



COMUNE DI VAS

C.A.P. 32030 Provincia di Belluno P. IVA 00207120254

- UFFICIO TECNICO COMUNALE -
- Ufficio LL.PP. -

Prot. nr. 2542
(da citare nella risposta)

Vas, 23/05/2011

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI UN TERRENO A DESTINAZIONE AGRICOLA DI PROPRIETÀ COMUNALE – ANNI 2011 – 2012 (scadenza 31.12.2012)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale nr. 22 del 23/05/2011;
Vista la legge 30/05/1982, n. 203

RENDE NOTO

Che il giorno 09/06/2011, alle ore 09,00 presso la sede Municipale del Comune di Vas, in Piazza I Novembre, 1 – Ufficio Tecnico – Servizio LL.PP. – avrà luogo un'asta pubblica, per la concessione in affitto per due annate agrarie, **scadenza 31.12.2012**, di un terreno di proprietà comunale così catastalmente identificato:

TERRENO IN COMUNE DI VAS:

COMUNE DI VAS – SEZ. U – FOGLIO NR. 17 – MAPPALE 1131 - SUPERFICIE MQ. 13.509 – PRATO 2[^] - R.D. € 38,37 – R.A. 24,42

Il canone annuo posto a base d'asta è il seguente: € 150,00 (diconsi euro centocinquanta/00)

Per il primo anno (2011) quantunque il periodo di utilizzo sia inferiore ai 12 mesi il canone è dovuto per intero.

L'aggiudicazione avverrà ad unico e definitivo incanto che sarà tenuto col sistema delle offerte segrete in rialzo rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76 commi 2 e 3, del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, nr. 827.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

L'aggiudicazione viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova.

Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con postilla dall'offerente e dovranno indicare il prezzo offerto espresso in cifre ed in lettere.

L'offerta, sottoscritta dall'offerente o da un suo legale rappresentante, con firma leggibile e per esteso, dovrà riportare l'indicazione del luogo e della data di sottoscrizione e dovrà **pervenire a questa Amministrazione: COMUNE DI VAS – Piazza I Novembre nr. 1 – 32030 VAS (BL) – Ufficio Protocollo – entro le ore 12.00 del giorno 07/06/2011.**

Tutta la documentazione costituente l'offerta dovrà essere contenuta in un **plico principale**, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante il nominativo del mittente e la scritta: "OFFERTA ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 09/06/2011", alle ore 09,00.

Il plico principale di cui al precedente capoverso dovrà contenere al suo interno **DUE BUSTE** debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti le intestazioni del mittente, e rispettivamente contrassegnate dalla dicitura: "**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**", "**BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA**".

Nella "Busta A – Documentazione Amministrativa" dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. apposita istanza di partecipazione e dichiarazione **preferibilmente** compilata sul modello del facsimile allegato sub B) al presente bando, resa dal rappresentante legale della ditta concorrente o della ditta mandataria e dei mandanti in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, debitamente sottoscritta, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di

identità del sottoscrittore

- ricevuta/quietanza della Tesoreria Comunale comprovante la costituzione del deposito cauzionale provvisorio, intestata al Comune di Vas, da effettuarsi in contanti presso il Tesoriere Comunale c/o UNICREDIT BANCA spa – Agenzia di Vas -. **L'importo cauzionale di cui sopra viene stabilito in €. 15,00 (diconsi euro quindici/00), pari al 10% dell'importo posto a base d'asta.**

Le dichiarazioni effettuate dal vincitore saranno soggette a verifica da parte della stazione appaltante e qualora le stesse non risultino veritiere, si procederà alla revoca dell'affidamento ed all'adozione degli eventuali ulteriori provvedimenti stabiliti dalla legge, ai sensi degli artt. 71, 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Nella "Busta B – OFFERTA ECONOMICA", a pena di esclusione, non devono essere inseriti altri documenti se non l'offerta economica stessa, con allegato documento valido di identità, che dovrà essere bollata con bollo da €. 14,62, e sulla quale il concorrente dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo del canone annuo per l'affitto dell'immobile. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile ed estesa, seguita dal luogo e la data di nascita dell'offerente e **redatta obbligatoriamente** secondo l'allegato mod. "A";

Nel caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido, ai fini dell'aggiudicazione, quello in lettere.

Oltre il detto termine delle ore 12.00 del giorno 07/06/2011, stabilito per la presentazione delle offerte, non resta valida alcuna offerta successivamente pervenuta e non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

Non è ammessa la regolarizzazione dei documenti in sede di gara.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione il cui prezzo sia superiore o almeno pari al prezzo posto a base d'asta; l'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida purchè superiore o pari al prezzo posto a base d'asta. In caso di offerte eguali si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, nr. 827.

Non saranno presi in considerazione i plichi contenenti l'offerta recapitati oltre il termine fissato o mancanti delle prescritte indicazioni all'esterno. Si ribadisce che determinerà l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia essa sola, contenuta nell'apposita busta interna "B", debitamente chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Si ribadisce altresì che oltre il termine fissato per la presentazione, non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennizzi e/o indennità di sorta.

L'offerta vincola immediatamente il concorrente aggiudicatario mentre per il Comune di Vas lo sarà solo dopo l'avvenuta approvazione del verbale di gara.

Tutte le operazioni, nessuna esclusa, riguardanti il terreno a destinazione agraria ed effettuate su di esso, non dovranno assolutamente costituire motivi di disagio e/o pericolo per la sicurezza della viabilità sulle strade contigue al terreno stesso.

La consegna del terreno sarà in ogni caso formalizzata con apposito contratto di affitto stipulato ai sensi dell'art. 45 della Legge 03.05.1982, nr. 203 ed il canone annuale dovrà essere versato in un'unica soluzione, a richiesta dell'Amministrazione, prima della stipula del contratto per la prima annualità e il tredicesimo mese per la seconda annualità. Viene in ogni caso escluso il rinnovo tacito del contratto.

Nel caso in cui il concorrente aggiudicatario a seguito di invito si rifiutasse di versare la somma dovuta, entro i termini prescritti, il deposito effettuato a titolo di cauzione provvisoria sarà interamente incamerato dal Comune, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno derivante dalla mancata esecuzione del contratto.

Per i non aggiudicatari o per gli esclusi il deposito cauzionale verrà restituito dopo la chiusura dell'asta nel più breve tempo possibile.

Tutta la documentazione inerente e relativa al presente avviso d'asta può essere visionata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Vas – dalle ore 08.30 alle ore 12.00 dei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì e sabato e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 del venerdì. Riproduzione fotostatica della suddetta documentazione può essere altresì rilasciata agli interessati previo pagamento dei relativi costi.

La consegna del terreno avrà luogo subito dopo l'aggiudicazione definitiva ad avvenuto pagamento della somma dovuta da parte dell'aggiudicatario.

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente avviso d'asta valgono le norme di Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924, nr. 827, del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti e del Codice Civile in materia di contratti con richiamo ad ogni altra disposizione di legge in materia come fosse qui appresso letteralmente trascritta.

Il Comune di Vas si riserva di rinviare, sospendere e/o annullare, in qualsiasi momento, l'asta senza che i concorrenti possano perciò pretendere risarcimenti e/o indennizzi di alcun tipo.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, ai pubblici amministratori comunali così come indicati all'art. 77, secondo comma, del D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267.

L'Amministrazione Comunale per casi di necessità proprie e/o per utilizzo dell'area a scopi istituzionali, può recedere dal contratto con preavviso di tre mesi, indennizzando l'affittuario per i frutti pendenti dell'annata agraria in corso, se esistenti; è ammesso il recesso per l'affittuario con preavviso di tre mesi in ogni momento senza alcun diritto su frutti pendenti, migliorie o altro.

Il fondo è a destinazione agricola con divieto di usi diversi anche simulati. In particolare divieto di sistemazione agrarie che comportino escavazioni o asporto di materiale inerte e divieto di spargimento di liquami oltre i limiti consentiti dalle vigenti norme in materia. Saranno consentite solo colture annuali e che non comportino asporto di terreno di qualsiasi genere. La mancata osservanza di dette condizioni comporterà l'immediata risoluzione del contratto.

È divieto assoluto il subaffitto con clausola risolutiva espressa.

Per il ritiro dei modelli di autocertificazione da presentarsi per l'ammissione all'asta e del fac-simile dell'offerta ovvero per qualsiasi altra eventuale informazione, gli interessati potranno rivolgersi negli orari di Ufficio come sopra meglio precisati, all'Ufficio Tecnico Comunale di Vas – Servizio LL.PP.– significando nel merito che il responsabile del procedimento è il geom. Mazzocco Raffaele dell'Ufficio Tecnico Comunale medesimo.

In ordine al procedimento avviato col presente bando si precisa che i dati raccolti saranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (D.Lgs. 196/2003).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Mazzocco Raffaele)



(Comunicazione ai sensi dell'art. 8 legge 7 agosto 1990 n. 241)

SERVIZIO TECNICO – UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Responsabile del procedimento specificato in oggetto: Mazzocco Raffaele
VAS – Tel. 0439788162 – Fax 0439788403 – E-Mail tecnico.vas@feltrino.bl.it
orario: lunedì ore 14.00/17.00 – giovedì ore 8.00/13.00

ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI UN TERRENO A DESTINAZIONE AGRICOLA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VAS (BL), DI CUI ALL'AVVISO D'ASTA PUBBLICA NR. 2542 IN DATA 23/05/2011.

<p>M.B. € 14,62</p>

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto (nome e cognome) _____ nato a _____ ()
 il _____ codice fiscale _____ e residente a
 _____ () Via _____ nr. _____
 nella sua qualità di (*) _____
 della (**) _____ con sede in
 _____ () Via _____ nr. _____ partita IVA /codice fiscale _____

oppure:

in qualità di procuratore _____

si impegna irrevocabilmente con la presente offerta ad assumere la concessione in affitto del terreno a destinazione agricola di proprietà Comunale sito in Vas e così catastalmente individuato: COMUNE DI VAS – FOGLIO nr. 17 – MAPPALE nr. 1131,

e, a tale scopo

OFFRE

Il canone annuo di €. _____ diconsi euro
 _____ che si impegna a corrispondere al Comune di Vas,
 qualora aggiudicatario, con le modalità indicate nel citato avviso d'asta pubblica nr. _____ in data _____.

Per il primo anno (2011) quantunque il periodo di utilizzo sia inferiore ai 12 mesi il canone è dovuto per intero.

Dichiara di non aver presentato, direttamente o indirettamente altre offerte, riferite al medesimo bene come sopra identificato nella sua coerenza catastale, per la concessione in affitto dello stesso

_____, _____
 (luogo) (data)

L'OFFERENTE

 (Firma per esteso)

La parte retinata in grigio deve essere compilata solo nel caso in cui l'acquirente sia una ditta, Società, Consorzio, ecc.

(*) legale rappresentante, amministratore delegato ecc.

(**) Ditta individuale, Società, Consorzio, ecc

MODULO DI ISTANZA E DI DICHIARAZIONI PER PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI UN TERRENO A DESTINAZIONE AGRICOLA DEL COMUNE DI VAS (BL), DI CUI ALL'AVVISO D'ASTA PUBBLICA NR. 2542 IN DATA 23/05/2011.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ___/___/___ e residente in _____ via _____

Qualora il concorrente sia una ditta o una società

nella sua qualità di _____ della ditta _____
 con sede legale in _____ Via _____
 partita IVA _____ e il seguente Codice Fiscale _____
 Tel. n. _____, fax _____ (eventuale) e-mail _____

chiede di poter partecipare all'asta pubblica suindicata e contestualmente, **consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,**

DICHIARA

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

a) di non trovarsi in una delle seguenti situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavori pubblici previste dall'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 e dell'art. 14 del D.Lgs 9.4.2008, n. 81e precisamente:

a1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o di non aver in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

a2) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio che 1965, n. 575, ovvero di quella stabilita dalla lett. m-ter del I comma dell'art. 38 del D.Lgs 12.4.2006, n. 163 e ss.mm.ii.;

a3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero non è stata pronunciata una sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, definiti negli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttive Cee 2004/18;

L'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

a11) che nei propri confronti non è in corso la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo e dell'art. 14 del D.Lgs 9.4.2008, n. 81;

a12) di essere a diretta conoscenza che nei confronti dei soggetti indicati all' art. 38, c.1 lett. b) del D.lgs n. 163/2006, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della L. 27.12.1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della l. 31.5 1965, n. 575 e ss.mm.ii.;

In alternativa alla dichiarazione di cui al presente punto a12 la medesima attestazione può essere resa distintamente dai soggetti interessati (a tal fine può essere utilizzato il prospetto all. sub. 1.1). Si ricorda che in tal caso la dichiarazione va effettuata per tutti i soggetti interessati.

L'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

a13) di essere a diretta conoscenza che nei confronti dei soggetti indicati all' art. 38, c.1 lett. c) del D.lgs n. 163/2006, confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi

dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale

In alternativa alla dichiarazione di cui al presente punto a13) la medesima attestazione può essere resa distintamente dai soggetti interessati (a tal fine può essere utilizzato il prospetto all. sub. 1.1). Si ricorda che in tal caso la dichiarazione va effettuata per tutti i soggetti interessati.

L'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

- g) di aver preso conoscenza del luogo dove è ubicato il terreno a destinazione agricola e di ogni altra condizione generale e particolare che può aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- i) di impegnarsi a non costituire motivi di disagio e/o pericolo per la sicurezza della viabilità sulle strade contigue al terreno stesso; di sollevare a tal fine da ogni e qualsiasi responsabilità l'Amministrazione Comunale alienante per eventuali danni a persone e/o cose eventualmente conseguenti ai lavori effettuati;
- k) di essere a conoscenza che l'Amministrazione Comunale per casi di necessità proprie e/o per utilizzo dell'area o porzione di essa a scopi istituzionali, può recedere dal contratto con preavviso di tre mesi, indennizzando l'affittuario per i frutti pendenti dell'annata agraria in corso, se esistenti;
- l) di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsivoglia risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'Amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di affitto, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
- m) di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione, a corrispondere al Comune tutte le spese da questi sin qui sostenute inerenti e conseguenti l'asta, ivi comprese le spese di pubblicazione, ecc.
- o) di accettare espressamente le condizioni dell'avviso d'asta;

che la somma versata in contanti a titolo di cauzione per la partecipazione al presente appalto, al termine delle operazioni di gara, dovrà essere restituita mediante accredito presso il seguente l'Istituto Bancario

Codice IBAN:

Paese	CIN EU	CIN IT	ABI	CAB	N. CONTO

....., li

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

N.B.: la firma del legale rappresentante dovrà essere:

1) autenticata nei modi di legge;

oppure

2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Trattamento dei dati personali

I dati personali relativi ai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Codice in materia di protezione dei dati personali"). Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento. Si fa rinvio agli articoli 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Si applicano le disposizioni recate dal D.P.R. 12.4.2006, n. 184.