi, confermata l'aggiudicazione definitiva dei suddetti lavori in favore dell' "Appaltatore" per aver offerto:

a) il prezzo complessivo di € , pari al ribasso percentuale del ;

b) il ribasso del sull'elenco prezzi unitari;

c) il ribasso del sull'importo delle opere a corpo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, dei costi della sicurezza, del costo del personale non soggetti a ribasso;

- in data è stato pubblicato l'avviso di appalto aggiudicato e, ai sensi dell'art. 11, comma 10, del D.Lgs. 163/2006, in data(30 gg. prima della stipula del contratto), ai controinteressati è stato comunicato l'esito della procedura di gara;

(con procedura negoziata)

- con deliberazione di Giunta comunale in data, n., esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di....., in cui si prevede un importo di euro+IVA per.....;

- che a seguito della determinazione a contrarre del Responsabile _____n. in data....., è stata espletata per i lavori in oggetto trattativa privata previa gara informale, ai sensi dell'articolo

....., con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello
posto a base di gara determinato mediante offerta a _____,

con aggiudicazione provvisoria all' "Appaltatore", come risulta dal
verbale della Commissione di gara in data.....;

- con determinazione del _____ n°: delè stato
approvato il verbale di gara ed aggiudicati definitivamente i suddetti
lavori all' "Appaltatore" per aver offerto il prezzo di euro....., pari al
ribasso del%, oltre europer gli oneri della sicurezza;

- che l' "Appaltatore" ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente
del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in
datacirca la composizione societaria, acquisita al protocollo
generale dell'Ente il giorno al n.....;

- che l' "Appaltatore" e il Responsabile unico del procedimento dell'
"Ente appaltante", per l'intervento di cui trattasi, hanno sottoscritto in
data, ai sensi dell'art. 106, comma 3, del D.P.R. 207/2010, il
verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata
esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto;

(ANTIMAFIA - mantenere solo la dicitura del caso)

- che per l' "Appaltatore" è stata, acquisita la comunicazione antimafia,
a' sensi dell'art. 9, co. 1, del D.P.R. 03 giugno 1998, n° 252 ed
accertata l'inesistenza dello stato di fallimento, del concordato
preventivo o di amministrazione controllata, mediante presentazione
del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in data, acquisito
al protocollo generale dell' "Ente appaltante";

(oppure)

- che è l'Ufficio Territoriale di Governo dicon nota in data ha informato circa l'inesistenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose a carico dell' "Appaltatore", ai sensi dell'articolo 10 del D.P.R. 03/06/1998, n. 252;

(oppure)

- che in pendenza dell'informazione antimafia richiesta dall' "Ente appaltante" all'Ufficio Territoriale di Governo di in data, si procede alla sottoscrizione del contratto sotto condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 11, co. 2, del D.P.R. n° 252/1998.

I soggetti del contratto, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto del contratto

L' "Ente appaltante", come sopra rappresentato, affida all' "Appaltatore", che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori pubblici di,

Articolo 2 – Obblighi dell'appaltatore

1. L' "Appaltatore" si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dal Regolamento del Codice degli Appalti, dal Capitolato Speciale e dagli elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, approvato con deliberazione della Giunta Comunale in datan....., esecutiva.

2. Le parti dichiarano di conoscere e di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti testé elencati che restano depositati agli atti dell' "Ente appaltante" e qui si intendono integralmente riportati e

trascritti, anche se non materialmente allegati.

3. L' "Appaltatore" si impegna a rispettare le condizioni di cui al piano di sicurezza redatto come previsto dal D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 dal Sig.

L' "Appaltatore", ai sensi dell'articolo 131, comma 2 lettera a), del D.Lgs. 163/2006, ha facoltà di proporre prima dell'esecuzione dei lavori integrazioni e modifiche al piano di sicurezza che dovranno essere esaminate dall' "Ente Appaltante" ed esplicitamente accettate;
(ovvero)

L' "Appaltatore", ai sensi dell'articolo 131, comma 2 lettera b), del D.Lgs. 163/2006, si impegna a predisporre e consegnare all' "Ente Appaltante" prima della consegna dei lavori il piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento;
(SEMPRE)

L' "Appaltatore", ai sensi dell'articolo 131, comma 2 lettera c), del D.Lgs. 163/2006 si impegna a predisporre e consegnare, prima della consegna dei lavori il piano operativo di sicurezza riguardante le scelte autonome dell'impresa da considerare come piano complementare di dettaglio.

(se già consegnati) Le parti dichiarano di aver sottoscritto il piano di sicurezza (ovvero il piano sostitutivo) ed il piano operativo di sicurezza, depositati agli atti dell' "Ente appaltante" , che formano parte integrante del presente contratto e qui si intendono integralmente riportati e trascritti anche se non materialmente allegati.

Articolo 3 - Corrispettivo dell'appalto

1. L' "Ente appaltante" pagherà all' "Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo (a corpo - a misura - a corpo e a misura), ai sensi dell'articolo 53, comma 4 del D. Lgs. 163/06, di euro(....) comprensivo degli oneri per la sicurezza, dei costi della sicurezza, oltre l'IVA nella misura di legge, somma che risulta dall'offerta presentata dall' "Appaltatore" in sede di gara.

2. L' "Ente appaltante" precisa che la misura del corrispettivo da pagare, è soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o il collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

(Alternativa 1)

3. Trattandosi di contratto con corrispettivo parte a corpo e parte a misura, ciascuna rata del prezzo d'appalto è determinata:

a) per la parte a misura, ricavando dal registro di contabilità e dal relativo sommario l'effettiva quantità di ogni lavorazione eseguita ed applicandovi il corrispondente prezzo unitario;

b) per la parte a corpo, in base alla quota effettivamente eseguita e contabilizzata di ciascun gruppo di lavorazioni omogenee, in rapporto alla corrispondente aliquota percentuale d'incidenza sul valore totale della parte a corpo, così come indicate nel capitolato speciale a norma dell'art. 43, comma 6, del del D.P.R. 05/10/2010 n. 207.

(Alternativa 2)

3. Trattandosi di contratto con corrispettivo a misura, ciascuna rata del

prezzo d'appalto è determinata ricavando dal registro di contabilità e dal relativo sommario l'effettiva quantità di ogni lavorazione eseguita ed applicandovi il corrispondente prezzo unitario di progetto: agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $[SAL*(1-IS)*R]$ (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto).

(Alternativa 3)

3. Trattandosi di contratto con corrispettivo a corpo, ciascuna rata del prezzo d'appalto è determinata, in base alla quota effettivamente eseguita e contabilizzata di ciascun gruppo di lavorazioni omogenee, in rapporto alla corrispondente aliquota percentuale d'incidenza sul valore totale della parte a corpo, così come indicate nel capitolato speciale a norma dell'art. 43, comma 6, del D.P.R. 05/10/2010 n. 207.

4. I pagamenti saranno effettuati mediante rate di acconto, al netto delle ritenute, corrispondenti allo stato di avanzamento dei lavori determinato con le modalità di cui al comma precedente, ogniqualvolta l'importo corrispondente ai lavori eseguiti abbia raggiunto l'ammontare di € (...), mediante mandato di pagamento presso il Tesoriere dell'Ente –.....

5. La rata di saldo verrà in ogni caso corrisposta entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di corrispondente garanzia

fidejussoria.

6. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto e/o della rata di saldo, trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 133 del D.Lgs. 163/2006.

7. L' "Appaltatore" dichiara di essere a conoscenza che l'atto di cessione del corrispettivo di appalto successivo alla stipula del contratto deve contenere le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute.

Articolo 4 – Variazioni dell'importo contrattuale

1. L'importo di cui all'articolo 3 resta fisso ed invariabile. Ai sensi dell'articolo 133, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 non è ammessa la revisione dei prezzi e non si applica l'articolo 1664, co. 1, del Codice Civile; si applica il prezzo chiuso, ai sensi del comma 3, oppure, ricorrendone i presupposti la compensazione, ai sensi del comma 4, del citato Decreto.

Articolo 5 – Termine di esecuzione penali

1. L' "Appaltatore" deve ultimare i lavori entrogiorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

2. Per il maggior tempo impiegato dall' "Appaltatore" nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei lavori a norma degli artt. 158 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, ovvero di proroghe concesse a norma dell'articolo 159 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, è applicata una penale.

3. Per ogni giorno di ritardo oltre il termine di ultimazione dei lavori è prevista la penalità di € , si richiama l'art. ... del Capitolato

speciale d'appalto e l'art. 145 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207.

Articolo 6 – Cauzione definitiva

1. L' "Appaltatore" a garanzia degli obblighi da assumere con il presente Atto, ha costituito ai sensi degli articoli 113 del D.Lgs. 163/2006 una cauzione definitiva, a mezzo dirilasciata in data, dalla Societàdi euroadeguata alla percentuale di ribasso offerto.

2. L'importo di cui al comma precedente tiene conto della riduzione del 50% per impresa certificata UNI CEI ISO 9000, prevista dagli articoli 40 del D.Lgs. 163/2006.

(verificare se ricorre)

3. La predetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità indicati dall'art. 113, comma 3 del D.lgs 163/2006.

4. Nel caso di inadempienze contrattuali, l' "Ente Appaltante" ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione; in tal caso l' "Appaltatore" deve reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli viene assegnato.

Articolo 7 – Garanzia per rischi di esecuzione e responsabilità civile

1. L' "Appaltatore" ha prodotto, ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e con le modalità previste dall'articolo 125 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, la polizza di assicurazione n.stipulata con la società, in datache garantisce l' "Ente Appaltante" da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per una somma assicurata di €, (di cui €per opere, €per

opere preesistenti ed €per demolizione e sgombero) e per danni involontariamente causati a terzi in corso d'opera per un massimale pari a €

Articolo 8 – Subappalto

1. Il presente contratto non può essere ceduto a terzi, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 118, comma 1, del D.Lgs. 163/2006.

2. L' "Ente appaltante" può autorizzare l' "Appaltatore" ad effettuare eventuali subappalti nel rispetto delle disposizioni contenute nell'articolo 118 del D.Lgs 163/2006.

3. I lavori che l' "Appaltatore" ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con le modalità pre-viste dal Capitolato speciale e dalle norme citate.

Articolo 9- Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei lavoratori dipendenti

1. L' "Appaltatore" dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori (inserire a quale categoria appartengono i lavoratori: edili, metalmeccanici, chimici, ecc.) e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

2. L' "Appaltatore" si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'articolo 118, comma 6, del D.Lgs. 163/2006.

3. L' "Appaltatore", altresì, ha:

a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione del Veneto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nel Veneto durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

b) l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

4. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte dell' "Ente appaltante" per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le Casse Edili di riferimento competenti. La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell' "Appaltatore", l' "Ente appaltante" provvede al pagamento delle somme corrispondenti, utilizzando le ritenute di cui all'art. 4, comma 3, del D.P.R. 207/2010, nonché gli importi dovuti

all'impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

Articolo 10 – Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore

1. L' "Appaltatore", ai sensi dell'articolo 2 del D.M. 145/2000, elegge per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio presso la sede dell' "Ente appaltante". Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera, raccomandata. Qualsiasi comunicazione fatta all'incaricato dell'Appaltatore o al capo cantiere dall'Ente Appaltante o dal Direttore dei lavori si considererà fatta personalmente al titolare dell'Appaltatore

2. Per tutti i rapporti con l' "Ente Appaltante", l' "Appaltatore" designa il sig.al quale vengono conferiti tutti i poteri in ordine alla gestione del presente contratto ivi compreso quello di riscuotere e di rilasciare quietanze, come risulta dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., depositato agli atti dell'Ente (segnalare eventuale altra persona).

3. La sostituzione del rappresentante, nominato ai sensi del precedente comma, non avrà effetto nei confronti dell'Ente Appaltante, finchè non sarà stata a quest'ultimo comunicata mediante raccomandata con avviso di ricevimento.

Articolo 11 - Direzione dei lavori – Coordinatore della sicurezza.

1. La direzione dei lavori è stata affidata a L' "Ente appaltante" si ri-serva di sostituire durante il corso dei lavori il direttore dei medesimi, senza che l' "Appaltatore" possa opporre nulla al riguardo.

2. Le funzioni di coordinatore della sicurezza del cantiere sono svolte

dal Sig.incaricato dall' "Ente Appaltante" con
determinazione/Delibersazione n.....in data

Articolo 12 - Risoluzione e recesso

1. Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per il recesso e per la risoluzione del contratto le disposizioni di cui agli articoli 134,135, 136 e 138 del D.Lgs 163/2006.

Articolo 13 – Controversie

Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale e in ogni caso non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, si esperisce la procedura per il bonario accordo, ai sensi dell'art. 240 del D.Lgs. 163/2006.

2. E' escluso il ricorso all'arbitrato. Ove non si proceda all'accordo bonario e l' "Appaltatore" confermi le riserve, la definizione delle controversie è attribuita alla giurisdizione ordinaria, Foro competente Verona.

3. I termini e le comminatorie contenute nel presente contratto e nel capito-lato speciale d'appalto operano di pieno diritto senza obbligo dell' "Ente ap-paltante" della costituzione in mora dell' "Appaltatore".

Articolo 14 – Spese contrattuali e registrazione

1. L' "Appaltatore" assume a proprio carico, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico dell' "Ente appaltante".

2. Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui richiedono la

registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n, 131.

E richiesto, io Segretario ho ricevuto l'atto suesteso del quale ho dato lettura alle parti, che da me interpellate lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me Segretario Rogante lo sottoscrivono, rinunciando alla lettura degli allegati per averne già presa conoscenza. Questo Atto scritto interamente con sistema elettronico da persona di mia fiducia su facciate _____ intere e sin qui della presente viene approvato e sottoscritto come in appresso.

L' ENTE APPALTANTE:

L' APPALTATORE:

IL SEGRETARIO GENERALE: