

COMUNE di SANTA GIUSTINA

(Provincia di Belluno)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ACQUISTO APPARATO PER TELECOMUNICAZIONI SITO IN VIA PULLIERE E LOCAZIONE NOVENNALE A GESTORI DI SERVIZI TELEFONICI

L'anno **DUEMILADIECI** addì **VENTINOVE** del mese di **APRILE** alle ore **19.00**, nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in via d'urgenza, si è riunito il Consiglio Comunale. Risultano presenti:

N. COGNOME E NOME		PRESENZA		
1.	VIGNE	Ennio	Sindaco	SI
2.	BIESUZ	Mattia	Consigliere	SI
3.	BORTOLIN	Angela	Consigliere	SI
4.	BUDEL	Denis	Consigliere	SI
5.	DA LAN	Leo Diego	Consigliere	SI
6.	DAL PAN	Alessandro	Consigliere	NO
7.	DA PONT	Maria Grazia	Consigliere	SI
8.	MONAJA	Manola	Consigliere	SI
9.	PAOLETTI	Jgor	Consigliere	SI
10.	SARTOR	Omar	Consigliere	SI
11.	SGRO	Alessandra	Consigliere	SI
12.	VIECELI	Stefano	Consigliere	SI
13.	BUGANA	Maurizio	Consigliere	SI
14.	CAMPAGNOLI	Sandro	Consigliere	SI
15.	DALLA ROSA	Mauro	Consigliere	SI
16.	GRIS	Francesca	Consigliere	SI
17.	RADAMONDO	Steve Jonatan	Consigliere	SI

Assenti giustificati: Dal Pan Alessandro

Partecipa all'adunanza la **Dott.ssa Alessia Rocchi**, Segretario Comunale.

Il Sig. **Ennio Vigne**, nella sua qualità di Sindaco, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO il **SINDACO**, che legge ed illustra la proposta di deliberazione in esame;

RITENUTA la proposta di deliberazione meritevole di accoglimento;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili di Area, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi del D.lgs. n. 267/2000;

Con apposita votazione, espressa per alzata di mano, con il seguente risultato proclamato dal **SINDACO**:

Presenti	n. 16	Consiglieri
Votanti	n. 16	Consiglieri
Favorevoli	n. 15	Consiglieri
Contrari	n. 1	Consigliere (Radamondo)

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Con separata votazione, espressa per alzata di mano, con il seguente risultato proclamato dal **SINDACO**:

Presenti	n. 16	Consiglieri
Votanti	n. 16	Consiglieri
Favorevoli	n. 16	Consiglieri

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI SANTA GIUSTINA

PROVINCIA DI BELLUNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 29.04.2010

INIZIATIVA: SINDACO

ISTRUTTORIA: RESPONSABILI AREA AMMINISTRATIVA E AREA TECNICA – LL.PP.

OGGETTO: ACQUISTO APPARATO PER TELECOMUNICAZIONI SITO IN VIA PULLIERE E LOCAZIONE NOVENNALE A GESTORI DI SERVIZI TELEFONICI

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 23/02/2001 è stata autorizzata l'installazione di un ripetitore telefonico per la telefonia mobile sul territorio comunale;

Dato atto che con atto a rogito del Segretario comunale rep. n. 1884 del 8.10.2001 è stato stipulato con l'Impresa Costruzioni Dal Magro S.r.l., con sede a Belluno, il contratto di locazione della porzione di mq. 156 del terreno comunale, sito in Via Pulliere e catastalmente censito al N.C.T. foglio 24 mappale 793, per l'installazione di un traliccio a supporto di apparati di telecomunicazione;

Dato atto che l'Impresa Costruzioni Dal Magro S.r.l. aveva sublocato la stessa porzione di terreno comunale alle compagnie telefoniche Ericsson Telecomunicazioni S.r.l. (contratto in data 9.11.2001 registrato a Feltre il 22.01.2002 al n. 1069 - Serie 3[^]) e Telecom Italia Mobile S.p.A. (contratto in data 15.10.2001, registrato a Feltre il 12.11.2001 al n. 306 - Serie 3[^]), al fine dell'installazione di infrastrutture telefoniche;

Rilevato che la durata della locazione tra il Comune e l'Impresa Dal Magro S.r.l. era stabilita in nove anni, con decorrenza dalla data della concessione edilizia, rilasciata in data 12.10.2001 e che, pertanto, il suddetto contratto è in scadenza il prossimo 11.10.2010;

Vista la proposta dell'Impresa Dal Magro S.p.A. di Belluno in merito alla vendita dell'impianto in oggetto al Comune, dietro il corrispettivo di € 32.950,00 (note pervenute al prot. n. 2591 del 13/03/2010 e n. 3834 del 19.04.2010), commisurato al valore delle strutture, con conseguente risparmio per il Comune delle spese di posa in opera e installazione (sostenute dall'impresa costruttrice e ammortizzate dalla stessa nel corso dei precedenti nove anni, mediante incasso dei canoni di sublocazione citati in premessa);

Dato atto che le compagnie telefoniche Telecom Italia S.p.a. (anche per conto di Vodafone S.p.a.) e Wind Telecomunicazioni S.p.a. hanno manifestato interesse all'utilizzo dell'impianto in oggetto, per i prossimi nove anni, dietro il corrispettivo annuo di Euro 10.000,00 per ciascun gestore;

Rilevato che è interesse del Comune di Santa Giustina acquistare il traliccio in questione, già installato sul citato terreno comunale in Via Pulliere, per concederlo poi ai gestori di servizi telefonici, a fronte del canone annuo di Euro 10.000,00 (da rivalutare annualmente in misura pari alla variazione dell'indice ISTAT) per ciascuno dei tre attuali gestori telefonici interessati;

Accertato che l'altezza e la struttura del traliccio consente la fruizione dell'impianto da parte di un ulteriore operatore telefonico; pertanto, a fronte della futura richiesta da parte di un

quarto soggetto interessato, l'Amministrazione concederà l'uso dell'impianto, mediante la formalizzazione di analogo contratto di locazione;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

SI PROPONE

Di acquistare, per le motivazioni in premessa, dall'Impresa Costruzioni Dal Magro S.r.l. l'impianto a supporto di apparati di telecomunicazione, installato dalla stessa impresa in conformità alla concessione edilizia n. 01/169 del 12.10.2001, come descritto nella nota sopra citata prot. n. 3834 del 19.04.2010 come di seguito riportato:

- traliccio per telecomunicazioni in struttura metallica di altezza mt. 30,00
- plinto di fondazione di base inferiore (m. 6,00x6,00x0,80) e di base superiore (m. 3,60x3,60x1,30)
- impianto di dispersione di terra relativo al traliccio
- recinzione dell'area relativa al traliccio;

Di stabilire il corrispettivo per l'acquisto del suddetto impianto nell'importo di € 32.950,00, proposto dalla ditta proprietaria e commisurato al valore delle strutture, con conseguente risparmio per il Comune delle spese di posa in opera e installazione (sostenute dall'impresa costruttrice e ammortizzate dalla stessa nel corso dei precedenti nove anni, mediante incasso dei canoni di sublocazione citati in premessa);

Di stabilire, inoltre, che il suddetto corrispettivo sarà corrisposto alla ditta mediante pagamento di tre rate annuali (2010, 2011 e 2012), dando atto che la quota relativa all'anno in corso sarà stanziata a bilancio, a seguito apposita prossima variazione;

Di concedere in locazione, successivamente all'acquisizione dell'impianto sopra descritto, per il periodo di nove anni, alle società telefoniche Telecom Italia S.p.a. (anche per conto di Vodafone S.p.a.) e Wind Telecomunicazioni S.p.a. la porzione di mq. 156 del terreno comunale, sito in Via Pulliere e catastalmente censito al N.C.T. foglio 24 mappale 793, e le strutture che compongono l'impianto come sopra elencate, a fronte del corrispettivo annuo di Euro 10.000,00 (da rivalutare annualmente in misura pari alla variazione dell'indice ISTAT) per ciascuno dei tre attuali gestori telefonici interessati;

Di dare atto che l'altezza e la struttura del traliccio consente la fruizione dell'impianto da parte di un ulteriore operatore telefonico; pertanto, a fronte della eventuale futura richiesta da parte di un quarto soggetto interessato, l'Amministrazione concederà l'uso dell'impianto, mediante la formalizzazione di analogo contratto di locazione;

Di demandare al Responsabile Area Tecnica LL.PP. gli adempimenti conseguenti alla presente delibera e la sottoscrizione dei conseguenti contratti, a rogito del Segretario comunale, con spese a carico dell'acquirente Comune e, per i contratti di locazione, delle società conduttrici;

Di dichiarare, con separata votazione, la conseguente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

PARERI DEI RESPONSABILI DI AREA
AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

C.C.

G.C.

DATA: 22.04.2010

**OGGETTO: ACQUISTO APPARATO PER TELECOMUNICAZIONI SITO IN
VIA PULLIERE E LOCAZIONE NOVENNALE A GESTORI DI
SERVIZI TELEFONICI**

PARERE DEI RESPONSABILI DI AREA

Sotto il profilo della regolarità tecnica

FAVOREVOLE

CONTRARIO

firma

F.to Ing. Sebastiano Bogo

F.to Dott.ssa Alessia Rocchi

PARERE DEL RESPONSABILE AREA CONTABILE

Sotto il profilo della regolarità contabile

FAVOREVOLE

CONTRARIO

firma

F.to Rag. Ruggero Pachner

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 29.04.2010