



COMUNE DI TRICHIANA

Provincia di Belluno

Piazza T. Merlin n. 1 - 32028 Trichiana (BL) - Tel. 0437 5561 Fax 0437 555204

PEC: trichiana.bl@cert.ip-veneto.net - CODICE FISCALE: 00205960255

UNITA' OPERATIVA ATTIVITA' NEGOZIALE

Tel. 0437 556207

e-mail: contratti.trichiana@valbelluna.bl.it

Prot. n. 4796

Trichiana, 18 maggio 2018

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN FRAZIONE CAMPEDEI

ENTE ALIENANTE

Comune di Trichiana, Piazza Toni Merlin n. 1, 32028 Trichiana (BL)

Telefono 0437-556207, 0437-556221, 0437-556222

Fax 0437/555204

e-mail: contratti.trichiana@valbelluna.bl.it

PEC: trichiana.bl@cert.ip-veneto.net

TIPOLOGIA D'ASTA PUBBLICA E CRITERIO D'AGGIUDICAZIONE

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 29.12.2017 e della determinazione del Segretario Comunale – Unità Operativa Attività Negoziale n. 145 in data 05 maggio 2018, l'Amministrazione Comunale di Trichiana intende alienare, a mezzo di asta pubblica (pubblico incanto) indetta ai sensi degli articoli 73, lett. c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e del Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili e cioè mediante **offerte segrete in rialzo** da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, il bene immobile qui sotto riportato, sito in Trichiana (BL), Frazione Campedei, di proprietà dell'Amministrazione Comunale stessa.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

BENI POSTI IN VENDITA

L'immobile posto in vendita è così catastalmente allibrato nel catasto del Comune di Trichiana:

CATASTO TERRENI

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità e classe</i>	<i>Sup. Ha.</i>	<i>R.D. €</i>	<i>R.A. €</i>
33	150	Prato 4[^]	00.18.40	2,85	2,38

L'importo a base d'asta è di Euro 3.360,00 (diconsi Euro tremilatrecentosessanta/00).

Il terreno come sopra individuato è di proprietà piena ed esclusiva per 1000/1000 dell'Amministrazione Comunale di Trichiana.

Detto terreno è descritto con maggiore dettaglio nella perizia di stima redatta dalla Responsabile del Servizio Tecnico Comunale in data 26.06.2007, depositata presso l'Unità Operativa Attività Negoziale del Comune di Trichiana, a disposizione dei concorrenti per l'eventuale visione.

Descrizione del bene:

L'area di cui trattasi, di forma irregolare, molto pendente, confina a Nord con la Strada Provinciale n. 635 del Passo S. Boldo all'altezza del km. 12, ad Est, Sud ed Ovest, rispettivamente con i Mappali n. 151, n. 689, n. 149 del Foglio n. 33.

Il soprassuolo è ora costituito da bosco in rinnovazione.

Secondo il P.A.T.I. il terreno predetto ricade in Zona Agricola e secondo il P.R.G. è inserito in Z.T.O. "E3" ed all'interno della fascia di rispetto stradale.

L'immobile predetto risulta meglio individuato nell'estratto di mappa allegato al presente avviso sub. 1.

Il sopralluogo presso l'immobile può essere effettuato dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 08.30 alle ore 12.30; il Giovedì pomeriggio, dalle ore 15.00 alle ore 17.00; il Sabato dalle ore 08.30 alle ore 12.00; previo appuntamento telefonico (Unità Operativa Attività Negoziale, Tel. 0437-556207).

L'immobile viene alienato nella situazione di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con tutte le azioni, ragioni, vincoli o servitù inerenti e con garanzia di piena proprietà e libertà da ipoteche e libero da persone e cose.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'asta sia le persone fisiche che le persone giuridiche, in possesso dei requisiti indicati all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Le imprese devono possedere l'iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. od iscrizione ad albo analogo per gli altri Stati europei.

I requisiti devono essere dichiarati dai concorrenti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i..

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta, sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante del concorrente con firma leggibile e per esteso, dovrà riportare l'indicazione del luogo e della data di sottoscrizione e dovrà **pervenire a questa Amministrazione, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 21 giugno 2018**, precedente non festivo a quello fissato per la gara, per mezzo del servizio postale con raccomandata a.r. o mediante servizio di recapito autorizzato o mediante consegna direttamente a mano all'Ufficio Protocollo; farà fede il timbro data ed ora apposti all'atto del ricevimento dall'Ufficio Protocollo.

Tutta la documentazione costituente l'offerta deve essere contenuta in un plico principale, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante il nominativo del mittente e la scritta:

“Asta pubblica del giorno 21 giugno 2018 per alienazione terreno in località Campedei”.

Il **plico principale** di cui al precedente capoverso dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione, DUE BUSTE, debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, e rispettivamente contrassegnate dalla dicitura “Busta A – documentazione amministrativa”, “Busta B – offerta economica”.**

Nella **“Busta A – Documentazione amministrativa”** dovranno essere contenuti **esclusivamente** i seguenti documenti:

1 - apposta istanza di ammissione alla gara e contestuale dichiarazione, redatta in carta libera, compilata sul modello qui allegato sub. 2A oppure sub. 2B oppure sub. 2C, **debitamente sottoscritta, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.**

La firma autografa, leggibile e per esteso, dovrà essere apposta dall'offerente o dal legale rappresentante se trattasi di società, o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

2 – quietanza, in originale, comprovante la costituzione del deposito cauzionale infruttifero in contanti, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale UniCredit S.p.A. – Agenzia di Trichiana, Codice IBAN: IT31A0200861340000004694747, per un importo pari al 10% del prezzo posto a base d'asta e quindi per l'ammontare di Euro 336,00 (diconsi euro trecentotrentasei/00).

La cauzione prodotta dal concorrente che risulterà aggiudicatario sarà conteggiata come versamento in acconto del prezzo di compravendita, senza computo di interessi nel frattempo maturati.

Nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito seduta stante dal Tesoriere Comunale su ordine, a tergo delle rispettive ricevute, firmato dal Presidente dell'asta, ai sensi dell'art. 47 del R.D. 17.06.1909, n. 454.

Nel caso in cui l'offerente partecipi alla gara a mezzo di procuratore, dovranno essere allegati i documenti più sopra indicati in ragione del regime giuridico dell'offerente medesimo e la procura notarile (in originale o copia autenticata) a pena di esclusione.

Ai sensi dell'art. 81 del Regio Decreto 23.05.1924, n. 827 e dell'art. 10 del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione di immobili, sono ammesse offerte per procura.

Le procure devono essere speciali, conferite con atto pubblico o con scrittura privata con firma autenticata da Notaio. La procura speciale dovrà essere inserita in originale o in copia autenticata nella Busta A contenente la Documentazione Amministrativa, pena l'esclusione del concorrente dalla gara. Le procure speciali saranno unite al verbale d'incanto.

Allorché le offerte sono presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del Codice Civile, dell'art. 81 del Regio Decreto 23.05.1924, n. 827 e dell'art. 10 del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione di immobili, sono ammesse offerte per persona da nominare.

L'offerente per persona da nominare deve avere i requisiti necessari per essere ammesso alla procedura d'asta e presentare a suo nome i documenti.

Nel caso di offerte per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e solidale della medesima e questa deve accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da Notaio.

Qualora l'offerente non faccia la dichiarazione nei termini e/o modi prescritti o dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.

Nel caso in cui gli interessati intendano partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi resteranno solidalmente obbligati.

In tal caso, a pena di esclusione:

- tutti i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e, pertanto, ciascuno di essi dovrà produrre l'apposita istanza-dichiarazione sostitutiva (allegato sub. 2A oppure sub. 2B oppure sub. 2C);

- la cauzione dovrà essere intestata a tutti i soggetti;

- l'offerta economica dovrà essere intestata e sottoscritta da tutti i soggetti che partecipano congiuntamente, utilizzando il modulo allegato sub. 3A.

In caso di aggiudicazione a favore di coloro che hanno partecipato alla gara congiuntamente, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari, salvo diverse indicazioni formulate per iscritto dagli offerenti congiuntamente, prima della sottoscrizione del contratto ed accolte dall'Amministrazione.

Nella **“Busta B – Offerta economica”** dovrà essere inserita l'offerta economica, che deve essere **redatta in lingua italiana ed in bollo sul modello qui allegato sub. 3 oppure, nel caso di offerta congiunta, sul modello qui allegato sub. 3A** ; essa deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante del concorrente, se trattasi di società, o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente, con firma autografa, leggibile e per esteso e deve recare l'indicazione **del prezzo, in cifre ed in lettere, offerto per l'acquisto del terreno di cui trattasi.**

L'aggiudicazione dell'immobile di cui trattasi sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello posto a base d'asta.

L'individuazione della migliore offerta sarà effettuata anche nel caso di offerta unica, purché di importo superiore o almeno pari a quello posto a base d'asta.

Quando due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario; quanto sopra ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924 e dell'art. 14 del Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione.

Non saranno ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto, salvo che le stesse siano state convalidate.

Non saranno ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o che facciano riferimento ad altre offerte.

Le offerte non in regola con l'imposta di bollo saranno regolarizzate ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 955/1982 e successive modifiche ed integrazioni.

Sono ammesse soltanto offerte economiche di importo pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

L'Amministrazione Comunale resta pertanto esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi nel recapito delle offerte, anche nel caso di incuria degli addetti alla consegna, di scioperi od altri impedimenti di forza maggiore.

Non si farà luogo all'apertura dei plichi esterni sui quali non sia stata apposta la scritta indicante la specificazione dell'asta o che non siano debitamente chiusi e controfirmati sui lembi di chiusura o che siano pervenuti dopo il termine precedentemente indicato.

Lo svincolo dell'offerta valida potrà avvenire da parte dei concorrenti decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione della stessa. L'offerta ha valore di proposta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile.

L'individuazione della migliore offerta dovrà ritenersi provvisoria e condizionata all'approvazione da parte della Responsabile del Servizio Tecnico del relativo verbale di gara.

Il Comune di Trichiana si riserva il diritto di sospendere, interrompere, annullare, revocare la presente gara, in qualunque momento, per qualsivoglia motivo, senza che per questo i concorrenti o chiunque altro possano vantare diritto o pretesa alcuna.

Clausole espresse di esclusione e soccorso istruttorio - Regolarizzazione documentale.

Costituiscono clausole di esclusione quelle espressamente previste dal D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

Pertanto, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, il Comune di Trichiana assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Si precisa che il soccorso istruttorio potrà essere effettuato anche telefonicamente, a mezzo di fax o posta elettronica o posta elettronica semplificata, senza sospendere le operazioni di gara.

OPERAZIONI DI GARA.

Alle operazioni di valutazione delle offerte sarà deputata una apposita Commissione costituita ai sensi delle vigenti disposizioni.

L'apertura delle buste avverrà **il giorno 21 giugno 2018, alle ore 15.00**, presso la sede del Comune di Trichiana, in Piazza Toni Merlin n. 1 – piano primo – Ufficio Tecnico, in seduta pubblica.

L'asta avrà inizio all'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti dovesse essere presente nella sala in cui la stessa si deve svolgere.

Le operazioni di gara saranno espletate nel modo seguente:

La Commissione giudicatrice procederà all'apertura del plico principale contenente le due buste (A e B) e quindi all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa; verificata la completezza e correttezza dei documenti ivi contenuti, la Commissione enuncerà i soggetti ammessi alla gara e procederà, quindi, all'apertura della busta "B" – offerta economica – presentata dai concorrenti ammessi ed alla lettura ad alta ed intelligibile voce della stessa.

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente della gara stessa.

A seguito dell'individuazione del miglior offerente da parte della Commissione di gara, il verbale di gara con tutti i relativi atti e documenti viene immediatamente trasmesso alla Responsabile del Servizio Tecnico per l'approvazione; questi procederà quindi all'aggiudicazione definitiva degli immobili a favore del miglior offerente.

L'aggiudicatario dovrà effettuare il versamento del corrispettivo di compravendita entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, presso la Tesoreria Comunale, UniCredit S.p.A. – Agenzia di Trichiana. Detto versamento dovrà comunque essere effettuato prima della stipulazione del contratto di compravendita.

Il deposito a garanzia effettuato dall'aggiudicatario verrà considerato in acconto del prezzo di aggiudicazione; pertanto all'aggiudicatario medesimo sarà richiesto il pagamento della differenza fra l'importo offerto e l'importo della cauzione provvisoria.

Le spese relative al trasferimento del terreno (spese contrattuali, spese per imposte di registro, trascrizione e voltura), nessuna esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario medesimo e dovranno essere anticipate mediante bonifico bancario, entro il termine predetto e comunque prima della sottoscrizione del contratto di compravendita.

Saranno a carico dell'aggiudicatario anche i diritti di segreteria di cui alla Tabella D allegata alla Legge 8.6.1962, n. 604 e s.m.i., secondo la tariffa vigente, da versare al Comune di Trichiana mediante bonifico bancario presso Tesoreria Comunale, sempre entro il termine predetto.

Eventuali informazioni inerenti l'ammontare delle spese contrattuali e per imposte e diritti potranno essere richieste all'Unità Operativa Attività Negoziale del Comune di Trichiana, Tel. 0437/556207, Fax 0437/555204, e-mail: contratti.trichiana@valbelluna.bl.it

Si precisa che sull'immobile posto in vendita potrà essere esercitato il diritto di prelazione da parte di terzi confinanti coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali, a norma dell'art. 7 della Legge 14.08.1971, n. 817 e s.m.i.; a tal fine l'Ente proprietario attiverà la procedura di cui all'art. 8 della Legge 26.05.1965, n. 590 e s.m.i., con l'osservanza delle disposizioni dell'art. 7 del D.Lgs 18.05.2001, n. 228 e s.m.i..

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata all'esito della verifica della sussistenza dei requisiti dichiarati per la partecipazione alla gara.

Resta inteso che l'accertata non veridicità delle autocertificazioni e delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario per la partecipazione alla gara, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario medesimo, salve comunque le responsabilità penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000, n. 445).

Il Comune di Trichiana, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

Il contratto di compravendita verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 16 del R.D. 18.11.1923, n. 2440, entro 30 (trenta) giorni dalla data di esecutività della determinazione di aggiudicazione definitiva, con spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico dell'aggiudicatario-acquirente, ai sensi dell'art. 1475 del Codice Civile e dell'art. 21 del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili; l'acquirente dovrà costituire adeguato deposito per dette spese, mediante bonifico bancario, come più sopra indicato.

Lo schema di contratto è allegato sub. 4 al presente avviso.

Si precisa che le imposte di registro, ipotecaria e catastale saranno dovute nella misura stabilita dall'art. 10 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e s.m.i..

L'acquirente potrà fruire delle agevolazioni fiscali previste:

- dall'art. 2, comma 4-bis del Decreto Legge 30.12.2009, n. 194, convertito con modificazioni, dalla Legge 26.02.2010, n. 25 (Agevolazioni per la piccola proprietà contadina) in presenza delle condizioni soggettive ed oggettive ivi indicate;

- dall'art. 9, comma 2, del D.P.R. n. 29.09.1973, n. 601 (Trasferimenti di proprietà a qualsiasi titolo di fondi rustici in territori montani, fatti a scopo di arrotondamento o di accorpamento di proprietà diretto-coltivatrici), in presenza delle condizioni soggettive ed oggettive ivi indicate.

Ricorrendo i presupposti per invocare dette agevolazioni, il concorrente aggiudicatario dovrà darne comunicazione scritta al Comune di Trichiana ai fini della stesura del contratto di compravendita e della relativa imposizione fiscale.

La cessione degli immobili, non essendo effettuata nell'esercizio di impresa ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 633/1972, è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A.

Qualora l'aggiudicatario entro il termine prescritto non si presenti per la stipula del contratto oppure non dovesse effettuare il pagamento con le modalità previste dal presente avviso,

L'Amministrazione Comunale provvederà a revocare l'aggiudicazione e ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

Dal momento della stipulazione del contratto di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita stessa, intendendosi fin d'ora che le imposte e le tasse di qualsiasi genere riferite direttamente od indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente.

NORME DI LEGGE E FORO COMPETENTE

Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario, sarà competente il Foro di Belluno.

Qualsiasi comunicazione o notificazione relativa alla presente procedura di gara sarà inviata esclusivamente all'indirizzo di residenza dei concorrenti o presso la sede legale della eventuale persona giuridica partecipante, secondo quanto dai concorrenti stessi indicato nelle domande di partecipazione.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso sarà fatto riferimento al Regio Decreto 23.05.1924, n. 827, a tutte le altre norme vigenti in materia nonché al Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili ed al Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti attualmente in vigore, disponibili per la consultazione presso l'Unità Operativa Attività Negoziale del Comune di Trichiana.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio essendo necessario per poter partecipare alla procedura d'asta pubblica, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Esso ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento ed a contrarre con la Pubblica Amministrazione. Il titolare del trattamento è il Comune di Trichiana; il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Procedimento. Il Regolamento sulla tutela della riservatezza dei dati personali, approvato in attuazione del predetto D.Lgs n. 196/2003, e l'elenco dei responsabili del trattamento sono disponibili presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Trichiana.

I dati personali possono essere comunicati al personale interno del Comune di Trichiana coinvolto nel procedimento, ai concorrenti e ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della Legge n. 241/1990.

Si precisa che i concorrenti hanno diritto di ottenere, ai sensi degli artt. 7 e 13 del D.Lgs n. 196/2003 e **con esclusione dell'esercizio di tale facoltà per la integrazione o rettifica dei dati prescritti per la partecipazione all'asta, salvo quanto previsto in proposito dal presente avviso:**

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi hanno interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- nonché ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
- a) per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Si applicano le disposizioni recate dal D.P.R. n. 184/2006.

PUBBLICITÀ, VISIONE E RITIRO DELL'AVVISO D'ASTA PUBBLICA ED ALTRE INFORMAZIONI

Copie dell'avviso d'asta pubblica e degli allegati possono essere ritirate direttamente e gratuitamente presso l'Unità Operativa Attività Negoziale del Comune di Trichiana (Tel. 0437-

556207), dal Lunedì al Venerdì ore 08.30 – 12.30, il Giovedì pomeriggio ore 15.00 – 17.00, il Sabato ore 08.30 – 12.00, oppure spedite al richiedente a mezzo posta elettronica, a mezzo PEC, a mezzo fax oppure a mezzo del servizio postale previo pagamento delle relative spese mediante bonifico bancario.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo on line e sul sito Internet del Comune di Trichiana, all'indirizzo: <http://www.comune.trichiana.bl.it>

Notizie in merito alla procedura d'asta o comunque altre che non siano quelle indicate nel presente avviso, potranno essere richieste all'Amministrazione Comunale e precisamente:

- per aspetti di natura procedurale ed amministrativa e per il sopralluogo presso l'immobile: Unità Operativa Attività Negoziale, Susana Aurelia, Tel. 0437-556207, Fax 0437-555204, e-mail: contratti.trichiana@valbelluna.bl.it;

- per aspetti di natura tecnica: Responsabile Servizio Tecnico, arch. Curtol Barbara, Tel. 0437/556221, Fax n. 0437/555204, e-mail: urbanistica.trichiana@valbelluna.bl.it

Responsabile del Procedimento relativamente alla compravendita degli immobili, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, è l'arch. Curtol Barbara, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale.

Ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/90, si informa che, per quanto concerne il procedimento di gara, la Responsabile è Susana Aurelia, Tel. 0437/556207, Responsabile dell'Unità Operativa Attività Negoziale.

Ai sensi dell'art. 3, comma IV della legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i., si informa che avverso la determinazione del Segretario Comunale - Unità Operativa Attività Negoziale n. 145 in data 05 maggio 2018, di approvazione del presente avviso e relativi allegati, può essere promosso ricorso:

- giurisdizionale al TAR del Veneto, Cannareggio, 2277, tel. 041 2403911, fax 041/2403940, e-mail presve@giustizia-amministrativa.ve.it nel termine di 60 giorni dalla data di notificazione, comunicazione o piena conoscenza, ovvero, per gli atti di cui non sia richiesta la notificazione individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione se questa sia prevista dalla legge o in base alla legge, ai sensi degli artt. 29 e 41 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n.104;

- straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità nel termine di centoventi giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 24 gennaio 1971, n.1199.

IL SEGRETARIO COMUNALE

dr. Florida Fabrizio

(SOTTOSCRIZIONE APPOSTA CON FIRMA DIGITALE)

Allegati:

- 1 - estratto di mappa;
- 2A - modulo istanza/dichiarazione di partecipazione - persone fisiche;
- 2B - modulo istanza/dichiarazione di partecipazione - persone fisiche rappresentate da procuratore speciale;
- 2C - modulo istanza/dichiarazione di partecipazione - persone giuridiche;
- 3 - modulo-offerta;
- 3A - modulo-offerta congiunta;
- 4 - schema contratto.

La stampa di copia analogica del presente documento informatico, predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del decreto legislativo 12 febbraio 1993, n.39, è valida ai sensi e per gli effetti di cui all'art.3bis, comma 4 bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82.

Allegato 2A - persone fisiche

MODULO DI ISTANZA E DI DICHIARAZIONI PER PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO SITO IN FRAZIONE CAMPEDEI,

indetta dall'Amministrazione Comunale di Trichiana per il giorno 21.06.2018, alle ore 15.00.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il ___/___/___ e
residente in _____ via _____ n.
_____, Codice Fiscale n. _____, Telefono
_____, Fax _____, e-mail: _____,
PEC: _____,

Celibe/nubile/libero di stato/vedovo/a – coniugato/a in regime di comunione/separazione legale dei
beni con _____, nato/a a _____ il _____
Codice Fiscale _____ (cancellare le voci che non interessano)

Libero da unione civile/Unito civilmente in regime di comunione/separazione dei beni con
_____, nato/a a _____ il _____
Codice fiscale _____ (cancellare le voci che non interessano)

chiede di poter partecipare all'asta pubblica sopra indicata e contestualmente, consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

D I C H I A R A

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

a) di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le norme e prescrizioni contenute nell'avviso d'asta di cui all'oggetto e nei Regolamenti Comunali per l'alienazione di immobili e per la disciplina dei contratti richiamati nell'avviso medesimo;

b) di essersi recato/a sul luogo ove è ubicato il terreno oggetto di alienazione e di aver preso visione dello stesso e di ogni altra condizione che può aver influito nella determinazione dell'offerta;

c) di non trovarsi in nessuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

d) (eventuale: solo nel caso di esistenza di condanne penali)

di avere riportato la/e seguente/i condanna/e con sentenza/e definitiva/e, o che nei propri confronti è stato emesso decreto/i penale/i di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza/e di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei reati di cui all'art. 80 comma 1 lettere da a) a g) del D.Lgs. n. 50/2016, ivi comprese le condanne per le quali è stato concesso il beneficio della non menzione (*il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione*):

Allegato 2B - persone fisiche rappresentate dal procuratore speciale

MODULO DI ISTANZA E DI DICHIARAZIONI PER PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO SITO IN FRAZIONE CAMPEDEI,

indetta dall'Amministrazione Comunale di Trichiana per il giorno 21.06.2018, alle ore 15.00.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il ___/___/___ e
residente in _____ via _____ n.
_____, Codice Fiscale n. _____, Telefono
_____, Fax _____, e-mail: _____
PEC: _____,

in nome, per conto ed interesse del/della Signor/Signora

_____ nato/a a _____ (_____) il _____, residente
a _____ in Via _____ n. _____
Codice Fiscale _____, Telefono _____, Fax _____
e-mail: _____, PEC: _____,

Celibe/nubile/libero di stato/vedovo/a – coniugato/a in regime di comunione/separazione legale dei
beni con _____, nato/a a _____ il _____
Codice Fiscale _____ (cancellare le voci che non interessano)

Libero da unione civile/Unito civilmente in regime di comunione/separazione dei beni con
_____, nato/a a _____ il _____
Codice fiscale _____ (cancellare le voci che non interessano)

in virtù della procura speciale conferitagli con atto notarile

(indicare gli estremi dell'atto)

qui allegata in originale/copia autenticata (cancellare la voce che non interessa)

chiede di poter partecipare all'asta pubblica sopra indicata e contestualmente, **consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,**

D I C H I A R A

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del

D.P.R. n. 445/2000:

a) di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le norme e prescrizioni contenute nell'avviso d'asta di cui all'oggetto e nei Regolamenti Comunali per l'alienazione di immobili e per la disciplina dei contratti richiamati nell'avviso medesimo;

b) di essersi recato/a sul luogo ove è ubicato il terreno oggetto di alienazione e di aver preso visione dello stesso e di ogni altra condizione che può aver influito nella determinazione dell'offerta;

c) che la persona rappresentata non si trova in nessuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

d) (eventuale: solo nel caso di esistenza di condanne penali)

che la persona rappresentata ha riportato la/e seguente/i condanna/e con sentenza/e definitiva/e, o che nei confronti della persona rappresentata è stato emesso decreto/i penale/i di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza/e di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei reati di cui all'art. 80 comma 1 lettere da a) a g) del D.Lgs. n. 50/2016, ivi comprese le condanne per le quali è stato concesso il beneficio della non menzione (*il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, nè le condanne revocate, nè quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione*):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

e) che il Tribunale competente per l'effettuazione delle relative verifiche ha sede in, Via n.;

f) che la somma versata al Comune di Trichiana a titolo di deposito cauzionale per la partecipazione alla presente asta, al termine delle operazioni dovrà essere restituita mediante accredito presso il seguente Istituto (precisare Banca o Posta): _____

Agenzia di _____, Codice IBAN: _____

_____, _____
(indicare luogo e data di sottoscrizione)

IL DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

N.B.: la firma del dichiarante dovrà essere:

1) autenticata nei modi di legge;

oppure

2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 30.6.2003, n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio essendo necessario per poter partecipare alla procedura d'asta pubblica, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Esso ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di gara ed a contrarre con la Pubblica Amministrazione. Il titolare ed il responsabile dei dati personali sono rispettivamente il Comune di Trichiana e il Responsabile del Procedimento. Il Regolamento sulla tutela della riservatezza dei dati personali, approvato in attuazione del predetto D.lgs n. 196/2003, e l'elenco dei responsabili del trattamento sono disponibili presso l'Ufficio Segreteria. I dati personali possono essere comunicati al personale interno dell'Ente alienante coinvolto nel procedimento, ai concorrenti ed ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della legge 241/1990.

Si precisa che i concorrenti hanno diritto di ottenere, ai sensi degli artt. 7 e 13 del D.lgs n. 196/2003 e **con esclusione dell'esercizio di tale facoltà per la integrazione o rettifica dei dati prescritti per la partecipazione all'asta, salvo quanto previsto in proposito dal presente avviso:**

- a)* l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi hanno interesse, l'integrazione dei dati;
 - b)* la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c)* l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere *a)* e *b)* sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- nonché hanno diritto di opporsi, in tutto o in parte:
- a)* per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che li riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b)* al trattamento di dati personali che li riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.
- Si applicano le disposizioni recate dal D.P.R. 12.4.2006, n. 184.

MODULO DI ISTANZA E DI DICHIARAZIONI PER PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO SITO IN FRAZIONE CAMPEDEI,

indetta dall'Amministrazione Comunale di Trichiana per il giorno 21.06.2018, alle ore 15.00.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il ___/___/___ e
residente in _____ via _____, n.
_____, Codice Fiscale: _____, nella sua qualità di legale rappresentante
della ditta _____
quale:

- TITOLARE
- PRESIDENTE DELLA SOCIETA'
- SOCIO CON POTERE DI RAPPRESENTANZA
- AMMINISTRATORE DELEGATO
- PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA
-

chiede di poter partecipare all'asta pubblica sopra indicata e contestualmente, **consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,**

D I C H I A R A

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

a) di avere il potere di rappresentanza della ditta offerente in forza:

- della diretta titolarità della ditta individuale
- dello Statuto della Società datato _____
- del verbale del Consiglio di Amministrazione in data _____
- _____

(se i poteri di rappresentanza derivano da procura, è necessario allegare alla presente istanza/dichiarazione l'originale o la copia autenticata della medesima procura notarile, a pena di esclusione dalla gara)

b) che la ditta rappresentata e concorrente è denominata _____

_____, ha forma di:

- ditta individuale
- società per azioni
- società a responsabilità limitata
- società in accomandita semplice
- cooperativa
- società in nome collettivo
- altro

ha sede legale in _____ Via _____, n. _____

ha sede operativa in _____ Via _____, n. _____

ha la seguente partita IVA _____

ha il seguente Codice Fiscale _____

telefono n. _____ fax n. _____ e-mail: _____

PEC: _____,

c) che i legali rappresentanti sono, oltre al sottoscritto dichiarante, anche i Signori:

_____ nato/a a _____ il _____ quale
_____ residente a
_____ via _____, n. _____, Codice
Fiscale _____, quale _____;

_____ nato/a a _____ il _____ quale
_____ residente a
_____ via _____, n. _____, Codice Fiscale
_____, quale _____;

d) che i direttori tecnici sono i Signori:

_____ nato/a a _____ il _____ quale
_____ residente a
_____ via _____, n. _____, Codice
Fiscale _____;

_____ nato/a a _____ il _____ quale
_____ residente a
_____ via _____, n. _____, Codice Fiscale
_____;

e) che i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso d'asta sono i Signori:

_____ nato/a a _____ il _____ quale
_____ residente a
_____ via _____, n. _____, Codice
Fiscale _____, quale _____;

_____ nato/a a _____ il _____ quale
_____ residente a
_____ via _____, n. _____, Codice Fiscale
_____, quale _____;

f) altri eventuali soggetti tenuti a rilasciare dichiarazioni:

_____ nato/a a _____ il _____ quale
_____ residente a
_____ via _____, n. _____, Codice
Fiscale _____, quale _____;

_____ nato/a a _____ il _____ quale
_____ residente a
_____ via _____, n. _____, Codice Fiscale
_____, quale _____;

g) di non trovarsi in nessuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

h) (eventuale: solo nel caso di esistenza di condanne penali)

di avere riportato la/e seguente/i condanna/e con sentenza/e definitiva/e, o che nei propri confronti è stato emesso decreto/i penale/i di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza/e di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei reati di cui all'art. 80 comma 1 lettere da a) a g) del D.Lgs. n. 50/2016, ivi comprese le condanne per le quali è stato concesso il beneficio della non menzione (*il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione*):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....;

i) che il Tribunale competente per l'effettuazione delle relative verifiche ha sede in
..... Vian.;

j) di avere alle proprie dipendenze, alla data della presente dichiarazione, un numero di personale pari a unità;

k) che la ditta è iscritta alla Cassa Edile di, matricola n. ed è in regola con la posizione contributiva nei riguardi della stessa;

oppure

di non essere iscritta alla Cassa Edile per il seguente motivo

l) di appartenere alla categoria delle:

micro imprese piccole imprese medie imprese Altro
barrare la casella corrispondente

(Per essere riconosciuta come MPMI l'impresa deve rispettare le soglie relative al numero di persone occupate ed al fatturato annuo definite dalla raccomandazione 2003/361/CE)

m) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni assicurative:

- I.N.P.S.: sede di, matricola n.;
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

- I.N.A.I.L.: sede di, matricola n.;
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

n) che l'Ufficio delle Entrate competente per la verifica della regolarità in ordine agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse ha sede in, via, n.;

o) che la Società o ditta individuale è:

- se italiana:

o1) iscritta nel Registro delle imprese della Camera di Commercio di, con sede in via n.

- se società cooperativa o consorzio di cooperative

o2) iscritta/o nel Registro delle imprese della Camera di Commercio di, con sede in via n. e al n. dell'Albo Nazionale delle Cooperative

- se appartenente ad uno degli Stati della Comunità Europea

o3) iscritta nel seguente registro commerciale o professionale dello stato di residenza

p) che la ditta non è incorsa nei due anni precedenti alla data della gara nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs 25.7.1998, n. 286 sull'immigrazione per gravi comportamenti ed atti discriminatori;

q) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001;

di essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001, dando atto che gli stessi si sono conclusi;

barrare la casella corrispondente

r) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di gara di soggetti che si trovano, rispetto al sottoscritto concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

di essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di gara di soggetti che si trovano, rispetto al sottoscritto concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

barrare la/le casella/e corrispondente/i

s)

allega la dichiarazione sostitutiva resa dai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del decreto legislativo 50/2016, non essendo a diretta conoscenza delle relative posizioni;

(I soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 sono i seguenti: il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci e il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, i membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza e i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione e di controllo, il direttore tecnico e il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; i soggetti predetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara).

oppure

non allega la dichiarazione sostitutiva resa dai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del decreto legislativo 50/2016, essendo a diretta conoscenza della sussistenza dei relativi requisiti anche in capo ai predetti soggetti;

oppure

non allega la dichiarazione sostitutiva resa dai soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del decreto legislativo 50/2016, non sussistendo, oltre al sottoscritto, ulteriori soggetti individuati dalle suddette disposizioni.

(barrare la casella corrispondente)

t) di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le norme e prescrizioni contenute nell'avviso d'asta di cui all'oggetto e nei Regolamenti Comunali per l'alienazione di immobili e per la disciplina dei contratti richiamati nell'avviso medesimo;

u) di essersi recato/a sul luogo ove è ubicato il terreno oggetto di alienazione e di aver preso visione dello stesso e di ogni altra condizione che può aver influito nella determinazione dell'offerta;

v) che la somma versata al Comune di Trichiana a titolo di deposito cauzionale per la

partecipazione alla presente asta, al termine delle operazioni dovrà essere restituita mediante accredito presso il seguente Istituto (precisare Banca o Posta): _____
Agenzia di _____, Codice IBAN: _____

_____, _____
(indicare luogo e data di sottoscrizione)

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(firma per esteso e leggibile)

N.B.: la firma del legale rappresentante dovrà essere:

1) autenticata nei modi di legge;

oppure

2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 30.6.2003, n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio essendo necessario per poter partecipare alla procedura d'asta pubblica, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Esso ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di gara ed a contrarre con la Pubblica Amministrazione. Il titolare ed il responsabile dei dati personali sono rispettivamente il Comune di Trichiana e il Responsabile del Procedimento. Il Regolamento sulla tutela della riservatezza dei dati personali, approvato in attuazione del predetto D.lgs n. 196/2003, e l'elenco dei responsabili del trattamento sono disponibili presso l'Ufficio Segreteria. I dati personali possono essere comunicati al personale interno dell'Ente alienante coinvolto nel procedimento, ai concorrenti e ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della legge n. 241/1990.

Si precisa che i concorrenti hanno diritto di ottenere, ai sensi degli artt. 7 e 13 del D.lgs n. 196/2003 e **con esclusione dell'esercizio di tale facoltà per la integrazione o rettifica dei dati prescritti per la partecipazione all'asta, salvo quanto previsto in proposito dal presente avviso:**

a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi hanno interesse, l'integrazione dei dati;

b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;

c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

nonché hanno diritto di opporsi, in tutto o in parte:

a) per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

b) al trattamento di dati personali che li riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Si applicano le disposizioni recate dal D.P.R. 12.4.2006, n. 184.

DA COMPILARE E SOTTOSCRIVERE A CURA DEI SOGGETTI INTERESSATI, SOLO NEL CASO IN CUI SIA STATA BARRATA LA PRIMA CASELLA ALLA LETTERA S) DEL MODULO ALLEGATO SUB. 2C

MODULO PER LE DICHIARAZIONI DA RENDERE DA PARTE DEI SOGGETTI INDICATI ALL'ART. 80, COMMA 3 DEL D.LGS N. 50/2016 PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO SITO IN FRAZIONE CAMPEDEI,

indetta dall'Amministrazione Comunale di Trichiana per il giorno 21.06.2018, alle ore 15.00.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ___/___/___, C.F. _____ e residente in _____ via _____ n. _____, quale:

a) imprese individuali:

TITOLARE

DIRETTORE TECNICO

b) società in nome collettivo o in accomandita semplice

SOCIO

DIRETTORE TECNICO

c) altro tipo di società:

AMMINISTRATORE MUNITO DEL POTERE DI RAPPRESENTANZA

DIRETTORE TECNICO

SOCIO UNICO

SOCIO DI MAGGIORANZA (nelle società con meno di quattro soci)

consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

D I C H I A R A

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- 1) di non trovarsi in nessuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) (eventuale - solo nel caso di esistenza di condanne penali)

di avere riportato la/e seguente/i condanna/e con sentenza/e definitiva/e, o che nei propri confronti è stato emesso decreto/i penale/i di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza/e di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei reati di cui all'art. 80 comma 1 lettere da a) a g) del D.Lgs. n. 50/2016, ivi comprese le condanne per le quali è stato concesso il beneficio della non menzione (*il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione*):

.....
.....
.....
.....

3) che il Tribunale competente per l'effettuazione delle relative verifiche ha sede in Via n.

....., lì
(luogo e data di sottoscrizione)

IL DICHIARANTE

N.B.: la firma del dichiarante dovrà essere:

**1) autenticata nei modi di legge;
oppure**

2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 30.6.2003, n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio essendo necessario per poter partecipare alla procedura d'asta pubblica, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Esso ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di gara ed a contrarre con la Pubblica Amministrazione. Il titolare ed il responsabile dei dati personali sono rispettivamente il Comune di Trichiana e il Responsabile del Procedimento. Il Regolamento sulla tutela della riservatezza dei dati personali, approvato in attuazione del predetto D.lgs n. 196/2003, e l'elenco dei responsabili del trattamento sono disponibili presso l'Ufficio Segreteria. I dati personali possono essere comunicati al personale interno dell'Ente alienante coinvolto nel procedimento, ai concorrenti e ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della legge n. 241/1990.

Si precisa che i concorrenti hanno diritto di ottenere, ai sensi degli artt. 7 e 13 del D.lgs n. 196/2003 e **con esclusione dell'esercizio di tale facoltà per la integrazione o rettifica dei dati prescritti per la partecipazione all'asta, salvo quanto previsto in proposito dal presente avviso:**

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi hanno interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- nonché hanno diritto di opporsi, in tutto o in parte:
- a) per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b) al trattamento di dati personali che li riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Si applicano le disposizioni recate dal D.P.R. 12.4.2006, n. 184.

Allegato 3 – modulo offerta economica

Applicare 1 marca da bollo da € 16,00

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI TRICHIANA
PIAZZA TONI MERLIN N. 1
32028 – TRICHIANA (BL)

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO SITO IN FRAZIONE CAMPEDEI,
indetta dall'Amministrazione Comunale di Trichiana per il giorno 21.06.2018, alle ore 15.00.
OFFERTA ECONOMICA.

Il sottoscritto/a _____
nato/a _____ (_____) il _____,
residente a _____ (_____) Via _____,
n. _____, Codice Fiscale: _____,

in nome, per conto ed interesse proprio (**qualora l'offerente sia persona fisica che formula l'offerta singolarmente**);

oppure

in nome, per conto ed interesse di _____,
nato a _____, il _____, residente a _____, in Via _____,
n. _____, Codice Fiscale _____,
quale suo procuratore speciale (**in tal caso l'offerta si intende fatta a nome e per conto della persona mandante, rappresentata dal mandatario**);

oppure

in nome, per conto ed interesse di _____
Codice Fiscale _____, quale suo legale rappresentante (**qualora l'offerente sia persona giuridica**);

oppure

per conto di persona da nominare;

(cancellare le voci che non interessano e compilare ove dovuto)

relativamente al terreno posto in vendita e di cui all'asta pubblica sopra indicata, **formula la seguente offerta economica:**

A CORPO EURO _____
(in cifre)

diconsi Euro _____
(in lettere)

Dichiara di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite ai medesimi immobili.

(indicare luogo e data di sottoscrizione)

Firma per esteso dell'offerente

Trattamento dei dati personali

I dati personali relativi ai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Codice in materia di protezione dei dati personali"). Titolare del trattamento è il Comune di Trichiana; responsabile del trattamento è il Responsabile del procedimento. Si fa rinvio agli articoli 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati. Si applicano le disposizioni recate dal D.P.R. 12.4.2006, n. 184.

Allegato 3A – modulo offerta economica nel caso di partecipazione all’asta in forma congiunta

Applicare 1 marca da bollo da € 16,00

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI TRICHIANA
PIAZZA TONI MERLIN N. 1
32028 – TRICHIANA (BL)

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L’ALIENAZIONE DI TERRENO
SITO IN FRAZIONE CAMPEDEI,
indetta dall’Amministrazione Comunale di Trichiana per il giorno
21.06.2018, alle ore 15.00.
OFFERTA ECONOMICA.**

Il sottoscritto/a _____
nato/a _____ (_____) il _____,
residente a _____ (_____) Via _____, n. _____,
Codice Fiscale _____
nella qualità di _____
della ditta _____
con sede in _____
Codice Fiscale _____

Il sottoscritto/a _____
nato/a _____ (_____) il _____,
residente a _____ (_____) Via _____, n. _____,
Codice Fiscale _____
nella qualità di _____
della ditta _____
con sede in _____
Codice Fiscale _____

Il sottoscritto/a _____
nato/a _____ (_____) il _____,
residente a _____ (_____) Via _____, n. _____,
Codice Fiscale _____
nella qualità di _____
della ditta _____
con sede in _____
Codice Fiscale _____

relativamente al terreno posto in vendita e di cui all'asta pubblica sopra indicata, **formulano la seguente offerta economica congiunta:**

A CORPO EURO _____

(in cifre)

diconsi Euro _____

(in lettere)

Dichiarano di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite ai medesimi immobili.

_____, _____

(indicare luogo e data di sottoscrizione)

Firma per esteso degli offerenti

N.B. I FIRMATARI DELLA PRESENTE OFFERTA DEVONO ESSERE GLI STESSI DELL'ISTANZA/DICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA.



N=9000

E=-38500

1 Particella: 150

14-Apr-2018 10:35:8
Prot. n. T36246/2018

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: TRICHIANA
Foglio: 33

Allegato sub. 4)

Protocollo n. _____ in data _____

Repertorio n. _____ Raccolta n. _____

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

-----Comune di Trichiana (Provincia di Belluno)-----

OGGETTO: COMPRAVENDITA IMMOBILIARE – ALIENAZIONE

TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE UBIcato IN FRAZIONE

CAMPEDEI,-----

L'anno duemiladiciotto (2018), addì _____ del mese di _____, in

Trichiana, nella residenza comunale di Trichiana (BL) in Piazza Toni Merlin

n. 1, avanti a me, dott. Florida Fabrizio, Segretario comunale del Comune di

Trichiana, autorizzato a rogare, su richiesta dell'Ente, i contratti nei quali

l'Ente è parte e ad autenticare scritture private ed atti unilaterali nell'interesse

dell'Ente, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. n. 267/2000 e

s.m.i., senza l'assistenza dei testimoni non avendo alcuna delle Parti

comparenti richiesto la loro presenza, sono comparsi i signori: -----

-----**da una parte:**-----

l'arch. CURTOL Barbara (Codice Fiscale CRTBBR69E54A757K), nata a

Belluno (BL) il 14 maggio 1969, per quest'atto domiciliata presso la Sede

Municipale di Trichiana in Piazza Toni Merlin n. 1, la quale dichiara di

intervenire al presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse

del **COMUNE DI TRICHIANA (Codice Fiscale e Partita I.V.A.:**

00205960255), di seguito indicato anche come "Parte alienante", che

rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, in forza

del decreto di nomina a firma del Sindaco prot. n. 12325 del 30 dicembre

2014, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 41 dello Statuto Comunale;-----

-----**dall'altra parte**-----

_____, Codice Fiscale: _____,

nato a _____ () il giorno _____

(_____), residente a _____ () in Via

_____ n. _____, cittadino italiano, di professione: _____,

di seguito indicato anche come "Parte acquirente".-----

I suddetti componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Segretario comunale rogante sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto. -----

-----**PREMETTONO**-----

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 in data 29 dicembre 2017, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2018-2020 ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., comprendente anche il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58, commi 1, 2 e 3 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni in Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i.;-----

che, ai sensi dell'art. 58, comma 2 del Decreto Legge n. 112/2008 e successive modifiche ed integrazioni, l'inserimento degli immobili nel predetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ne ha determinato la conseguente classificazione come patrimonio disponibile del Comune di Trichiana, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;-----

che, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del Decreto Legge n. 112/2008 e s.m.i., il

Piano di cui trattasi ha effetto dichiarativo della proprietà degli immobili ivi inseriti, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;-----

che detto Piano costituisce il documento fondamentale di programmazione delle vendite immobiliari che il Comune intende avviare nell'esercizio finanziario di riferimento, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera l) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche;-----

che nel predetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è stato inserito, per finalità di vendita, il seguente bene immobile di proprietà comunale, così come meglio descritto nella perizia di stima redatta dalla Responsabile del Servizio Tecnico Comunale in data _____, verificato che lo stesso non è strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente: -----

CATASTO TERRENI, Foglio n. 33,-----
Mappale n. 150, Prato, Classe 4, Superficie Are 18.40, R.D. Euro 2,85, R.A. Euro 2,38; -----
per il valore di Euro 3.360,00;-----

che, in applicazione dell'articolo 6 e seguenti del vigente Regolamento Comunale per le alienazioni immobiliari approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 01 marzo 2004 e modificato con deliberazione consiliare n. 47 del 09 luglio 2007, esecutive, con determinazione del Segretario Comunale – Unità Operativa Attività Negoziale n. ____ in data _____, è stata indetta la procedura di vendita del terreno predetto mediante pubblico incanto, da esperire ai sensi degli articoli 73, lettera c) e 76 del Regio Decreto

23 maggio 1924, n. 827 ovvero per mezzo di offerte segrete da confrontarsi

poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta, dell'importo di Euro

3.360,00 come risultante dal Piano delle alienazioni più sopra richiamato;-----

che, in esito alla suddetta procedura espletata in esecuzione dell'avviso d'asta

prot. n. _____ in data _____, così come si evince dal verbale

delle operazioni di gara del _____ redatto dalla Commissione

giudicatrice ed acquisito agli atti dell'Ente, è risultato aggiudicatario

provvisorio del terreno predetto il Signor _____ di

(_____), che ha offerto il prezzo di Euro

_____ ;-----

***(SOLO QUALORA SIA STATO ESERCITATO IL DIRITTO DI
PRELAZIONE:***

che, ai sensi dell'art. 7 comma 2 (oppure comma 2-bis) della Legge 14 agosto

1971, n. 817 e s.m.i. ed in ottemperanza alle disposizioni dell'avviso d'asta, a

seguito dell'esercizio del diritto di prelazione da parte di

di _____,

proprietario di terreno confinante con il fondo posto in vendita,

l'aggiudicazione definitiva è stata disposta a favore di quest'ultimo, alle

condizioni economiche uguali a quelle sopra indicate ed alle medesime

condizioni tecniche previste nell'avviso d'asta e relativi allegati, giusta

determinazione della Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n. _____ del

_____ ;)-----

che, in assenza di prelazione, con determinazione della Responsabile del

Servizio Tecnico Comunale n. _____ in data _____, sono state approvate

le risultanze delle operazioni di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione

definitiva a favore di _____ ;-----

che si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso contenente le risultanze della gara;-----

che la somma predetta viene introitata al Titolo IV, Tipologia 0400, Categoria 4040100 (Risorsa 2650) del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2018 per l'intero ammontare (Accertamento n. ____/2018);-----

che si rende ora necessario dare esecuzione agli atti amministrativi sopra richiamati, mediante la stipulazione del contratto di compravendita con il Signor _____ di _____ (____), che a tal fine ha già effettuato il pagamento del relativo corrispettivo; -----

che non sussistono situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici previste dall'art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nemmeno cause determinanti l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32-quater del Codice Penale a carico del predetto acquirente e che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come si evince dalla documentazione acquisita al protocollo comunale n. ____ del _____ .-----

-----**TUTTO CIO' PREMESSO**-----

volendo ora le Parti far questo risultare da apposito contratto, di comune accordo dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:-----

ART. 1-PREMESSA-----

I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.-----

ART.2 – CONSENSO ED IMMOBILI, DESCRIZIONE, CONFINI,

INQUADRAMENTO URBANISTICO-----

Consenso e descrizione catastale degli immobili. In esecuzione della determinazione n. ____/2018, il Comune di Trichiana, per mezzo della Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Curtol Barbara, vende al Signor _____, che accetta ed in buona fede acquista, la piena ed esclusiva proprietà del seguente bene immobile sito in Comune di Trichiana, Frazione Campedei, così catastalmente allibrato: -----

CATASTO TERRENI, Foglio n. 33 (trentatre),-----

Particella n. 150 (centocinquanta), Prato, Classe 4, Superficie Are 18.40 (diconsi are diciotto centiare quaranta), Reddito Dominicale Euro 2,85 (diconsi euro due e centesimi ottantacinque), Reddito Agrario Euro 2,38 (diconsi euro due e centesimi trentotto); -----

Descrizione: L'area di cui trattasi ha forma irregolare e giacitura molto pendente. Il soprassuolo è ora costituito da bosco in rinnovazione.-----

La Parte alienante dichiara che sul predetto terreno non sono eretti fabbricati.

L'immobile predetto risulta meglio individuato nell'estratto di mappa allegato al presente contratto sub. _____. -----

Confini: La Particella n. 150 del Foglio n. 33 confina a Nord con la Strada Provinciale n. 635 del Passo S. Boldo all'altezza del km. 12, ad Est, Sud ed Ovest, rispettivamente con i Mappali n. 151, n. 689, n. 149 del Foglio n. 33, salvi altri. -----

Inquadramento urbanistico: Il P.A.T.I. "Limana-Trichiana", approvato con verbale della Conferenza dei Servizi in data 29 maggio 2017, ratificato con delibera del Consiglio Provinciale n. 24 in data 30 maggio 2017 pubblicata sul B.U.R. n. 60 del 23 giugno 2017, inserisce detta area nell'Ambito Territoriale

Omogeneo _____ – (art. _____ N.T.); secondo il Piano Regolatore Generale e relative varianti approvate il terreno di cui trattasi ricade in Zona Territoriale Omogenea “E3” ed all’interno della fascia di rispetto stradale.-----

ART.3 – PRECISAZIONI ED ESCLUSIONI-----

La compravendita è convenuta a corpo, nello stato di fatto e nelle condizioni di diritto in cui si trova attualmente quanto trasferito, con tutti gli annessi, connessi, aderenze, adiacenze, pertinenze ed accessioni, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, se ed in quanto legalmente esistenti, nulla escluso od eccettuato, in conformità ai titoli di provenienza, al possesso ed allo stato dei luoghi.-----

Io Segretario Comunale rogante do atto che la Parte alienante è l’attuale intestatario catastale del terreno predetto e ciò risulta conforme alle risultanze dei registri immobiliari.-----

ART.4 - GARANZIA E PROVENIENZA-----

Garantisce la Parte alienante, come sopra rappresentata, la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del terreno alienato e la libertà dello stesso da oneri reali, censi, livelli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi di qualsiasi specie ed in genere da pesi o gravami di qualsiasi natura, da vincoli, da prelazioni, da diritti reali parziari a terzi spettanti, libero altresì da persone e cose, obbligandosi per ogni caso di evizione, spoglio, danno o molestia. -----

La Parte alienante, come sopra rappresentata, dichiara che il terreno oggetto del presente contratto le è pervenuto in virtù di _____ registrato a _____ il _____ con il numero _____ Serie _____, ivi trascritto in data _____ al numero _____ del Registro Generale ed al numero _____ del

Registro Particolare.-----

**ART.5 - PREZZO, QUIETANZA, RINUNZIA ALL'IPOTECA
LEGALE-----**

La compravendita è stipulata per il prezzo di Euro _____ (diconsi

Euro _____), come da offerta economica di gara in data

_____ acquisita al protocollo comunale n. _____ del

_____, che l'acquirente ha corrisposto prima d'ora al Comune di

Trichiana mediante bonifico presso la Tesoreria Comunale – UniCredit

S.p.A., Agenzia di Trichiana, Codice Iban: IT69T0200861340000003465471,

in data _____, come si evince dalla quietanza di

riscossione n. _____ del _____ emessa dal Tesoriere Comunale

per l'importo di Euro _____; la restante quota di Euro 336,00

(diconsi euro trecentotrentasei/00), costituita dal deposito cauzionale

infruttifero per la partecipazione all'asta, dapprima versata in data

_____ sul conto corrente bancario "Depositi cauzionali" intestato

al beneficiario Comune di Trichiana, acceso presso UniCredit S.p.A., Agenzia

di Trichiana, Codice Iban: IT31A0200861340000004694747, è stata quindi

trasferita – a richiesta dell'Ente alienante – in ottemperanza alle disposizioni

dell'avviso d'asta, sul conto corrente bancario di Tesoreria Comunale più

sopra indicato, quale parte del corrispettivo di compravendita, giusta la

quietanza di riscossione n. _____ del _____ emessa dal Tesoriere

Comunale; il tutto come si evince dalla documentazione probatoria in atti

dell'Ente alienante, che ha incassato dette somme al Titolo IV, Tipologia

0400, Categoria 4040100 (Risorsa 2650) del Bilancio di Previsione per

l'Esercizio Finanziario 2018 con reversale n. _____ del

per la quota di Euro _____ e con reversale n. _____ del _____

per la quota di Euro _____ . -----

(NEL CASO DI ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE:

La compravendita è stipulata per il prezzo di Euro _____ (diconsi

Euro _____), che l'acquirente ha corrisposto prima d'ora al

Comune di Trichiana mediante bonifico presso la Tesoreria Comunale –

UniCredit S.p.A., Agenzia di Trichiana, Codice Iban:

IT69T0200861340000003465471, in data _____,

come si evince dalla quietanza di riscossione n. _____ in data

_____ emessa dal Tesoriere Comunale.)-----

L'Ente alienante ne rilascia ampia e finale quietanza liberatoria, con la firma

del presente atto, rimossa ogni eccezione e futura pretesa.-----

Con riferimento all'art. 35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006, n. 223

convertito, con modificazioni, dalla Legge 4 agosto 2006, n. 248, come

sostituito dall'art. 1, comma 48, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, le

Parti contraenti, rese edotte e consapevoli delle responsabilità penali cui

vanno incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti, nonché dei poteri di

accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione

amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace

indicazione dei dati, ai sensi degli articoli 3, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre

2000, n. 445 dichiarano che per la presente compravendita non si sono

avvalse di un mediatore e che il pagamento del corrispettivo è avvenuto con

bonifico bancario, come più sopra indicato. -----

L'Ente alienante autorizza la voltura catastale e la trascrizione del presente

atto a favore della Parte acquirente, con espressa rinuncia ad ogni diritto di

ipoteca legale ai sensi dell'art. 2817 del Codice Civile, dispensando il Conservatore dei Registri Immobiliari dall'accenderla d'ufficio e tenendolo, altresì, sollevato da ogni responsabilità al riguardo. -----

ART. 6 – POSSESSO-----

La proprietà ed il possesso giuridico del terreno compravenduto, nonché gli utili e gli oneri relativi, vengono trasferiti all'acquirente dalla data di sottoscrizione del presente atto, unitamente alla materiale detenzione. -----

ART. 7 – SPESE E DICHIARAZIONI FISCALI-----

Le imposte, le tasse e le spese tutte inerenti e conseguenti alla presente compravendita sono a carico della Parte acquirente, ai sensi dell'art. 1475 del Codice Civile, dell'art. 21 del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili e dell'art. 23 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti.-----

La compravendita di cui trattasi, non essendo effettuata nell'esercizio di impresa ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 e successive modifiche, non è operazione soggetta all'imposta sul valore aggiunto. -----

Il presente trasferimento di proprietà è soggetto alle imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura stabilita dall'art. 10 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e s.m.i., con cui è stato riformulato l'art. 1 della Tariffa – Parte I, allegata al Testo Unico di cui al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e s.m.i., ed in applicazione della Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 21 febbraio 2014, con esenzione dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie. -----

(POSSONO ESSERE INVOCATE LE AGEVOLAZIONI FISCALI

PREVISTE:

- dall'art. 2, comma 4-bis del Decreto Legge 30.12.2009, n. 194, convertito con modificazioni, dalla Legge 26.02.2010, n. 25 (Agevolazioni per la piccola proprietà contadina) in presenza delle condizioni soggettive ed oggettive ivi indicate.

- dall'art. 9, comma 2, del D.P.R. n. 29.09.1973, n. 601 (Trasferimenti di proprietà a qualsiasi titolo di fondi rustici in territori montani, fatti a scopo di arrotondamento o di accorpamento di proprietà diretto-coltivatrici), in presenza delle condizioni soggettive ed oggettive ivi indicate.)-----

ART. 8 – DICHIARAZIONI AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975, N. 151-----

Il Signor _____ dichiara di essere di stato civile _____

ART. 9 – DICHIARAZIONI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380-----

Ai sensi dell'art. 30, comma 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche, al presente atto si allega, sub. _____, il certificato di destinazione urbanistica del terreno oggetto di compravendita, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata, rilasciato dalla Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Trichiana in data _____ con il numero _____ / _____. Ai sensi dell'art. 30, comma 3, del predetto Decreto, la Parte alienante, resa edotta e consapevole delle responsabilità penali cui va incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli articoli 3, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:-----

- che dalla data del rilascio di detto certificato alla data di sottoscrizione del presente atto non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici; -

- **che**, ai sensi dell'art. 30, commi 7 e 9 del medesimo predetto Decreto, non è stata fino ad oggi trascritta nei Registri Immobiliari alcuna ordinanza accertante l'effettuazione di lottizzazione del predetto terreno a scopo edificatorio senza la prescritta autorizzazione.-----

ART. 10 - OTTEMPERANZA ALLA NORMATIVA SULLA PRIVACY-----

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informano le Parti che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato alla redazione del presente atto ed alla sua registrazione, trascrizione e voltura in base alle vigenti norme in materia, ed avverrà presso il Comune di Trichiana e l'Agenzia delle Entrate di Belluno con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed i dati saranno diffusi esclusivamente agli uffici dianzi indicati. La mancata diffusione dei dati comporta la non registrazione, trascrizione e voltura dell'atto. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi. Il titolare del trattamento è il Comune di Trichiana; il Responsabile dell'Ente designato cui rivolgersi per l'esercizio dei diritti delle Parti contraenti è il sottoscritto Segretario Comunale.-----

E richiesto, io Segretario Comunale rogante ho ricevuto il presente atto, scritto con mezzi elettronici da me Segretario Comunale su n. ____ fogli per n.

intere pagine e fin qui della presente, del quale ho dato chiara lettura alle Parti contraenti, ad eccezione degli allegati – per avermene le stesse espressamente dispensato – le quali, a mia richiesta, lo hanno dichiarato del tutto conforme alla loro volontà, e con me lo sottoscrivono in calce, a margine dei fogli intermedi e sugli allegati, ai sensi di legge. -----

PER LA PARTE ALIENANTE - COMUNE DI TRICHIANA:

La Responsabile del Servizio Tecnico arch. Barbara Curtol

LA PARTE ACQUIRENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE: dr. Florida Fabrizio