



Città di Porto Viro

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza della Repubblica, 23 – C.A.P. 45014 – Partita IVA 01014880296
Centralino 0426.325711 – Fax 0426.633342 - www.comune.portoviro.ro.it



IV Settore LL.PP. – Acquisti/Amministrazione Patrimonio – Ecologia/Ambiente – S.I.C. – E.R.P. – Protezione Civile

lavori.pubblici@comune.portoviro.ro.it // comune.portoviro@cert.legalmail.it 0426.325778 - 0426.322652

Verbale di gara PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI ESECUZIONE DEI
"Lavori di realizzazione del VI stralcio funzionale del Porto Pescherecci di Scardovari
PRIMO INTERVENTO" CUP: I84B15000230005 – Cig 6869174DB2

Seconda seduta – pubblica

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **24 (ventiquattro)** del mese di **Gennaio**, in Porto Viro, presso la sede del Comune di Porto Viro, Località Donada, in Piazza Marconi, 32, alle ore 09:40, in sala aperta al pubblico, si sono riuniti il Responsabile del Procedimento di gara, Geom. Mauro Siviero, coadiuvato dai testimoni Ing. Alberto Moscardi e Dott.ssa Claudia Petrolati, per l'espletamento della seconda seduta di gara, in qualità di S.U.A. per il Comune di Porto Tolle.

Nella sala sono presenti le seguenti persone:

Sig. Masiero Maurizio con delega da parte della Ditta Girardello s.r.l. di Porto Viro;

Il Responsabile del Procedimento alle ore 09:45, constatata la regolarità, dichiara aperta la seconda seduta pubblica con le seguenti premesse:

- in data 16/01/2017 si è svolta la 1° seduta pubblica di gara, giusto verbale in pari data che qui si richiama integralmente, nella quale il seggio di gara ha iniziato la verifica della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti;
- in data 18/01/2017 il seggio di gara ha ripreso la 1° seduta pubblica di gara, giusto verbale in pari data che qui si richiama integralmente, nella quale si è proseguito con la verifica della documentazione amministrativa presentata dalle 64 ditte partecipanti, che sono state tutte ammesse;
- la S.U.A. ha richiesto ad alcune Ditte di regolarizzare le irregolarità formali, come riportato nei suddetti verbali e le stesse hanno prontamente trasmesso quanto richiesto e precisamente:
 - ✓ Ditta nr. 58 Carlucci Group srl: Dichiarazione resa dal Socio 50% relativa all'art. 80, comma 1 del Codice dei contratti e relativo documento di identità del dichiarante;
 - ✓ Ditta nr. 14 Costruzioni Mentucci Aldo s.r.l.: dichiarazione di conferma dell'accettazione del punto I) pag. 4 dell'allegato A al disciplinare di gara erroneamente sbarrata;
 - ✓ Ditta nr. 17 Costruzioni Fincosit s.r.l.: dichiarazione di conferma dell'accettazione del punto I) pag. 4 dell'allegato A al disciplinare di gara erroneamente sbarrata;
- Alla luce delle suddette regolarizzazioni viene confermata l'ammissione di tutte le 64 Ditte partecipanti ed elencate nei suddetti verbali di gara;
- Nel corso della 1° seduta pubblica del 16/01/2017, ai fini del calcolo della soglia di anomalia, è stato estratto il metodo di cui alla lettera e) dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 ed il coefficiente 1 (uno);

Il Seggio di gara, quindi, procede con le verifiche di cui all'art. 18.1.3 lettera h) nr. I-II-III-IV-VI e, risultando tutto regolare, si procede all'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta economica dei Concorrenti ammessi. Il Responsabile del procedimento di gara legge ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente, come di seguito specificato:

nr	Concorrente	ribasso
1	SOCIETA' COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE -RIMINI	19,108%
2	ISLEM S.R.L. -CHIOGGIA (VE)	20,353%
3	COSTRUZIONI ING. CARLO BROETTO S.R.L. - TEOLO (PD)	17,214%
4	TIOZZO F.LLI E NIPOTE S.R.L.- SOTTOMARINA (VE)	20,701%
5	LA DRAGAGGI S.R.L. - MARGHERA (VE)	17,456%
6	L.&C. LAVORI E COSTRUZIONI S.R.L. -ALCAMO (TP)	20,547%

Alle ore 10:03 entra in sala la Sig.ra Bresciani Silvia munita di delega da parte del Legale Rappresentante della Ditta Bresciani s.r.l. di Porto Viro.

Il Responsabile del procedimento di gara continua con l'apertura delle Buste contenenti l'offerta economica:

7	ADRIACOS S.R.L. - LATISANA (UD)	22,780%
8	NICOLA DALOISO S.R.L. - MARGHERITA DI SAVOOIA (BT)	21,134%
9	CONSORZIO STABILE GALILEO - VITTORIA (RG)	14,959%
10	CHISARI GAETANO SRL - ISOLA DI CAPO RIZZUTO (KR)	7,625%
11	CONSORZIO STABILE DINAMICO - ROMA	18,863%
12	I.C.A.M. S.R.L. - GENOVA	14,730%
13	CONSORZIO STABILE AURORA SCARL - PARMA	19,250%
14	COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L. - SENIGALLIA (AN)	15,999%
15	MERIDIANA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - NAPOLI	10,861%
16	CO.GE.AD. S.R.L. - PORTO TOLLE (RO)	19,393%
17	COSTRUZIONI FINCOSIT S.R.L. - FRIGOLE (LE)	16,618%
18	FLUMAR S.R.L. - BORETTO (RE)	18,804%
19	COSTRUZIONI CICUTTIN S.R.L. - LATISANA (UD)	14,440%
20	MENELA.COM S.R.L. CHIOGGIA (VE)	19,747%
21	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L. - ROMA	17,600%
22	EURORESIDENCE S.R.L. - MESSINA	14,799%
23	CANTIERI RIUNITI S.R.L. - CATANIA	18,276%
24	ITALICA S.R.L. - CATANIA	20,589%
25	C.G.F. S.R.L. - VALLO DELLA LUCANIA (SA)	17,456%
26	VALORI S.C.A.R.L. ROMA	22,725%
27	CONPAT S.C.A.R.L. ROMA	21,528%
28	SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA S.P.A - LA SPEZIA	18,953%
29	COS.IDRA S.R.L. - PADOVA	13,790%
30	LA CITTADELLA S.N.C. DI FERRARA ANDREA & C. - CONCHE DI CODEVIGO (PD)	17,311%
31	SPIGA S.R.L. - TOLMEZZO (UD)	12,440%
32	ANESE S.R.L. - CONCORDIA SAGITTARIA (VE)	17,702%
33	CO.GE.TER. - ISOLA DELLA SCALA (VR)	17,588%
34	GAMA CASTELLI - FORNACE ZARATTINI (RA)	13,398%
35	AKEI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - NAPOLI	6,431%
36	IMPRESA CIMOTER - ROVIGO	22,101%

37	MAC COSTRUZIONI S.R.L. - RESANA (TV)	18,105%
38	CONSORZIO STABILE F2B - ROMA	22,778%
39	SOMIT S.R.L. - CHIOGGIA (VE)	16,581%
40	SOCIETA' COOPERATIVA CONSORZIO CONTARINESE ESCAVI E TRASPORTI - TAGLIO DI PO (RO)	14,152%
41	GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L. - CAVALLINO TREPORTI (VE)	18,444%
42	THETIS COSTRUZIONI S.R.L. - POGGIO RENATICO (FE)	20,864%
43	LMD S.P.A. - MALCONTENTA (VE)	19,800%
44	CM CIRO MENOTTI S.C.P.A. - RAVENNA	13,072%
45	FINOTTI ALBERTO S.R.L. - TAGLIO DI PO (RO)	22,230%
46	LTM LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L. - MARGHERA (VE)	25,192%
47	ATI BF-BIEFFE DI RENZO BEDESCHI & C. SNC (CAP.) COGIPA (MAND) -PORTO VIRO (RO)	17,260%
48	NAUTILUS S.R.L. - MALCONTENTA (VE)	4,850%
49	OSFE DI ROSSI GIUSEPPE E ROSSI M.R. E C. SAS - CETRARO (CS)	16,547%
50	IPOGEO S.R.L. - SEREN DEL GRAPPA (BL)	17,959%
51	IMPRESA GIRARDELLO S.R.L. - PORTO VIRO (RO)	17,261%
52	BRESCIANI S.R.L. - PORTO VIRO (RO)	20,502%
53	S.L.I.MAR S.R.L. - MESTRE (VE)	20,605%
54	COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L. C.G.X - PORTO VIRO (RO)	19,860%
55	CONSORZIO STABILE PUNTA CAMPANELLA - NAPOLI	20,485%
56	SOMES S.R.L. - VILLA DI BRIANO (CE)	18,577%
57	ATI IMPRESA SOROSINA S.R.L. (CAP) BETON CAMUNA (MAND) - TAVERNOLA B.SCA (BG)	8,750%
58	CARLUCCI GROUP S.R.L. - MURO LUCANO (PZ)	19,846%
59	MARTINO PROCUREMENT S.R.L. - MATERA	13,420%
60	ECO STILE S.R.L. - GARDIGIANO DI SCORZE' (VE)	18,400%
61	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L. - FAVARA (AG)	28,702%
62	LOCAPAL S.R.L. - CAMPAGNA LUPIA (VE)	19,563%
63	ZETA S.R.L. - CHIOGGIA (VE)	20,299%
64	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO - MALCONTENTA (VE)	24,850%

Viene, quindi, accertato che:

- la documentazione contenuta nella Busta B – Offerta Economica, risulta conforme a quanto previsto dal bando e disciplinare di gara relativamente a tutti i suddetti concorrenti;
- non risultano offerte imputabili ad un unico centro decisionale.

Pertanto, si procede al calcolo della soglia di anomalia, mediante l'applicazione del suddetto metodo sorteggiato e, viene dunque redatto il prospetto di seguito riportato, dal quale si evince:

- L'elenco delle 64 Ditte ammesse riordinato in ordine crescente in base al ribasso percentuale offerto;
- Il "taglio delle ali" che consiste nell'eliminazione del 10% delle Ditte che hanno offerto il ribasso minore (7 Ditte) e il 10% delle Ditte che hanno offerto il ribasso maggiore (7 Ditte) per un totale di 14 Ditte;
- La soglia di anomalia pari al 19,874%;
- Il numero delle Ditte escluse che propongono ribassi superiori alla suddetta soglia che corrisponde a 12;

GARE D'APPALTO CON MASSIMO RIBASSO - Calcolo anomalia (art. 97 lett. E)

Numero delle offerte ammesse	64		0,60		
Scarto delle ali (max e min)	7		0,80		
Numero delle offerte residue	50		1,00		
Somma delle offerte residue	908,94		1,20		
Media dei ribassi residui	18,179%		1,40		
Media scostamenti sopra media ribassi residui	1,70%				
Coeff.	1,0				
SOGLIA DI ANOMALIA	19,874%				
MASSIMO RIBASSO VALIDO	19,860%	F non anomalo ---->			
N°	DITTA	RIBASSO OFFERTO	RIB.RESIDUI	SCOST.	RIB. ANOMALI
1	NAUTILUS S.R.L.	4,850%			4,850%
2	AKEI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	6,431%			6,431%
3	CHISARI GAETANO SRL	7,625%			7,625%
4	ATI IMPRESA SOROSINA S.R.L. (CAP) BETON CAMUNA (MAN	8,750%			8,750%
5	MERIDIANA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	10,861%			10,861%
6	SPIGA S.R.L.	12,440%			12,440%
7	CM CIRO MENOTTI S.C.P.A.	13,072%			13,072%
8	GAMA CASTELLI	13,398%	13,398%		13,398%
9	MARTINO PROCUREMENT S.R.L.	13,420%	13,420%		13,420%
10	COS.IDRA S.R.L.	13,790%	13,790%		13,790%
11	SOCIETA' COOPERATIVA CONSORZIO CONTARINESE ESCAV	14,152%	14,152%		14,152%
12	COSTRUZIONI CICUTTIN S.R.L.	14,440%	14,440%		14,440%
13	I.C.A.M. S.R.L.	14,730%	14,730%		14,730%
14	EURORESIDENCE S.R.L.	14,799%	14,799%		14,799%
15	CONSORZIO STABILE GALILEO	14,959%	14,959%		14,959%
16	COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.	15,999%	15,999%		15,999%
17	OSFE DI ROSSI GIUSEPPE E ROSSI M.R. E C. SAS	16,547%	16,547%		16,547%
18	SOMIT S.R.L.	16,581%	16,581%		16,581%
19	COSTRUZIONI FINCOSIT S.R.L.	16,618%	16,618%		16,618%
20	COSTRUZIONI ING. CARLO BROETTO S.R.L.	17,214%	17,214%		17,214%
21	ATI BF-BIEFFE DI RENZO BEDESCHI & C. SNC (CAP.) COGIPA	17,260%	17,260%		17,260%
22	IMPRESA GIRARDELLO S.P.A.	17,261%	17,261%		17,261%
23	LA CITTADELLA S.N.C. DI FERRARA ANDREA & C.	17,311%	17,311%		17,311%
24	LA DRAGAGGI S.R.L.	17,456%	17,456%		17,456%
25	C.G.F. S.R.L.	17,456%	17,456%		17,456%
26	CO.GE.TER.	17,588%	17,588%		17,588%
27	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L.	17,600%	17,600%		17,600%
28	ANESE S.R.L.	17,702%	17,702%		17,702%
29	IPOGEO S.R.L.	17,959%	17,959%		17,959%
30	MAC COSTRUZIONI S.R.L.	18,105%	18,105%		18,105%
31	CANTIERI RIUNITI S.R.L.	18,276%	18,276%	0,097%	18,276%
32	ECO STILE S.R.L.	18,400%	18,400%	0,221%	18,400%
33	GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L.	18,444%	18,444%	0,265%	18,444%
34	SOMES S.R.L.	18,577%	18,577%	0,398%	18,577%
35	FLUMAR S.R.L.	18,804%	18,804%	0,625%	18,804%
36	CONSORZIO STABILE DINAMICO	18,863%	18,863%	0,684%	18,863%
37	SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA S.P.A	18,953%	18,953%	0,774%	18,953%
38	SOCIETA' COOPERATIVA BRACCANTI RIMINESE	19,108%	19,108%	0,929%	19,108%
39	CONSORZIO STABILE AURORA SCARL	19,250%	19,250%	1,071%	19,250%
40	CO.GE.AD. S.R.L.	19,393%	19,393%	1,214%	19,393%
41	LOCAPAL S.R.L.	19,563%	19,563%	1,384%	19,563%
42	MENELA.COM S.R.L.	19,747%	19,747%	1,568%	19,747%
43	LMD S.P.A.	19,800%	19,800%	1,621%	19,800%
44	CARLUCCI GROUP S.R.L.	19,846%	19,846%	1,667%	19,846%
45	COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L. C.G.X	19,860%	19,860%	1,681%	19,860%
46	ZETA S.R.L.	20,299%	20,299%	2,120%	ANOMALO
47	ISLEM S.R.L.	20,353%	20,353%	2,174%	ANOMALO
48	CONSORZIO STABILE PUNTA CAMPANELLA	20,485%	20,485%	2,306%	ANOMALO
49	BRESCIANI S.R.L.	20,502%	20,502%	2,323%	ANOMALO
50	ATI L.&C. LAVORI E COSTRUZIONI S.R.L. (CAP) C.S. ALVEAR	20,547%	20,547%	2,368%	ANOMALO
51	ITALICA S.R.L.	20,589%	20,589%	2,410%	ANOMALO
52	S.L.I.MAR S.R.L.	20,605%	20,605%	2,426%	ANOMALO
53	TIOZZO F.LLI E NIPOTE S.R.L.	20,701%	20,701%	2,522%	ANOMALO
54	THETIS COSTRUZIONI S.R.L.	20,864%	20,864%	2,685%	ANOMALO
55	NICOLA DALOISO S.R.L.	21,134%	21,134%	2,955%	ANOMALO
56	COMPAT S.C.A.R.L.	21,528%	21,528%	3,349%	ANOMALO
57	IMPRESA CIMOTER	22,101%	22,101%	3,922%	ANOMALO
58	FINOTTI ALBERTO S.R.L.	22,230%			ANOMALO
59	VALORI S.C.A.R.L.	22,725%			ANOMALO
60	CONSORZIO STABILE F2B	22,778%			ANOMALO
61	ADRIACOS S.R.L.	22,780%			ANOMALO
62	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO	24,850%			ANOMALO
63	LTM LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L.	25,192%			ANOMALO
64	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	28,702%			ANOMALO

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria finale:

nr	Concorrente	ribasso
1	COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L. C.G.X - PORTO VIRO (RO)	19,860%
2	CARLUCCI GROUP S.R.L. - MURO LUCANO (PZ)	19,846%
3	LMD S.P.A. - MALCONTENTA (VE)	19,800%
4	MENELA.COM S.R.L. CHIOGGIA (VE)	19,747%
5	LOCAPAL S.R.L. - CAMPAGNA LUPIA (VE)	19,563%
6	CO.GE.AD. S.R.L. - PORTO TOLLE (RO)	19,393%
7	CONSORZIO STABILE AURORA SCARL - PARMA	19,250%
8	SOCIETA' COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE -RIMINI	19,108%
9	SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA S.P.A - LA SPEZIA	18,953%
10	CONSORZIO STABILE DINAMICO - ROMA	18,863%
11	FLUMAR S.R.L. - BORETTO (RE)	18,804%
12	SOMES S.R.L. - VILLA DI BRIANO (CE)	18,577%
13	GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L. - CAVALLINO TREPORTI (VE)	18,444%
14	ECO STILE S.R.L. - GARDIGIANO DI SCORZE' (VE)	18,400%
15	CANTIERI RIUNITI S.R.L. - CATANIA	18,276%
16	MAC COSTRUZIONI S.R.L. - RESANA (TV)	18,105%
17	IPOGEO S.R.L. - SEREN DEL GRAPPA (BL)	17,959%
18	ANESE S.R.L. - CONCORDIA SAGITTARIA (VE)	17,702%
19	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L. - ROMA	17,600%
20	CO.GE.TER. - ISOLA DELLA SCALA (VR)	17,588%
21	C.G.F. S.R.L. - VALLO DELLA LUCANIA (SA)	17,456%
22	LA DRAGAGGI S.R.L. - MARGHERA (VE)	17,456%
23	LA CITTADELLA S.N.C. DI FERRARA ANDREA & C. - CONCHE DI CODEVIGO (PD)	17,311%
24	IMPRESA GIRARDELLO S.R.L. - PORTO VIRO (RO)	17,261%
25	ATI BF-BIEFFE DI RENZO BEDESCHI & C. SNC (CAP.) COGIPA (MAND) -PORTO VIRO (RO)	17,260%
26	COSTRUZIONI ING. CARLO BROETTO S.R.L. - TEOLO (PD)	17,214%
27	COSTRUZIONI FINCOSIT S.R.L. - FRIGOLE (LE)	16,618%
28	SOMIT S.R.L. - CHIOGGIA (VE)	16,581%
29	OSFE DI ROSSI GIUSEPPE E ROSSI M.R. E C. SAS - CETRARO (CS)	16,547%
30	COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L. - SENIGALLIA (AN)	15,999%
31	CONSORZIO STABILE GALILEO - VITTORIA (RG)	14,959%
32	EURORESIDENCE S.R.L. - MESSINA	14,799%
33	I.C.A.M. S.R.L. - GENOVA	14,730%
34	COSTRUZIONI CICUTTIN S.R.L. - LATISANA (UD)	14,440%
35	SOCIETA' COOPERATIVA CONSORZIO CONTARINESE ESCAVI E TRASPORTI - TAGLIO DI PO (RO)	14,152%
36	COS.IDRA S.R.L. - PADOVA	13,790%
37	MARTINO PROCUREMENT S.R.L. - MATERA	13,420%
38	GAMA CASTELLI - FORNACE ZARATTINI (RA)	13,398%

Alla luce di quanto sopra esposto, il Responsabile del Procedimento di gara

DICHIARA

- ❖ Aggiudicataria provvisoria della procedura aperta per l'esecuzione dei lavori denominati: *"Lavori di realizzazione del VI stralcio funzionale del Porto Pescherecci di Scardovari PRIMO INTERVENTO"* CUP: I84B15000230005 – Cig 6869174DB2, la Ditta **COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L. C.G.X** con Sede in Via Cieco Grotto, 18, – Porto Viro (RO)- che ha presentato un ribasso del 19,860% sull'importo a base d'asta di € 817.940,96, pari ad una offerta di € 655.494,490, che sommata agli oneri per la sicurezza pari a € 10.000,00, portano ad un importo contrattuale pari a € 665.494,490 (IVA esclusa);

R I M E T T E

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara al Comune di Porto Tolle per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi a norma di legge e del disciplinare di gara.

Constatato che nessuno dei presenti avanza riserve, il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 11,35 dichiara chiusa la seduta, provvede alla raccolta di tutto il materiale che viene consegnato al competente servizio per il proseguo delle procedure.

Per quanto sopra è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

F.to R.P. Geom. Mauro Siviero

I Testimoni:

F.to Ing. Alberto Moscardi

F.to Dott.ssa Claudia Petrolati