



COMUNE DI MONTEBELLO VICENTINO
Provincia di Vicenza

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione N. 29

Adunanza di prima convocazione sessione straordinaria – Seduta 24-09-2013

OGGETTO: Illustrazione documento del Sindaco relativo al Piano degli Interventi – Variante. 1

L'anno Duemilatredici addì Ventiquattro del mese di Settembre alle ore 20:30 nella sala adunanze, previa convocazione con avvisi scritti nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

PRESENTI	ASSENTI
CISCO FABIO (Sindaco)	RIGON GIUSEPPE (Consigliere)
ZACCARIA TARCISIO (Consigliere)	MUNARETTO GIANFRANCO (Consigliere)
GENTILIN FRANCESCO (Consigliere)	REMONATO FRANCO (Consigliere)
PACCANARO DIEGO (Consigliere)	
PONATO SILVANO (Consigliere)	
PERONI RODOLFO (Consigliere)	
MAGGIO ALBERTO MARIA (Consigliere)	
BAREA ANGELO LUIGI (Consigliere)	
MARAN GIAMPIERO (Consigliere)	
BERTOLA GIAN DOMENICO (Consigliere)	
ZANUSO ALBERTO (Consigliere)	
CEDERLE MAURO (Consigliere)	
MAGGIO MARIA GRAZIA (Consigliere)	
DAINESE GIOVANNI (Consigliere)	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor GIGLIA Dott. LUIGI.

Il Signor CISCO FABIO, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.

PROPOSTA DI DELIBERA N. 39

**IL RESPONSABILE
AREA AMMINISTRATIVA**

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 37 del 18/01/2011 è stata ratificata l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, dei comuni di Montebello Vicentino, Gambellara, Montorso Vicentino e Zermeghedo;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 31/10/2012 è stato approvato il primo Piano degli Interventi del Comune di Montebello Vicentino, finalizzato all'attuazione delle previsioni urbanistiche contenute nel predetto Piano di Assetto del Territorio Intercomunale;

RITENUTO di procedere con un aggiornamento del vigente Piano degli Interventi;

VISTO il comma 1 dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004, che prevede l'illustrazione al Consiglio Comunale, da parte del Sindaco, di un documento preliminare prima dell'adozione del Piano Interventi o di una sua variante, nel corso di un apposito consiglio comunale;

VISTO il documento preliminare all'adozione della variante n. 1 al Piano degli Interventi, (allegato 1) nel quale sono evidenziate le priorità, le trasformazioni urbanistiche e gli interventi da realizzare;

VISTO il decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale del 23/04/2004, n. 11;

propone al Consiglio Comunale di deliberare quanto segue

1. di prendere atto dell'illustrazione, da parte del Sindaco, del documento che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso, (allegato 1), così come previsto dal comma 1 art. 18 della L. R. n. 11/2004, nel quale sono evidenziate le priorità, le trasformazioni urbanistiche e gli interventi che si intendono realizzare in variante al primo Piano degli Interventi.

**IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
Arch. Andrea Nardon**

Pareri resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

AREA INTERESSATA

Visto: Parere favorevole per la regolarità tecnica (amministrativa)

Montebello Vicentino, 17.09.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Andrea Nardon

AREA INTERESSATA

Visto: Parere favorevole per la regolarità contabile

Impegno n. _____

Montebello Vicentino,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

/////////

Il Sindaco introduce l'argomento illustrando, per sommi capi, quanto riportato nell'allegato Documento Preliminare al Piano degli Interventi, in merito al quale, poi, su invito dello stesso Sindaco, il progettista incaricato dott. Fernando Lucato, presente in aula, illustra più compiutamente quanto meglio specificato nel citato Documento Preliminare al Piano degli Interventi.

Prende poi la parola il consigliere Zanuso Alberto per chiedere se, nel caso di richiesta di declassificazione a zona agricola di aree previste nel P.I. come aree, ora, edificabili, l'IMU sia dovuta. Se così non fosse, i proprietari che volessero attendere tempi economici migliori per iniziare a costruire, potrebbero, ora, avanzare richiesta di declassificazione a zona agricola di aree previste nel P.I. come edificabili e, magari anche a distanza di molti anni, chiedere la riclassificazione della stessa area a zona edificabile. In tal modo, per tutto il periodo di destinazione agricola dell'area, l'IMU non sarebbe dovuta e il privato ne ricaverebbe un indubbio vantaggio.

Il dott. Lucato risponde facendo presente che, in ordine alla richiesta di diversa destinazione urbanistica delle aree rispetto a quanto ora previsto nel PI, le fattispecie che potrebbero verificarsi sono di due tipi:

- quella relativa ad aree con destinazione urbanistica consolidata in sede di approvazione del P.A.T.I. e quella delle nuove aree inserite nel piano degli interventi su espressa richiesta dei privati.
- Sia nel primo che nel secondo caso, però, le conseguenze sono le stesse. Infatti l'eventuale declassamento da area edificabile ad area agricola, determinerebbe la non applicabilità dell'imposta IMU per tutta la durata di tale destinazione con la perdita di ogni diritto edificatorio in quanto, nell'ipotesi in cui, successivamente il privato, presentasse richiesta di inserimento nel P.I. quale zona edificabile, l'accoglimento di tale richiesta, fermo restando la potestà discrezionale di valutazione del Comune, è vincolata all'esistenza di aree da urbanizzare, ancora disponibili (SAU) e al pagamento degli oneri perequativi.

Interviene il consigliere Giovanni Dainese, dichiarando che sia opportuno che venga fatta una comunicazione rivolta all'utenza in modo chiaro al fine di rendere edotta la cittadinanza di quali sono le conseguenze che potrebbero verificarsi a seguito di richieste di declassamento e di riclassificazione delle aree in questione.

Conclusa la discussione il Sindaco invita a votare per la presa d'atto dell'illustrazione dell'allegato documento preliminare al Piano degli Interventi.

OGGETTO: Illustrazione documento del Sindaco relativo al Piano degli Interventi – Variante. 1.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

In conformità dell'esito di votazione espressa in forma palese che dà il seguente risultato debitamente accertato e proclamato

Voti favorevoli n. 12

Astenuti n. 2 (in consiglieri: Dainese Giovanni e Maggio Maria Grazia);

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

=oOo=

OGGETTO: Illustrazione documento del Sindaco relativo al Piano degli Interventi – Variante. 1

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Cisco Ing. Fabio

Il Segretario Comunale
f.to Giglia dott. Luigi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Comunale per la pubblicazione dal 01-10-2013 per 15 giorni consecutivi.

Montebello Vicentino, 01-10-2013

Il Segretario Comunale
f.to Giglia dott. Luigi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione non assoggettata a controllo di legittimità, pubblicata a norma di legge, comunicata contestualmente ai Capigruppo Consiliari, senza opposizioni o reclami o richiesta di sottoporla a controllo, ai sensi dell'art. 17 commi 33, 34 e 38 della Legge n. 127 del 15/05/1997, è DIVENUTA ESECUTIVA il 12-10-2013

Montebello Vicentino,

Il Segretario Comunale
Giglia dott. Luigi

La presente copia è conforme all'originale.

Montebello Vicentino, 1 ottobre 2013

Il Segretario Comunale
Giglia dott. Luigi
