



COMUNE DI COLOGNA VENETA

Provincia di Verona

**RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA
1° GRADO "DANTE ALIGHIERI" DI COLOGNA VENETA**

**INTERVENTO PER MESSA IN SICUREZZA SOFFITTI E
TINTEGGIATURE ALA SUD E CENTRALE**

PROGETTO ESECUTIVO

3

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Dicembre 2016

IL PROGETTISTA
Il Responsabile del Servizio LL.PP.
Malgarise Arch. Simone

COLLABORATORE
Scarsetto geom. Andrea

COMUNE DI COLOGNA VENETA

Provincia di Verona

**RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO
"DANTE ALIGHIERI" DI COLOGNA VENETA**

**INTERVENTO PER MESSA IN SICUREZZA SOFFITTI E TINTEGGIATURE
ALA SUD E CENTRALE**

PROGETTO ESECUTIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

n°	art.	descrizione	u.m.	dimensioni (con riferimento lavorazione a piano del fabbricato)	quantità	prezzo unitario	importo parziale	importo lavorazioni	importo corpi d'opera
1		OPERE IN CARTONGESSO							
		CONTROSOFFITTO ANTISFONDELLAMENTO Fornitura e posa in opera di controsoffittatura antisfondellamento eseguita con lastre in gesso fibrorinforzato tipo Diamant della Knauf o similari, o lastre armate mediante accoppiamento solidale con rete a doppia orditura in fibra di vetro, in CLASSE A2-s1,d0 di reazione al fuoco, sp. 13 mm, fissate attraverso viti autoforanti unitamente alla polizza RC prodotto rilasciata a garanzia del sistema, alla dichiarazione di regolare posa in opera, alla relazione tecnica firmata da professionista abilitato attestante l'esecuzione di prove a trazione strumentali, realizzate in opera e a campione per tipologia di travetto e/o solaio, dei fissaggi ai travetti con un carico >60 kg verificato mediante dinamometro elettronico. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido anche dovuto ad irregolarità dei vani, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
1.1									
		Piano Rialzato ala sud	mq	Aula musica (8,75*6,75+0,63*5,71)+Aula Arte(8,20*5,98)+Archivio(5,98*8,1 8)+corridoio(13,26*2,75+1,33*0,9 6)+Servizi igienici(3,33*4,73- 1,74*0,34)	213,51				
		Piano Rialzato ala centrale	mq	Uffici(14,05*6,2)+corridoio(2,84*1 4,12)	127,21				
		Piano Primo ala sud	mq	Aula1(8,75*6,72+0,63*5,71)+Aula 2(8,18*5,98)+Aula3(8,20*5,98)+c orridoio(13,26*2,77+1,33*0,96)+s ervizi igienici (3,38*4,49- 0,21*1,74)	213,17				
		Piano Primo ala centrale	mq	Aula 4(6,12*6,20)+Aula5(7,81*6,20)+c orridoio(14,17*2,97)	128,45				
		Piano Secondo ala sud	mq	corridoio(13,26*2,77+1,33*0,96)+ servizi igienici (3,38*4,49- 0,21*1,74)	52,82				
					735,16	65,39	48.072,11	48.072,11	

n°	art.	descrizione	u.m.	dimensioni (con riferimento lavorazione a piano del fabbricato)	quantità	prezzo unitario	importo parziale	importo lavorazioni	importo corpi d'opera
1.2		<p>CONTROSOFFITTO ANTISFONDELLAMENTO Maggiorazione su costo controsoffitto antisfondellamento per modifica sistema di fissaggio, dovuto a conformazione della nervatura del solaio in laterocemento gettato in opera, incompatibile con il fissaggio standard, mediante: foratura della nervatura e relativa pulizia del foro, resinatura con ancorante tipo wurth 250, inserimento barra filettata diametro 6 (con specifica certificazione per verifica portata). Fissaggio con passo cm 30 su interasse nervature solaio di circa cm 55 (densità circa n. 4,5 fissaggi /mq)</p>							
		Piano Rialzato ala centrale	mq	Uffici(14,05*6,2)+corridoio(2,84*14,12)	127,21				
		Piano Primo ala centrale	mq	Aula 4(6,12*6,20)+Aula5(7,81*6,20)+corridoio(14,17*2,97)	128,45				
					255,66	43,33	11.077,75	11.077,75	
1.3		<p>CONTROSOFFITTO A PANNELLI Fornitura e posa in opera di controsoffitto orizzontale, ispezionabile e fonoassorbente, costituito da pannelli rigidi di lana di roccia di 60x60 cm con finitura superficiale verniciata piana, fessurata o perforata, nell'aspetto a scelta della D.L., posati su struttura portante e trasversale costituita da profili a T rovescio con maglia di idonee dimensioni, pendinature rigide regolabili in altezza, molle e cornici perimetrali ad L o doppia L. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e preverniciati quelli eventualmente in vista. Il controsoffitto dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore dei pannelli 12.5 mm; - "CLASSE A2-s1,d0" di reazione al fuoco. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera di tutti i profili metallici, le incassature dei corpi illuminanti, il taglio, lo sfrido anche dovuto ad irregolarità dei vani, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>							
		Piano Rialzato ala sud	mq	Aula musica (8,75*6,75+0,63*5,71)+Aula Arte(8,20*5,98)	111,70				
					111,70	38,00	4.244,60	4.244,60	
1.4		<p>DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CONTROSOFFITTI pannelli fibra minerale, gesso e gesso rivestito. Demolizione parziale o totale di controsoffitti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>							
		Piano rialzato	mq	0,85*7,81+0,40*7,81+3,25*0,50+3,25*1,15+3,25*0,50+2,84*6,85-(1,5*1,5+1,00*2,00)+Aula musica (8,75*6,75+0,63*5,71) +Aula Arte(8,20*5,98)	143,65				
		Piano primo	mq	1,35*7,81+1,35*6,12+ 2,94*4,10	30,86				
			mq		174,51	13,81		2.409,98	

n°	art.	descrizione	u.m.	dimensioni (con riferimento lavorazione a piano del fabbricato)	quantità	prezzo unitario	importo parziale	importo lavorazioni	importo corpi d'opera
1.5		<p>DEMOLIZIONE DI ELEMENTI RADIANTI A SOFFITTO</p> <p>Demolizione di elementi radianti a soffitto compresi nello spazio tra controsoffitto e solaio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>							
		Piano rialzato	mq	0,8*7,81+0,35*7,81+3,25*0,45+3,25*1,10+3,25*0,45+2,84*6,80-(1,5*1,5+1,00*2,00)	30,54				
		Piano primo	mq	1,30*7,81+1,30*6,12+ 2,94*4,05	30,02				
			mq		60,56	13,81		836,33	
2		IMPIANTO ELETTRICO							
2.1		Smontaggio e rimontaggio plafoniere impianto elettrico	a corpo			150,00		150,00	
2.2		<p>PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ILLUMINAZIONE</p> <p>Predisposizione delle tubazioni per il nuovo impianto illuminazione in corrispondenza dei nuovi controsoffitti</p>	a corpo			500,00		500,00	
3		TINTEGGIATURA							
3.1		<p>Sistemazione delle pareti interne I - SOLO RAPPEZZI - Pareti parte bassa: lievo del rivestimento plastico in fase di distacco, applicazione di fissativo acrilico e rifacimento plastico tipo buccia d'arancio. Sistemazione tracce con rifacimento della lisciatura e formazione di rappezzo di rivestimento plastico tipo buccia d'arancio. - Pareti parte alta: lievo di tutti i chiodi e chiusura fori, chiusura buchi vari. Formazione di lisciatura sulle tracce.</p>	a corpo			800,00		800,00	
3.2		Fondo di preparazione pareti con una mano di fissativo a base di resine acriliche							
		Piano rialzato ala sud							
		Aula musica	mq	9,38*3,40+6,75*3,40+8,75*3,40+1,04*3,40+0,63*3,40+5,71*3,40	109,68				
		Aula arte	mq	5,98*3,40*2+8,20*3,40*2	96,42				
		archivio	mq	5,98*3,40*2+8,19*3,40*2	96,36				
		corridoio	mq	13,26*3,40+2,77*3,40+11,93*3,40+0,96*3,40+1,33*3,40+3,95*3,40	116,28				
		soffitti	mq	Archivio(5,98*8,18)+corridoio(13,26*2,75+1,33*0,96)	86,66				
		Piano rialzato ala sud							
		ufficio presidenza	mq	6,17*3,40*2+2,93*3,40*2	61,88				
		ufficio segretaria	mq	6,20*3,40*2+3,12*3,40*2	63,38				
		ufficio segreteria	mq	6,17*3,40*2+7,81*3,40*2	95,06				
		corridoio	mq	2,84*3,40*2+14,12*3,40*2	115,33				

n°	art.	descrizione	u.m.	dimensioni (con riferimento lavorazione a piano del fabbricato)	quantità	prezzo unitario	importo parziale	importo lavorazioni	importo corpi d'opera
		soffitti	mq	Uffici(14,05*6,2)+corridoio(2,84*14,12)	127,21				
		Piano primo ala sud							
		Aula 1	mq	6,72*3,48+8,75*3,48+1,04*3,48+0,63*3,48+5,71*3,48+9,38*3,48	112,16				
		Aula 2	mq	8,18*3,48+5,98*3,48+8,18*3,48+5,98*3,48	98,55				
		Aula 3	mq	8,20*3,48+5,98*3,48+8,20*3,48+5,98*3,48	98,69				
		corridoio	mq	2,27*3,48+13,26*3,48+3,95*3,48+1,33*3,48+0,96*3,48+11,93*3,48	117,28				
		soffitti		Aula1(8,75*6,72+0,63*5,71)+Aula2(8,18*5,98)+Aula3(8,20*5,98)+corridoio(13,26*2,77+1,33*0,96)	198,36				
		Piano primo ala centrale							
		Aula 4	mq	6,20*3,45+6,12*3,45+6,20*3,45+6,12*3,45	85,01				
		Aula 5	mq	6,20*3,45+7,81*3,45+6,20*3,45+7,81*3,45	96,67				
		corridoio	mq	2,97*3,45+14,17*3,45+2,97*3,45+14,14*3,45	118,16				
		soffitti		Aula4(6,12*6,20)+Aula5(7,81*6,20)+corridoio(14,17*2,97)	128,45				
		Piano secondo ala sud							
		Aula 6	mq	6,72*3,40+8,75*3,40+1,04*3,40+0,63*3,40+5,71*3,40+9,38*3,40	109,58				
		Aula 7	mq	8,18*3,40+5,98*3,40+8,18*3,40+5,98*3,40	96,29				
		Aula 8	mq	8,20*3,40+5,98*3,40+8,20*3,40+5,98*3,40	96,42				
		corridoio	mq	2,27*3,40+13,26*3,40+3,95*3,40+1,33*3,40+0,96*3,40+11,93*3,40	114,58				
		soffitti		Aula6(8,75*6,72+0,63*5,71)+Aula7(8,18*5,98)+Aula8(8,20*5,98)+corridoio(13,26*2,77+1,33*0,96)	198,36				
					2.636,82	1,50		3.955,23	
3.3		<p>Fornitura e posa in opera di idropittura murale lavabile per interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. E' da ritenersi inoltre compreso e compensato l'onere per la stuccatura saltuaria e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture, compresa la carteggiatura delle parti stuccate. Per 2 mani a pennello o a rullo.</p>							
		Piano rialzato ala sud							
		Aula musica	mq	9,38*1,60+6,75*1,60+8,75*1,60+1,04*1,60+0,63*1,60+5,71*1,60	51,62				
		Aula arte	mq	5,98*1,60*2+8,20*1,60*2	45,38				
		archivio	mq	5,98*1,60*2+8,19*1,60*2	45,34				

n°	art.	descrizione	u.m.	dimensioni (con riferimento lavorazione a piano del fabbricato)	quantità	prezzo unitario	importo parziale	importo lavorazioni	importo corpi d'opera
		corridoio	mq	13,26*1,60+2,77*1,60+11,93*1,60+0,96*1,60+1,33*1,60+3,95*1,60	54,72				
		soffitti	mq	Archivio(5,98*8,18)+corridoio(13,26*2,75+1,33*0,96)	86,66				
		Piano rialzato ala sud							
		ufficio presidenza	mq	6,17*3,40*2+2,93*3,40*2	61,88				
		ufficio segreteria	mq	6,20*3,40*2+3,12*3,40*2	63,38				
		ufficio segreteria	mq	6,17*3,40*2+7,81*3,40*2	95,06				
		corridoio	mq	2,84*1,60*2+14,12*1,60*2	54,27				
		soffitti	mq	Uffici(14,05*6,2)+corridoio(2,84*14,12)	127,21				
		Piano primo ala sud							
		Aula 1	mq	6,72*1,65+8,75*1,65+1,04*1,65+0,63*1,65+5,71*1,65+9,38*1,65	53,18				
		Aula 2	mq	8,18*1,65+5,98*1,65+8,18*1,65+5,98*1,65	46,73				
		Aula 3	mq	8,20*1,65+5,98*1,65+8,20*1,65+5,98*1,65	46,79				
		corridoio	mq	2,27*1,65+13,26*1,65+3,95*1,65+1,33*1,65+0,96*1,65+11,93*1,65	55,61				
		soffitti		Aula1(8,75*6,72+0,63*5,71)+Aula2(8,18*5,98)+Aula3(8,20*5,98)+corridoio(13,26*2,77+1,33*0,96)	198,36				
		Piano primo ala centrale							
		Aula 4	mq	6,20*1,65+6,12*1,65+6,20*1,65+6,12*1,65	40,66				
		Aula 5	mq	6,20*1,65+7,81*1,65+6,20*1,65+7,81*1,65	46,23				
		corridoio	mq	2,97*1,65+14,17*1,65+2,97*1,65+14,14*1,65	56,51				
		soffitti		Aula4(6,12*6,20)+Aula5(7,81*6,20)+corridoio(14,17*2,97)	128,45				
		Piano secondo ala sud							
		Aula 6	mq	6,72*1,60+8,75*1,60+1,04*1,60+0,63*1,60+5,71*1,60+9,38*1,60	51,57				
		Aula 7	mq	8,18*1,60+5,98*1,60+8,18*1,60+5,98*1,60	45,31				
		Aula 8	mq	8,20*1,60+5,98*1,60+8,20*1,60+5,98*1,60	45,38				
		corridoio	mq	2,27*1,60+13,26*1,60+3,95*1,60+1,33*1,60+0,96*1,60+11,93*1,60	53,92				
		soffitti		Aula6(8,75*6,72+0,63*5,71)+Aula7(8,18*5,98)+Aula8(8,20*5,98)+corridoio(13,26*2,77+1,33*0,96)	198,36				
					1.752,58	4,90		8.587,64	

n°	art.	descrizione	u.m.	dimensioni (con riferimento lavorazione a piano del fabbricato)	quantità	prezzo unitario	importo parziale	importo lavorazioni	importo corpi d'opera
3.3		Fornitura e posa in opera di idropittura murale lavabile per interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. E' da ritenersi inoltre compreso e compensato l'onere per la stuccatura saltuaria e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture, compresa la carteggiatura delle parti stuccate. Per 2 mani a pennello o a rullo. TINTE FORTI SOVRAPREZZO 30%							
		Piano rialzato ala sud							
		Aula musica	mq	6,75*1,60+5,71*1,60	19,94				
		Aula arte	mq	5,98*1,60*2	19,14				
		corridoio	mq	13,26*1,60+2,77*1,60+3,95*1,60	31,97				
		Piano rialzato ala sud							
		ufficio presidenza	mq	6,17*3,40	20,98				
		ufficio segretaria	mq	6,20*3,40	21,08				
		ufficio segreteria	mq	6,17*3,40*2	41,96				
		corridoio	mq	14,12*1,60	22,59				
		Piano primo ala sud							
		Aula 1	mq	8,75*1,65	14,44				
		Aula 2	mq	8,18*1,65	13,50				
		Aula 3	mq	8,20*1,65	13,53				
		corridoio	mq	2,27*1,65+13,26*1,65	25,62				
		Piano primo ala centrale							
		Aula 4	mq	6,12*1,65	10,10				
		Aula 5	mq	7,81*1,65	12,89				
		corridoio	mq	14,17*1,65	23,38				
		Piano secondo ala sud							
		Aula 6	mq	8,75*1,60	14,00				
		Aula 7	mq	8,18*1,60	13,09				
		Aula 8	mq	8,20*1,60	13,12				
		corridoio	mq	2,27*1,60+13,26*1,60	24,85				
					356,18	1,47		523,58	
3.5		Terza mano di tinteggiatura per interni a soffitti ove necessita							
		Piano rialzato ala sud							
		soffitti	mq	Archivio(5,98*8,18)+corridoio(13,26*2,75+1,33*0,96)	86,66				
		Piano rialzato ala sud							

n°	art.	descrizione	u.m.	dimensioni (con riferimento lavorazione a piano del fabbricato)	quantità	prezzo unitario	importo parziale	importo lavorazioni	importo corpi d'opera
		soffitti	mq	Uffici(14,05*6,2)+corridoio(2,84*14,12)	127,21				
		Piano primo ala sud							
		soffitti		Aula1(8,75*6,72+0,63*5,71)+Aula2(8,18*5,98)+Aula3(8,20*5,98)+corridoio(13,26*2,77+1,33*0,96)	198,36				
		Piano primo ala centrale							
		soffitti		Aula4(6,12*6,20)+Aula5(7,81*6,20)+corridoio(14,17*2,97)	128,45				
		Piano secondo ala sud							
		soffitti		Aula6(8,75*6,72+0,63*5,71)+Aula7(8,18*5,98)+Aula8(8,20*5,98)+corridoio(13,26*2,77+1,33*0,96)	198,36				
					739,04	2,00		1.478,08	
3.6		Applicazione di smalto idrosintetico a due mani							
		Piano rialzato ala sud							
		Aula musica	mq	9,38*1,80+6,75*1,80+8,75*1,80+1,04*1,80+0,63*1,80+5,71*1,80	58,07				
		Aula arte	mq	5,98*1,80*2+8,20*1,80*2	51,05				
		archivio	mq	5,98*1,80*2+8,19*1,80*2	51,01				
		corridoio	mq	13,26*1,80+2,77*1,80+11,93*1,80+0,96*1,80+1,33*1,80+3,95*1,80	61,56				
		Piano rialzato ala sud							
		corridoio	mq	2,84*1,80*2+14,12*1,80*2	61,06				
		Piano primo ala sud							
		Aula 1	mq	6,72*1,80+8,75*1,80+1,04*1,80+0,63*1,80+5,71*1,80+9,38*1,80	58,01				
		Aula 2	mq	8,18*1,80+5,98*1,80+8,18*1,80+5,98*1,80	50,98				
		Aula 3	mq	8,20*1,80+5,98*1,80+8,20*1,80+5,98*1,80	51,05				
		corridoio	mq	2,27*1,80+13,26*1,80+3,95*1,80+1,33*1,80+0,96*1,80+11,93*1,80	60,66				
		Piano primo ala centrale							
		Aula 4	mq	6,20*1,80+6,12*1,80+6,20*1,80+6,12*1,80	44,35				
		Aula 5	mq	6,20*1,80+7,81*1,80+6,20*1,80+7,81*1,80	50,44				
		corridoio	mq	2,97*1,80+14,17*1,80+2,97*1,80+14,14*1,80	61,65				
		Piano secondo ala sud							
		Aula 6	mq	6,72*1,80+8,75*1,80+1,04*1,80+0,63*1,80+5,71*1,80+9,38*1,80	58,01				
		Aula 7	mq	8,18*1,80+5,98*1,80+8,18*1,80+5,98*1,80	50,98				
		Aula 8	mq	8,20*1,80+5,98*1,80+8,20*1,80+5,98*1,80	51,05				

n°	art.	descrizione	u.m.	dimensioni (con riferimento lavorazione a piano del fabbricato)	quantità	prezzo unitario	importo parziale	importo lavorazioni	importo corpi d'opera
		corridoio	mq	2,27*1,80+13,26*1,80+3,95*1,80 +1,33*1,80+0,96*1,80+11,93*1,80	60,66				
					880,59	8,30		7.308,90	
		Applicazione di smalto idrosintetico a due mani TINTE FORTI SOVRAPREZZO 30%							
		Piano rialzato ala sud							
		Aula musica	mq	6,75*1,80+5,71*1,80	22,43				
		Aula arte	mq	5,98*1,80*2	21,53				
		corridoio	mq	13,26*1,80+2,77*1,80+3,95*1,80	35,96				
		Piano rialzato ala sud							
		corridoio	mq	14,12*1,80	25,42				
		Piano primo ala sud							
		Aula 1	mq	8,75*1,80	15,75				
		Aula 2	mq	8,18*1,80	14,72				
		Aula 3	mq	8,20*1,80	14,76				
		corridoio	mq	2,27*1,80+13,26*1,80	27,95				
		Piano primo ala centrale							
		Aula 4	mq	6,12*1,80	11,02				
		Aula 5	mq	7,81*1,80	14,06				
		corridoio	mq	14,17*1,80	25,51				
		Piano secondo ala sud							
		Aula 6	mq	8,75*1,80	15,75				
		Aula 7	mq	8,18*1,80	14,72				
		Aula 8	mq	8,20*1,80	14,76				
		corridoio	mq	2,27*1,80+13,26*1,80	27,95				
					302,29	2,49		752,70	
TOTALE INTERVENTO								90.696,90	

Cologna Veneta 23/12/2016

IL PROGETTISTA
Arch. Simone Malgarise