



Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566
E-mail: tecnico@comune.vestenanova.vr.it

BANDO PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA

DEI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE Siti in Loc. Albaromatto nel Comune di Vestenanova

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 27-04-2016 contenente il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del Comune di Vestenanova per l'anno 2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 08-06-2016 "Piano delle alienazioni. Immobili anno 2016. Alienazione dei terreni di proprietà di Loc. Albaromatto- Approvazione del bando di gara e relativi allegati"

VISTA la Determinazione Tecnica n. 116 del 08/06/2017 con la quale si dispone la pubblicazione di un nuovo bando di gara con il prezzo ridotto secondo quanto disposto dal regolamento per la vendita di beni immobili approvato deliberazione di Consiglio Comune n. 14 del 26.04.2017;

RENDE NOTO

Che è fissata per il giorno 28-06-2017 alle ore 16.00 nella sede Municipale, l'asta pubblica ad unico incanto per l'alienazione dei terreni posti in loc. Albaromatto di Vestenanova

PREZZO A BASE D'ASTA

**Per l'acquisto degli immobili, è fissato a corpo come di seguito riportato:
Euro 22.000,00 (Euro ventiduemila/00)**

La cessione degli immobili è esclusa dal campo di applicazione dell'IVA, ed è soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale, come da normativa specifica. La vendita si intende fatta a corpo e non a misura e l'unità immobiliare viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, canoni, servitù attive e passive e vincoli imposti dalle vigenti leggi, come visto e piaciuto all'aggiudicatario il quale - con la semplice presentazione della domanda all'asta - ne accetta integralmente lo stato. La cessione a corpo è nello stato in cui si trova come da relazione descrittiva del 16.05.2016.

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Gli atti inerenti la consistenza e proprietà degli immobili sono visionabili, previo appuntamento, presso l'ufficio tecnico comunale (riferimento 0456564017 - 3357797163)



Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566
E-mail: tecnico@comune.vestenanova.vr.it

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Catasto Terreni - Intestato al Comune di Vestenanova:
Foglio 29 Mn. 399 bosco ceduo, classe 3 are 03 ca 15
Foglio 29 Mn. 400 seminativo, classe 4 are 54 ca 89
Foglio 29 Mn. 401 seminativo classe 4 are 26 ca 65

CONSISTENZA - POSIZIONE E NORME URBANISTICHE

Trattasi di terreni agricoli non coltivati e di una porzione di bosco ceduo tutti uniti e attraversati solo da un tratto di strada che ne consente l'accesso agevolmente. Coprono una superficie complessiva di 8.429 mq di cui 630 mq a bosco, 130 mq occupata dalla sede stradale e la rimanente parte di mq 7.669 a superficie incolta. Si trovano ad una altitudine di 500 mt circa e urbanisticamente i terreni ricadono in Zona Agricola.

ART 1

ASSEGNAZIONE

L'asta pubblica si terrà con il metodo previsto dall'art. 73 lett c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e con le modalità di cui al successivo art. 76, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base riportato nel presente avviso.

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato **l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore e almeno con un aumento del 10% sul prezzo a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.**

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65 punto 10 del R.D. 827/24.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 827/24 si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. E', pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto a quella segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore dei migliori offerenti, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

ART. 2 - PRESENTAZIONE OFFERTA

Per partecipare al pubblico incanto, gli interessati dovranno far pervenire un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente due buste, una con l'offerta ed una con la documentazione amministrativa richiesta, all'ufficio protocollo del Comune di Vestenanova **entro e non oltre le ore 12.00 del 26-06-2017**, pena l'invalidità ed esclusione della stessa.



Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566
E-mail: tecnico@comune.vestenanova.vr.it

Il plico deve essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno, **oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura "NON APRIRE - vendita con asta pubblica di terreni di proprietà comunale - PUBBLICO INCANTO DEL 26-06-2017"**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Oltre tale data non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a offerte precedenti.

Nel plico dovranno essere inserite **due buste**, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti all'esterno l'intestazione del mittente e rispettivamente la dicitura "Documentazione Amministrativa" e "Offerta economica".

Nella busta "Documentazione Amministrativa" dovrà essere inserita la seguente documentazione:

1) Certificato di presa visione dei luoghi- SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

a- La visione obbligatoria dei documenti agli atti e l'effettuazione della visita obbligatoria degli immobili potranno svolgersi previa appuntamento telefonico con l'Ufficio Tecnico Comunale (0456564017 - 3357797163) dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

b- Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, i suddetti adempimenti dovranno essere effettuati dalla Ditta designata quale mandataria (capogruppo) e l'attestato di presa visione dovrà essere riferito a tale Ditta, a pena di esclusione;

c- Saranno ammessi al sopralluogo ed alla presa visione degli atti esclusivamente i seguenti soggetti:

- Titolare della Ditta individuale o legale rappresentante della società;
- Procuratore speciale della Ditta;

d- Ai fini dell'ammissibilità del sopralluogo e della presa visione, i soggetti suindicati dovranno presentare al personale incaricato dell'Ufficio Tecnico Comunale, la specifica documentazione che attesti la qualifica posseduta;

e- Ogni soggetto potrà partecipare al sopralluogo ed alla presa visione in nome e per conto di una sola ditta, a pena di esclusione di tutte le Ditte eventualmente rappresentate;

2) Ricevuta comprovante il deposito cauzionale di € 2.200,00 (Euro duemiladuecento/00) pari al 10% dell'importo a base d'asta degli immobili, a titolo di cauzione provvisoria, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione, a favore del Comune di Vestenanova, da effettuarsi:

- presso la Tesoreria del Comune di Vestenanova - Banca Unicredit S.p.A. Agenzia di San Giovanni Ilarione IBAN IT18P0200859760000101809981;
- presso Banca d'Italia - Tesoreria Unica conto n. 0303078 in caso di Enti Pubblici;

In alternativa è ammesso assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato al Comune di Vestenanova Piazza Roma 1 37030 - Vestenanova (VR), ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di Credito autorizzata a norma di legge o con fidejussione assicurativa rilasciata dal Imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge. La fidejussione avrà validità per una durata di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia prestata verrà svincolata, con liberazione



Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566
E-mail: tecnico@comune.vestenanova.vr.it

del partecipante da ogni obbligo relativo, al momento dell'effettivo adempimento dell'obbligazione di acquisto della proprietà degli immobili, se aggiudicatario, ovvero entro 30 (trenta) giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva, se non aggiudicatario. Le fidejussioni bancarie e assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento. Le fidejussioni dovranno essere accompagnate da autenticazione notarile della firma del sottoscritto dalla quale risulta l'identità, la qualifica ed il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato. La mancata allegazione della ricevuta del deposito cauzionale ovvero dell'assegno circolare non trasferibile, ovvero delle fidejussioni bancarie e assicurative comporterà l'automatica esclusione della gara, e la non apertura della corrispondente busta contenete l'offerta economica.

3) Istanza di partecipazione all'asta con dichiarazione in bollo da € 16,00

(Utilizzando l'**allegato A** - se trattasi di persona fisica o giuridica) (utilizzando l'**allegato B** se trattasi di ditta individuale) (utilizzando l'**allegato C** se trattasi di società commerciale) del titolare o legale rappresentante, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (avvertendo che non sarà necessaria l'autenticazione qualora unitamente presentata copia fotostatica ancorché non autentica di un documento di identità del sottoscrittore), in cui si dichiara:

- a) di possedere la piena e completa capacità di agire;
- b) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- c) di non aver in corso procedimenti penali, né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la P.A.
- d) di accettare incondizionatamente tutte le clausole del bandi di gara;
- e) l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 11 del D. Lgs 358/92, espressamente riferite all'impresa e a tutti i suoi legali rappresentanti;
- f) l'inesistenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs 231/01 comminate nei confronti dell'impresa e tali da impedire di contrattare con la P.A.;
- g) di conoscere l'immobile di gara;
- h) di prendere atto che l'immobile viene venduto A CORPO nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, canoni e vincoli imposti dalle vigenti leggi, come visto e piaciuto all'aggiudicatario e che si accetta;
- i) di essere a perfetta conoscenza dell'esatta consistenza dell'immobile;
- j) di conoscere ed accettare le spese e gli oneri relativi all'alienazione, come riportati all'art. 3) "Disposizioni finali" del Bando d'Asta;
- k) di essere a conoscenza dello stato dell'edificio;
- l) limitatamente alle ditte, società e cooperative, autocertificazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 attestante l'iscrizione presso la camera di Commercio - registro imprese - da cui risulta la composizione della società e che la stessa non si trova in stato fallimentare, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- m) limitatamente alle ditte, società e cooperative un atto dal quale risulti la nomina delle persone designate per la rappresentanza e per la presentazione dell'offerta;



Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566
E-mail: tecnico@comune.vestenanova.vr.it

n) di aver preso integrale conoscenza delle clausole tutte contenute nel Bando d'Asta, nel modulo per la presentazione dell'offerta nei documenti di gara e di impegnarsi a rispettarle e di accettare le predette clausole in modo pieno ed incondizionato;
o) di mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

L'offerta può essere presentata anche da più persone congiuntamente. In questo caso ogni soggetto dovrà redigere e sottoscrivere un'istanza di partecipazione che sarà poi inserita, assieme alle altre, nel plico contenente la documentazione amministrativa. L'offerta economica, invece sarà presentata su un unico foglio (**Allegato D**) che dovrà essere sottoscritto da tutti i soggetti che formulano l'offerta. I firmatari saranno obbligati in solido tra loro per le obbligazioni derivanti dall'eventuale aggiudicazione.

Sono ammesse offerte per persone da nominare ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924. In tal caso l'offerente dovrà possedere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara e costituire, a suo nome, il deposito a garanzia dell'offerta. L'offerente per persona da nominare dovrà allegare nella busta "Documentazione Amministrativa", oltre all'istanza di partecipazione (Allegato C), un'apposita dichiarazione (Allegato B). L'offerente per persona da nominare, entro tre giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del codice civile. Qualora l'offerente da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o modi prescritti ovvero dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata ovvero la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero e unico aggiudicatario. In ogni caso, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima anche dopo che questa abbia accettato la nomina; ugualmente il deposito cauzionale eseguito dall'aggiudicatario rimarrà vincolato anche dopo l'accettazione della nomina e fino alla stipula del contratto di compravendita.

Sono ammesse offerte per procura. Le procure devono essere speciali, conferite per atto notarile e trasmesse al Comune di Vestenanova in originale o copia autenticata unitamente all'offerta, pena esclusione della gara. La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle disposizioni stabilite nel presente avviso.

Nella busta "**Offerta economica**" dovrà essere inserita la seguente documentazione:

1) L'offerta economica segreta (**utilizzando l'Allegato D**) redatta in carta bollata da € 16,00, con l'indicazione, per l'immobile, del prezzo al quale il concorrente si impegna ad acquistare l'unità immobiliare oggetto della gara, espresso sia in cifre che in lettere, di importo almeno pari o superiore a quello previsto a base d'asta; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore. Tale offerta, sotto pena di nullità, dovrà essere incondizionata e priva di clausole di sorta. L'offerta dovrà essere completa delle generalità, domicilio e recapito, ragione sociale, sede e indicazione del legale rappresentante della ditta, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante con firma leggibile. Non dovranno essere inseriti altri documenti.



Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566
E-mail: tecnico@comune.vestenanova.vr.it

Tutte le spese relative alla procedura di vendita, quali a titolo esemplificativo, bolli, accessi, imposte e tasse in quanto dovute, diritti di segreteria ed oneri di qualsiasi genere, saranno a carico dell'aggiudicatario, senza la possibilità di rivalsa nei confronti dell'Ente venditore.

Per quanto non previsto nel presente avviso, varranno le norme e le condizioni contenute nel regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827.

Si farà luogo all'esclusione della gara nel caso manchi, risulti incompleto o irregolare anche uno soltanto dei documenti richiesti.

Art. 3 - DISPOSIZIONI FINALI

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione. L'aggiudicatario si impegna a mantenere valida l'offerta presentata per 180 (centoottanta) giorni dalla data di svolgimento della gara. Decorso tale termine è facoltà dell'aggiudicatario di ritirare l'offerta presentata senza nulla pretendere oltre alla restituzione del deposito cauzionale. Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro i termini sopraindicati, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile, ovvero receda dall'acquisto prima dei 180 giorni previsti per la validità dell'offerta, si darà luogo alla decadenza dell'aggiudicazione. Alla decadenza il Comune incamererà a titolo di penale il deposito cauzionale.

La compravendita sarà stipulata a cura del notaio nominato dalla parte acquirente entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicatario dovrà produrre a propria cura e spese la documentazione necessaria alla stipula dell'atto notarile di compravendita.

Il versamento economico dovrà avvenire secondo le seguenti modalità:

- presso la Tesoreria del Comune di Vestenanova - Banca Unicredit S.p.A. Agenzia di San Giovanni Ilarione IBAN IT18P0200859760000101809981;
- presso Banca d'Italia - Tesoreria Unica conto n. 0303078 in caso di Enti Pubblici;

riportando la causale "prezzo di vendita asta pubblica terreni posti in loc. Albaromatto di Vestenanova", così determinato:

- 100% al momento della stipula dell'atto di compravendita che dovrà essere formalizzato non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Tutte le spese contrattuali e quelle inerenti il trasferimento di proprietà, l'imposta di registro nella misura di legge, le relative volture e trascrizioni ed ogni altro onere fiscale, notarile, catastale saranno interamente a carico dell'acquirente. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi ben conosciuto l'immobile e i vincoli a cui lo stesso è sottoposto.

Gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni presso l'Ufficio Tecnico Comunale nelle ore di apertura la pubblico.



Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566
E-mail: tecnico@comune.vestenanova.vr.it

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI RISERVA ALTRESI' LA FACOLTA' DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.

ART. 4 - ALTRE INFORMAZIONI

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL DLG 196/2003: Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n. 196 "Codice in materia di protezione di dati personali" si informa che i dati raccolti sono trattati per fini istituzionali, al fine di procedere all'espletamento dell'asta pubblica oggetto del presente bando. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara. I dati possono essere comunicati alle competenti amministrazioni ed autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente in nazionale e comunitario. Il titolare del trattamento è il Comune di Vestenanova, responsabile del trattamento è il geo. Presa Serafino. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto Decreto Legislativo, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi informatici.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO. Il responsabile del procedimento è il Geom Presa Serafino Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di Vestenanova.

PUBBLICAZIONI DELL'AVVISO DI GARA: copia del presente sarà pubblicato sul sito internet www.comune.vestenanova.vr.it e all'Albo pretorio on-line per almeno 30 giorni.

RICORSO: Avverso la presente procedura è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR del Veneto entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni.

Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine o la mancata stipulazione del contratto di compravendita nel medesimo termine, comporteranno di pieno diritto la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale del deposito cauzionale, fatta salva la richiesta del Comune di risarcimento danni.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione al pubblico incanto, il Comune di Vestenanova procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, e a trattenere il deposito cauzionale versato e procederà altresì alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, con facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare dell'Ente e fatta salva la richiesta di risarcimento per danni. Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dal miglior offerente, il Comune pronuncerà la decadenza dell'aggiudicazione, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario miglior offerente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la convenienza di stipulare con il secondo classificato.

Resta inoltre inteso che:



Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566
E-mail: tecnico@comune.vestenanova.vr.it

- a) **Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto nei termini fissati o sul quale non siano apposta la dicitura relativa al mittente e all'indicazione: "NON APRIRE - VENDITA CON ASTA PUBBLICA DEL 26-06-2017"**
- b) **Non sarà preso in considerazione il plico che non risulti ben sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.**
- c) **Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute che risultino sprovviste o mancanti del deposito cauzionale ovvero per le quali il deposito cauzionale sia stato effettuato in maniera difforme da quanto prevede il bando di gara.**
- d) **Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato;**
- e) **Non sarà presa in considerazione l'offerta che non rispetti quanto previsto dall'art. 1 del presente bando e precisamente l'aumento di almeno il 10% sul prezzo a base d'asta.**
- f) **La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle disposizioni stabilite nel presente bando**

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa riferimento alle norme del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, al Codice Civile ed altre leggi in materia.

Il Responsabile del procedimento è il sottoscrittore Geom. Serafino Presa

Vestenanova, lì 08-06-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICA
F.to Presa geom. Serafino



Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566
E-mail: tecnico@comune.vestenanova.vr.it

Marca da bollo
Da € 16,00

ALLEGATO D

Oggetto: OFFERTA DI ACQUISTO DI TERRENI IN LOC. ALBAROMATTO DI PROPRIETÀ COMUNALE

Al Comune di Vestenanova
Piazza Roma 1
36030 Vestenanova (VR)

Il sottoscritto (nome)_____ (cognome)_____ nato
a_____ il_____ codice fiscale_____ in qualità
di_____ con sede in _____ codice fiscale/partita I.V.A.
_____ oppure: in qualità di procuratore
_____ (nel qual caso la procura deve essere speciale, fatta
per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio e allegata
alla presente offerta.)

Con riferimento al bando d'asta pubblica per la vendita di terreni di proprietà del
Comune di Vestenanova e specificamente **per l'acquisto dell'immobile oggetto della
presente asta**

OFFRE

la cifra a corpo di €. _____ (diconsi €_____)

data_____

FIRMA (leggibile e per esteso)



Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566
E-mail: tecnico@comune.vestenanova.vr.it

AI SENSI DELL'ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE

IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003:

i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

* * *

Art.75 DPR 445/2000 - T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.

1. Fermo restando quanto previsto dall'art.76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art.76 DPR 445/2000 - T.U. documentazione amministrativa. Norme Penali.

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.

3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'articolo 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio a una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.



Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566
E-mail: tecnico@comune.vestenanova.vr.it

Marca da bollo
da € 16,00

ALLEGATO A

(per le persone fisiche o giuridiche)

Oggetto: OFFERTA DI ACQUISTO DI TERRENI IN LOC. ALBAROMATTO DI PROPRIETÀ COMUNALE.

comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà
(Articoli 46 e 47 DPR 445 del 28/12/2000)

**Al Comune di
VESTENANOVA
Piazza Roma 1
37030 Verona**

Io sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____

ai fini dell'ammissibilità all'asta pubblica bandita dal Comune di Vestenanova per la vendita di un terreni siti in Vestenanova in loc. Albaromatto

DICHIARO

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita;

- l'aver preso visione e conoscenza dello stato di fatto in cui si trova l'immobile;

- di mantenere valida la propria offerta per almeno 180 giorni dalla data della gara.

Inoltre, **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000** (vedi oltre)

DICHIARO

- che il sottoscritto non è stato interdetto né inabilitato né si trova in stato di fallimento e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- che a carico del sottoscritto non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
- che il sottoscritto non è Amministratore Comunale e non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.

data _____



Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566
E-mail: tecnico@comune.vestenanova.vr.it

FIRMA
(leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE

IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003:

i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

* * *

Art.75 DPR 445/2000 - T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.

1. Fermo restando quanto previsto dall'art.76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art.76 DPR 445/2000 - T.U. documentazione amministrativa. Norme Penali.

1 Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

2 L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.

3 Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'articolo 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

4 Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio a una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.



Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566
E-mail: tecnico@comune.vestenanova.vr.it

marca da bollo
da € 16,00

ALLEGATO B (per le ditte individuali)

Oggetto: OFFERTA DI ACQUISTO DI TERRENI IN LOC. ALBAROMATTO DI PROPRIETÀ COMUNALE

comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà
(Articoli 46 e 47 DPR 445 del 28/12/2000)

Al Comune di
Vestenanova
Piazza Roma, 1
37030 Vestenanova (VR)

Io sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____

legale rappresentante della ditta individuale _____

Con sede in _____ Via/P. zza _____

Codice fiscale _____ Partita I.V.A. _____

ai fini dell'ammissibilità all'asta pubblica bandita dal Comune di Vestenanova per la vendita di terreni posti in loc. Albaromatto

DICHIARO

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita;

- l'aver preso visione e conoscenza dello stato di fatto in cui si trova l'immobile;

- di mantenere valida la propria offerta per almeno 180 giorni dalla data della gara.

Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000 (vedi oltre)

DICHIARO

- Che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato;
- Che nei confronti della persona che ha la rappresentanza della suddetta ditta non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
- che la persona che ha la rappresentanza della suddetta ditta non è Amministratore Comunale e non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.

data _____



Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566
E-mail: tecnico@comune.vestenanova.vr.it

FIRMA del rappresentante della Ditta
(leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE

IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003:

i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

* * *

Art.75 DPR 445/2000 - T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.

1. Fermo restando quanto previsto dall'art.76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art.76 DPR 445/2000 - T.U. documentazione amministrativa. Norme Penali.

1 Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

2 L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.

3 Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'articolo 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

4 Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio a una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.



Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566
E-mail: tecnico@comune.vestenanova.vr.it

marca da bollo
da € 16,00

ALLEGATO C (per le società commerciali)

Oggetto: OFFERTA DI ACQUISTO DI TERRENI IN LOC. ALBAROMATTO DI PROPRIETÀ COMUNALE

(comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà
Articoli 46 e 47 DPR 445 del 28/12/2000)

Al Comune di
VESTENANOVA
Piazza Roma 1
37030 VESTENANOVA (VR)

Io sottoscritto (nome)_____ (cognome) _____
in qualità di legale rappresentante della (Società/Cooperativa/Consorzio) _____
_____ai fini dell'ammissibilità all'asta pubblica bandita dal Comune di
Vestenanova per la vendita di un Terreni siti in Loc. Albaromatto

DICHIARO

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita;

- l'aver preso visione e conoscenza dello stato di fatto in cui si trova l'immobile;

- di mantenere valida la propria offerta per almeno 180 giorni dalla data della gara.

Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000 (vedi oltre)

DICHIARO

_ che l'impresa è così esattamente denominata _____ ha
sede a _____ in via e
n. _____ codice
fiscale n. _____ partita
IVA n. _____



Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566
E-mail: tecnico@comune.vestenanova.vr.it

- che il numero e data di iscrizione della società o impresa individuale alla competente C.C.I.A.A. di _____ è il seguente n. _____ e data _____

- che la carica di legale rappresentante è ricoperta da:

nome _____ cognome _____ luogo _____

_____ data di nascita _____

quale _____

(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa CCIAA)

Nome _____ cognome _____

luogo _____ data di nascita _____

quale _____

Nome _____ cognome _____

luogo _____ data di nascita _____

quale _____

Nome _____ cognome _____

luogo _____ data di nascita _____

quale _____

Nome _____ cognome _____

luogo _____ data di nascita _____

quale _____

- che l'impresa si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, non ha presentato domanda di concordato, e a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento o concordato;

- che nei confronti dell'impresa non è in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura;

- che i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza legali non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso;

- che i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non sono Amministratori Comunali e non si trovano in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.

Data _____

FIRMA del LEGALE RAPPRESENTANTE
(leggibile e per esteso)



Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566
E-mail: tecnico@comune.vestenanova.vr.it

AI SENSI DELL'ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE

IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003:

i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

* * *

Art.75 DPR 445/2000 - T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.

1. Fermo restando quanto previsto dall'art.76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art.76 DPR 445/2000 - T.U. documentazione amministrativa. Norme Penali.

1 Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

2 L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.

3 Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'articolo 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

4 Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio a una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.