



Comune di Selva di Progno

"CAMAUN VUN BRU'NGHE"

Provincia di Verona

INFORMATIVA IMU/TASI 2014

Cari cittadini,

per l'anno 2014 il Comune di Selva di Progno delibererà a breve le aliquote relative all' IMU, TASI e TARI .

IMU 2014

Nel frattempo, alla scadenza del 16 GIUGNO 2014 si dovrà versare con la solita modalità (F24) l'acconto IMU con le aliquote dell'anno precedente, qui di seguito riportate:

TERRENI AGRICOLI	ESENTI
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	ESENTI
AREE EDIFICABILI	7,6 per mille
ALTRI FABBRICATI	9,0 per mille

L'abitazione principale e relative pertinenze non pagano l' IMU;

CALCOLO IMU

RENDITA CATASTALE	RIVALUTAZIONE 5%	BASE IMPONIBILE		CALCOLO IMU
Prendere la Rendita Catastale riportata nella Visura Catastale Aggiornata esempio : R.C. € 500	Rivalutare la rendita catastale del 5 % esempio : R.C. € 500 calcolo da effettuare $500 \times 1,05 = € 525$	La base imponibile si calcola moltiplicando la rendita catastale rivalutata (nel caso € 525) per uno dei moltiplicatori sotto riportati, diversi per categoria catastale. Calcolo da effettuare $525 \times 160 = € 84.000$		Il calcolo IMU si effettua moltiplicando la Base Imponibile per l'Aliquota IMU. Esempio: Aliquota Altri fabbricati 9,00 per mille, calcolo da effettuare: $€ 84.000 \times 0,0090 = € 756,00$ IMU dovuta € 756,00 <u>Acconto da pagare entro il 16 GIUGNO: euro 378,00</u>
Gruppo A (escluso A/10) e cat. C/2 – C/6 – C/7	Gruppo B e cat. C/3 – C/4 – C/5	Cat. A/10 e D/5	Cat. C/1	Gruppo D escluso D/5
X 160	X 140	X 80	X 55	X 60

Il codice catastale del Comune di SELVA DI PROGNO da indicare sul mod. F24 è: **I594**

E' disponibile sul sito il calcolatore per il calcolo dell'IMU e la stampa del modello F24

I codici di versamento sono i seguenti:

3916	Aree edificabili	Quota Comune
3918	Altri fabbricati	Quota Comune
3925	Fabbricati Gruppo D	Quota Stato

TASI 2014

L'abitazione principale e relative pertinenze pagheranno la nuova imposta TASI in un'unica soluzione entro il 16 dicembre 2014 in base alle aliquote che saranno a breve deliberate dal Consiglio Comunale. NON DOVRANNO QUINDI VERSARE ALCUN ACCONTO ENTRO IL 16 GIUGNO.

Per gli immobili diversi dall'abitazione principale la scadenza dell'acconto 2014 è stata prorogata al 16 settembre 2014 e probabilmente sarà ancora differita al 16 ottobre. Pertanto anche i possessori di immobili diversi dall'abitazione principale NON DOVRANNO QUINDI VERSARE ALCUN ACCONTO ENTRO IL 16 GIUGNO.

A breve verrà emanata un'altra informativa con le indicazioni precise per il pagamento dell'acconto, le aliquote deliberate e le modalità di calcolo.

La presente nota ha lo scopo di agevolare, per quanto possibile, il cittadino nel pagamento dei tributi che vanno a finanziare i servizi comunali. In ogni caso gli uffici comunali sono a disposizione per eventuali chiarimenti in merito al seguente numero: **045/7847010.**

IL SINDACO
Aldo Gugole