



COMUNE DI SALCEDO
(Provincia di Vicenza)

Determinazione N. 45 del 13/08/2018

Area Servizi Tecnici

OGGETTO:	CESSIONE AREA ADIACENTE CIMITERO COMUNALE ADIBITA A STAZIONE RADIO BASE IN LOCALITA' CASTELLARO. INCARICO PER FRAZIONAMENTO CATASTALE. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D. LGS. N. 50/2016 AL GEOM. ALESSANDRO FARINA DI MASON VICENTINO (VI). IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE; (CIG Z5224A5E4C)
-----------------	---

Il Responsabile Area Servizi Tecnici

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n° 9 del 16 maggio 2018 avente ad oggetto "Cessione area adiacente cimitero comunale: modifiche al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione di C.C. n. 33 del 18.12.2017; - vendita a trattativa privata diretta della porzione di terreno adibita a stazione radio base in località Castellaro a Galata SpA (Wind)";

DATO ATTO che con detto provvedimento l'Amministrazione ha espressamente deliberato che in relazione all'attuale ed esistente muro di cinta cimiteriale ed al frazionamento da effettuarsi per l'identificazione del nuovo mappale oggetto di cessione vengano rispettati i seguenti indirizzi ed introdotte in sede di stipula del rogito clausole che meglio definisco i rapporti tra l'Ente Comunale e la nuova proprietà, come di seguito si sintetizza:

- ai fini delle operazioni di frazionamento:

-a) la nuova linea di confine sarà quella derivante dall'intersezione tra la linea costituita dalla pavimentazione esistente dell'impianto radio base e la linea dell'esistente muro di cinta cimiteriale;

-b) sia identificata l'esatta costituzione della servitù di passaggio sulla parte dell'originario mappale numero 907 che resterà in proprietà comunale, dovendosi comunque garantire all'acquirente il transito;

-b) ai fini della stipula del rogito:

"omissis"

VISTA le note pervenute rispettivamente ai prot. com.le n° 1478/18 in data 25.05.2018 e n° 1848/18 in data 04.07.2018 con le quali la società Desky snc incaricata da Galata SpA (Wind) ad espletare le formalità preliminari per l'espletamento dell'operazione in oggetto, segnalano la richiesta di una cessione di terreno per un'area superiore a quella stabilita dal Consiglio, che, a seguito dei rapporti seguenti e de

VISTA la nota datata 04.07.2018 e registrata al prot. com.le n° 1848/18 in pari data con cui la società Desky snc, che risulta incaricata da Galata SpA (Wind) ad espletare le operazioni preliminari necessarie per espletare le procedure necessarie al completamento dell'acquisizione dell'area, ha segnalato che in relazione alle condizioni poste dal Consiglio Comunale – e sopra menzionate – a

seguito di un controllo degli elaborati esecutivi inerente la realizzazione dell'impianto è emerso che la fondazione interrata (posta ad una profondità di mt. 2,00/2,60) del plinto supportante l'antenna, deborda dal sedime costituito dalla pavimentazione della stazione radio base così come visibile al suolo, e rilevato la necessità che la superficie di cessione sia conseguentemente rivista;

DATO ATTO che la superficie interrata su cui insiste la fondazione dell'antenna dell'impianto deborda sul lato ovest rispetto a quello costituito dalla pavimentazione che individua il sedime della stazione radio base per una profondità di 85 (ottantacinque) centimetri ed una larghezza di 220 (duecentoventi) centimetri, per cui rispetto all'area di cessione, indicativamente calcolata in circa 20 (venti) metri quadrati nella succitata deliberazione consiliare, l'entità della cessione risulterebbe di circa 22 (ventidue) metri quadrati, fatte salve le più esatte risultanze del frazionamento;

SENTITA all'uopo l'Amministrazione e dato atto che:

- trattandosi di cessione dell'area che identifica l'impianto radio base in oggetto, appare necessario che la stessa inglobi anche le superfici interrate, che, seppure non visibili a suolo, costituiscono parte integrante, sostanziale e non scindibile della struttura realizzata;
- l'incremento di superficie (calcolato approssimativamente in circa 2 metri quadrati) non contrasta comunque con la volontà espressa dal Consiglio Comunale di cedere l'area "... coincidente con il sedime attualmente occupato ed adibito a stazione radio base..." così come in deliberazione espressamente riportato;

RILEVATO che rispetto alla richiesta formulata da Galata SpA (Wind) per il tramite di Desky snc, di cui alla nota sopra menzionata (acquisita al prot. 1848/18) appare opportuno che in sede di frazionamento l'area della particella da cedere sia costituita dal sedime dell'attuale pavimentazione a cui si aggiunga l'estensione della parte interrata (per una profondità pari a cm. 85 ed una larghezza pari a quella esistente sedime pavimentato);

CONSIDERATO che è stato richiesto ad un professionista del luogo, individuato nella figura del geom. Farina Alessandro di Mason Vicentino, di formulare la propria offerta in relazione all'espletamento delle operazioni di frazionamento ed accatastamento in questione e che lo stesso ha trasmesso il proprio preventivo pervenuto al prot. com.le n° 1901/18 in data 09.07.2018 per un ammontare di € 676,00, fatte salve le eventuali agevolazioni fiscali da verificarsi se ed in quanto applicabili quali operazioni aventi finalità della pubblica utilità;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n°13 del 31.07.2018 avente ad oggetto "Variazioni al bilancio di previsione 2018/2020 (provvedimento n° 5)" con la quale l'Ente ha reperito le risorse economiche necessarie per la prima fase operativa quale è appunto quella della progettazione dell'opera;

CONSIDERATO che il suddetto professionista presenta i necessari requisiti di esperienza e di affidabilità nonché attrezzature e quanto altro necessario per l'espletamento dell'incarico in questione;

VISTO quanto disposto dall'art. 1, comma 450 della Legge 27.12.2006 n° 296 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (finanziaria 2007)*", così come modificato dall'art. 22, comma 8, della legge n° 114 del 2014, dall'art. 1, commi 495 e 502 delle legge n° 208 del 2015 e, da ultimo, dall'art. 1 della legge n° 10 del 2016: "*le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30.07.1999 n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 05.10.2010 n° 207,*"

VISTO altresì quanto disposto dai seguenti articoli del D. Lgs. 19.04.2016 n° 50 e s.m.i.:

- Art. 36, comma 2: *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione “diretta”;*
- Art. 37, comma 1: *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.”*

DATO ATTO che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificata è inferiore ad € 40.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere ad affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

RITENUTO, pertanto, di affidare direttamente ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. al geom. Alessandro Farina, con studio tecnico in Mason Vicentino, via don G. Vigolo, 7 – l'incarico per la redazione del frazionamento ed accatastamento per l'individuazione della particella che sarà oggetto di cessione come sopra rubricato, per l'importo presunto di € 650,00 oltre a contributo Cassa nella misura del 4% pari ad € 26,00 per totali € 676,00 e con esclusione dell'IVA in quanto in regime fiscale forfettario;

PRECISATI in adempimento a quanto disposto dall'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 i seguenti elementi che configurano la presente quale determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D. Leg.vo n° 267/2000:

- a) fine che con il contratto si intende perseguire: predisporre l'elaborato costituente il tipo di frazionamento e le relative operazioni catastali necessario per la cessione dell'area coincidente con l'impianto radio base sito in località Castellaro a Galata SpA (Wind);
- b) oggetto del contratto: incarico per la redazione del frazionamento e relative operazioni di accatastamento; – Affidamento incarico ed impegno di spesa;
- c) forma del contratto: scritta, mediante determinazione di affidamento ed impegno di spesa ed ordinativo attraverso corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, ultimo periodo, del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;
- d) clausole ritenute essenziali: come da affidamento secondo caratteristiche e tempistiche come da richiesta specifica, offerta presentata, secondo le normative vigenti in materia, e, nel presente provvedimento;
- e) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ed autonomo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36-comma 2, e 37-comma 1, del D. Lgs. 19.04.2016 n° 50;

PRECISATO che, ai fini dell'individuazione dell'esigibilità delle obbligazioni giuridiche, la spesa è prevista nell'anno 2018;

ATTESO che ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D. Lgs. 18.04.2016 n° 50, l'Ente comunale quale Stazione Appaltante, non è tenuto ad avvalersi della Centrale Unica di committenza ed ha pertanto acquisito direttamente il CIG a cui è stato assegnato il codice Z5224A5E4C;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito ed agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, dal quale risulta che il professionista geom. Farina Alessandro è in regola con il versamento dei contributi assistenziali e previdenziali;

VISTI:

- il D. Lgs. 19 aprile 2016 n° 50 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e normative attinenti;
- la Legge n° 136 del 13.08.2010 "Piano straordinario contro la mafia nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" come modificato dal D. L. n° 180 del 12.11.2010 ed in particolare l'ex art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari";
- il D. Lgs. 23.06.2011 n° 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- di DPCM del 28.12.2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi di cui all'art. 34 del D. Lgs. n° 118/2011";
- il vigente regolamento di contabilità per quanto compatibile con il nuovo sistema contabile armonizzato;

PRECISATO che il compenso relativo alla fornitura verrà liquidato al professionista previa verifica del responsabile del procedimento dell'avvenuta revisione, dietro presentazione delle relative fatture ed a seguito dell'acquisizione di DURC regolari;

DATO ATTO inoltre che l'operazione di cui è oggetto il presente affidamento essendo finalizzata ad un pubblico interesse, in quanto di pubblica utilità, può usufruire delle agevolazioni fiscali previste in materia (Legge 15.05.1953 n° 228 e circolare 2/2009 dell'Agenzia delle Entrate);

RITENUTA propria la competenza in materia giusto provvedimento sindacale n. 02/2018 in data 15.06.2018 di conferimento incarichi di posizione organizzativa (artt. 8 e 9 del nuovo ordinamento professionale);

D E T E R M I N A

-1) le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

-2) per l'assolvimento dell'esigenza di che trattasi, per le motivazioni esposte in premesse, che qui si intendono interamente richiamate ed approvate, di procedere all'affidamento diretto ed autonomo al geom. Fraina Alessandro di Mason Vicentino cf/P.IA FRNLSN78T04E970L-02975060241 per l'incarico per la redazione del tipo di frazionamento e relative operazioni di accatastamento previo corrispettivo professionale pari ad € € 650,00 oltre a contributo Cassa nella misura del 4% pari ad € 26,00 per totali € 676,00 e con esclusione dell'IVA in quanto in regime fiscale forfettario;

-3) di precisare che il servizio in oggetto prevede:

- i rilievi e le operazioni necessarie per la redazione del tipo di frazionamento e le inerenti operazioni di deposito ed accatastamento;

-4) di precisare che l'affidamento diretto autonomo in argomento è disciplinato dal combinato disposto degli art. 36, comma 2, lettera a) e 37, comma 1, del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;

-5) di imputare la spesa complessiva di euro 676,00 sui capitoli di seguito elencati:

[--	EPF	Cap/art	Descrizione	Mis./prog	PDCF	Importo	Soggetto
-----	-----	---------	-------------	-----------	------	---------	----------

_Hik5 21915 141--]Eser 2018	2018	1086/0	PRESTAZ.PROF.PER STUDI PROGETT.DIR.LAV.	01.06	1.03.02.99.000	676,00	2771 - FARINA GEOM. ALESSANDRO - VIA DON G. VIGOLO N. 21
--	------	--------	--	-------	----------------	--------	--

-6) di precisare, in adempimento a quanto previsto dall'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., i seguenti elementi che configurano la presente "anche" quale determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.:

- fine che con il contratto si intende perseguire: predisporre l'elaborato costituente il tipo di frazionamento e le relative operazioni catastali necessario per la cessione dell'area coincidente con l'impianto radio base sito in località Castellaro a Galata SpA (Wind);
- oggetto del contratto: incarico per la redazione del frazionamento e relative operazioni di accatastamento; – Affidamento incarico ed impegno di spesa;
- forma del contratto: scritta, mediante determinazione di affidamento ed impegno di spesa ed ordinativo attraverso corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, ultimo periodo, del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;
- clausole ritenute essenziali: come da affidamento secondo caratteristiche e tempistiche come da richiesta specifica, offerta presentata, secondo le normative vigenti in materia, e, nel presente provvedimento;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ed autonomo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36-comma 2, e 37-comma 1, del D. Lgs. 19.04.2016 n° 50

-7) di aver acquisito il CIG a cui è stato assegnato il codice Z5224A5E4C;

-8) di dare atto che la liquidazione dei compensi verrà effettuata con successivo atto su presentazione di regolari fatturazioni, previa verifiche di regolarità del Responsabile del servizio;

-9) di dare atto che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio di Previsione e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01.07.2009 n° 78, convertito nella Legge n° 102/2009;

-10) di precisare che, ai fini dell'individuazione dell'esigibilità delle obbligazioni giuridiche, la spesa è prevista nell'anno 2018;

-11) di trasmettere copia del presente dispositivo al professionista suindicato, geometra Farina Alessandro;

-12) di richiedere, per il tramite del tecnico incaricato, all'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Vicenza, l'applicazione delle agevolazioni e l'esenzione del pagamento dei tributi (bollo e tributi catastali) in ordine al tipo di frazionamento, ai sensi della Legge 15.05.1954 n° 228 e della Circolare n° 2/2009, trattandosi di operazione finalizzata ad un pubblico interesse, e pertanto, di pubblica utilità;

-13) di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul sito istituzionale ai fini dell'inserimento nella Sezione Trasparenza Amministrativa, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera "b" del D. Lgs. 14.03.2013 n° 33;

-14) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine

alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso mediante la sottoscrizione da parte dei relativi responsabili dei competenti servizi;

-15) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

-16) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 19.04.2016 n° 50, è il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici;

-17) di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n° 267/2000;
- va pubblicata all'Alto Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n° 267/2000;

* * * * *

Il Responsabile Area servizi tecnici
F.to Geom. Maurizio Covolo



COMUNE DI SALCEDO
(Provincia di Vicenza)

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
45	13/08/2018	Area servizi tecnici	16/08/2018

OGGETTO:	CESSIONE AREA ADIACENTE CIMITERO COMUNALE ADIBITA A STAZIONE RADIO BASE IN LOCALITA' CASTELLARO. INCARICO PER FRAZIONAMENTO CATASTALE. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D. LGS. N. 50/2016 AL GEOM. ALESSANDRO FARINA DI MASON VICENTINO (VI). IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE; (CIG Z5224A5E4C)
-----------------	---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia

PARERE favorevole

Riferimento pratica finanziaria : 2018/48

Impegno	Capitolo	Articolo	Importo
197/2018	1086	0	676,00

Lì, 16/08/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Rag. Maria Chiara Dalla Valle



COMUNE DI SALCEDO
(Provincia di Vicenza)

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVA'
45	13/08/2018	Area servizi tecnici	16/08/2018

OGGETTO:	CESSIONE AREA ADIACENTE CIMITERO COMUNALE ADIBITA A STAZIONE RADIO BASE IN LOCALITA' CASTELLARO. INCARICO PER FRAZIONAMENTO CATASTALE. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D. LGS. N. 50/2016 AL GEOM. ALESSANDRO FARINA DI MASON VICENTINO (VI). IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE; (CIG Z5224A5E4C)
-----------------	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo pretorio online del Comune dal 17/08/2018 al 01/09/2018 per quindici giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Lì, 17/08/2018

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Antonietta Michelini

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.