



COMUNE DI COLLE SANTA LUCIA

Provincia di Belluno

UFFICIO TECNICO

DETERMINA N. 114-UT DEL 19 NOVEMBRE 2013

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI AD USO GARAGE IN LOCALITA' FOSSAL. TRATTATIVA DIRETTA. AGGIUDICAZIONE LOTTO N. 3 ALLA DITTA PALLABAZZER CLAUDIO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con deliberazione consiliare n. 12 del 23.04.2008, relativa all'approvazione del Bilancio 2008, è stata espressamente indicata la volontà di procedere all'alienazione dei garage comunali in loc. Fossal, catastalmente individuati al foglio n. 16 - ex mappale n. 138, per la somma presunta di Euro 30.000,00;

CHE con successiva deliberazione di Giunta comunale n. 06 del 24 febbraio 2009 con la quale si stabiliva l'avvio della procedura per l'alienazione degli immobili in argomento, dei quali è stata acquisita la proprietà a seguito di verbale di assegnazione archiviato all'Ufficio Tavolare di Cortina d'Ampezzo;

CHE con determinazione n. 15-UT del 25.02.2009 si stabiliva di procedere alla alienazione degli immobili in argomento a mezzo di asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in miglioramento del prezzo base ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. 23.05.1924 n. 827, secondo le indicazioni riportate nel seguente elenco e come evidenziati nella planimetria predisposta dall'Ufficio Tecnico comunale;

CHE a seguito del procedimento è stata presentata una sola offerta valida;

CHE con determinazione n. 30-UT del 14.04.2009 l'Amministrazione comunale ha inteso riaprire i termini del bando per l'assegnazione anche dei rimanenti tre posti auto, mantenendo inalterate le condizioni ed i prezzi a base d'asta già stabiliti nella precedente determinazione 15-UT/2009;

CHE il procedimento si è concluso senza alcuna presentazione di offerte e quindi l'asta è stata dichiarata deserta;

CHE si è provveduto alla conclusione del procedimento per quanto riguarda l'accatastamento del garage in argomento, compresa la rettifica degli atti di archiviazione;

CHE con determinazione n. 95-UT del 17.10.2013 è stata disposta la riapertura del procedimento per l'alienazione dei rimanenti garage disponibili, con le modalità della trattativa diretta, oltre che l'approvazione dei valori di stima aggiornati e l'avviso pubblico;

CHE l'avviso in argomento è stato regolarmente pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Colle Santa Lucia per la durata di giorni 10 (dieci);

CONSIDERATO che nei termini previsti dall'avviso è pervenuta una sola istanza, da parte di un avente diritto, il quale ha chiesto di poter acquisire la proprietà del garage individuato al lotto n. 3, come catastalmente identificato al foglio n. 16 - mappale n. 191 - sub 4);

VISTA pertanto l'istanza del Sig. PALLABAZZER Claudio, residente in loc. Fossal di Colle Santa Lucia, il quale proponendo l'acquisto del suddetto garage - lotto n. 3 - offre l'importo previsto in perizia e quindi la cifra di Euro 7.500,00;

DATO ATTO che lo stesso Sig. Pallabazzer Claudio ha spontaneamente provveduto, contestualmente alla presentazione dell'istanza di acquisizione, al versamento dell'intero importo di Euro 7.500,00, come risulta dalla ricevuta agli atti;

RITENUTO pertanto di aggiudicare il garage interrato in loc. Fossal - lotto n. 3 - come catastalmente identificato al foglio n. 16 - mappale n. 191 - sub 4), al corrispettivo netto di Euro 7.500,00, oltre alle spese di registrazione, trascrizione, volturazione e di rogito che verranno quantificate a parte;

RITENUTO altresì di autorizzare la stipula di atto pubblico per l'alienazione, che potrà essere rogitato dal Segretario Comunale, trattandosi di attività nell'interesse dell'Ente;

VISTO il d.lgs. n.267 del 18 agosto 2000;

DETERMINA

COMUNE DI COLLE SANTA LUCIA

Provincia di Belluno

UFFICIO TECNICO

- 1. di dare atto che l'avviso pubblico per l'alienazione dei garage interrati in loc. Fossal è scaduto in data 18 novembre 2013;**
- 2. di dare altresì atto che nei termini previsti dall'avviso è pervenuta una sola istanza, da parte di un avente diritto, il quale ha chiesto di poter acquisire la proprietà del garage individuato al lotto n. 3, come catastalmente identificato al foglio n. 16 – mappale n. 191 – sub 4);**
- 3. di aggiudicare al Sig. PALLABAZZER Claudio, residente in loc. Fossal di Colle Santa Lucia, che ha offerto la somma di Euro 7.500,00 l'acquisto del suddetto garage – lotto n. 3 – allo stesso importo previsto in perizia di Euro 7.500,00, oltre alle spese di registrazione, trascrizione, volturazione e di rogito che verranno quantificate a parte;**
- 4. di autorizzare la stipula di atto pubblico per l'alienazione, che potrà essere rogitato dal Segretario Comunale, trattandosi di attività nell'interesse dell'Ente;**
- 5. di ribadire che il responsabile dell'area contabile, per quanto di competenza, provvederà a riscuotere le somme derivanti dall'alienazione introitandole in apposito capitolo di Bilancio.**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DE FANTI p.ed. Bernardino